



RESPOSTA-ACLARIMENT SOBRE COMERÇ LOCAL I PROMOCIÓ ECONÒMICA

Fa pocs dies va sortir a la llum un document anònim que feia referència a la recent obertura de l'EUROSPAR al nostre municipi.

Aquest document, que ha estat distribuït per diversos habitatges de Montbrió de manera anònima, conté informació de caràcter urbanístic que volem aclarir.

A continuació adjuntem una sèrie de dades tècniques que indiquen la justificació del COMPLIMENT de la normativa urbanística en zona descrita com a 2b4.

EDIFICI COMERCIAL SPAR

Justificació del compliment de la normativa urbanística en zona qualificada com 2b4

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA	POUM	PROJECTE
Condicions de parcel·lació	2b4	2b4
Front mínim de parcel·la	6 m	105m
Parcel·la mínima	150 m2	2.522,55 m2
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ (2b4)		
Tipus d'ordenació	alineada a vial	alineada a vial
Ocupació	s/plànols (1.298,45 m2)	1.234,80 m2
Planta baixa	s/ art 36	s/ art 36
Alçada reguladora màxima	11,00 m	7,00 m
Nombre màxim de plantes	PB+2	PB
Alçada lliure mínima PB	3,50 m	3,84 m
Composició de façanes	Lliure, caràcter de la zona	Vermell i blanc, porxada vermella
Material i color de la façana	Lliure, caràcter de la zona	Xapa lacada, pintat vermell i blanc i porxada de xapa vermella
Material i color de la coberta	Teula ceràmica inclinada o coberta plana	Coberta plana

CONDICIONS D'ÚS		
Usos admesos	Comercial	Comercial
Dotació mínima d'aparcament	No existeix	23+ 42
dimensions places d'aparcament	2,40x4,75 m	2,60x 6,00 m

La superfície de venda és de 789,97m2 complint el punt 3 de l' Article 53.- Regulació d'usos segons l'activitat; del POUM de Montbrí del Camp

ÉS IMPORTANT TENIR EN COMPTE QUE AQUEST POUM VA SER APROVAT EL 04-04-2011 (just abans de les eleccions d'aquell any 2011) per CONVERGÈNCIA I UNIÓ. La tasca dels tècnics municipals i la nostra com equip de govern és la de complir la normativa vigent.

Per tant, respecte a la implantació d'aquest establiment comercial, l'Ajuntament no pot posicionar-se d'una altra manera que no sigui ajustant-se a la legalitat de la normativa supramunicipal i a la d'aquest POUM aprovat en aquella data per l'equip de govern que estava al capdavant de l'Ajuntament de Montbrí. No es poden fer modificacions a conveniència si la normativa permet els usos i els espais corresponents.

És important remarcar que abans de l'obertura, el nostre grup Municipal, juntament amb la direcció d'Eurospar, es va arribar a un acord amb aquesta companyia pel foment de l'ocupació entre veïns i veïnes de Montbrí, amb un compromís mínim de contractació de personal de Montbrí.

Actualment hi ha 6 persones de Montbrí treballant en aquell centre.

I també es va arribar a un acord per a la millora de l'amplada del Carrer Magdalena Blay i la seva zona d'aparcament, cedint per part d'Eurospar zona privada de parcel·la per aparcament públic i amb l'execució i cost econòmic a càrrec de la companyia.

Seguint amb el suport al comerç local que fa referència en aquell escrit anònim, volem remarcar que, alguns membres de l'equip de govern amb l'Alcaldesa al seu davant, va donar la benvinguda a l'EUROSPAR el dia de l'obertura, tal com s'ha fet amb TOTS els establiments que inauguren o reinauguren a Montbrí.

Ara fa un any i mig vàrem donar la benvinguda al Milratlles, posteriorment a la Peixateria Gemma, vam visitar la reobertura del Supermercat Ramona, la reobertura del nou Montbike, la inauguració del Meraki, entre d'altres...per tant sempre que és possible, assistim a les inauguracions com a equip de govern si se'ns convida.

Una vegada exposat els aclariments pertinents respecte a la CARTA ANÒNIMA volem fer èmfasi i recordar que l'Ajuntament i l'Alcaldia SEMPRE està oberta a qualsevol veí i veïna que necessiti qualsevol aclariment, vulgui fer un suggeriment o tenir un canvi d'impressions. També dir que el Pla Urbanístic Municipal és consultable a la nostra pàgina web.

Des de l'Ajuntament posem i posarem totes les eines necessàries al nostre abast per donar el màxim de suport als nostres comerciants.

I referent a això volem remarcar la campanya de promoció de comerç de km. 0 encetada aquest Nadal, una xerrada amb comerciants aquest mes de desembre per veure les preocupacions, els neguits i com l'Ajuntament els pot ajudar a fomentar, encara més, que es compri a Montbrí. S'ha treballat amb el disseny de suports gràfics, cartelleria, amb la campanya de Nadal i també amb un sorteig de cinc lots de productes valorants en cent euros per compres superiors a 10 euros a qualsevol establiment de Montbrí i estan previstes diferents accions per aquest 2021.

Per últim, és responsabilitat individual de cadascú decidir on va a omplir el seu cistell i continuar donant suport al comerç local.