



CU: 25

Expedient:2014 / 052949 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 27 de febrer de 2015, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En sessió de 2 de juliol de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 1-2013, de Montbrió del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

"1.1 Cal que en tots els plànols es dibuixi l'àmbit de la modificació puntual.

1.2 Cal completar la memòria del document per tal de concretar la superfície afectada que passa d'una qualificació inicial de sistema viari a una qualificació de Clau 1b de nucli antic, així com també incorporar un quadre resum de superfícies de l'actuació.

1.3 Cal aportar la documentació gràfica adequada als criteris de representació gràfica i de codificació sintètica de les directrius marcades en el sistema del Mapa Urbanístic de Catalunya."

L'11 de febrer de 2015, l'Ajuntament de Montbrió del Camp ha tramès en compliment de l'acord esmentat, el text refós aprovat pel Ple municipal en sessió de 22 de setembre de 2014.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

Punt 1.1 El text refós ha incorporat tres plànols: I0-1, I0-2 i O-01, en tots tres es grafia l'àmbit de la modificació.

Punt.1.2 S'incorpora un quadre resum de superfícies, del que es dedueix que la modificació suposa una disminució de la vialitat en 39,38 m², i un increment del sòl privat en aquesta proporció. També s'observa que el solar que resta per edificar no incrementa el seu aprofitament, incrementant el sòl lliure d'edificació privat en 27,21 m².

Punt 1.3 La documentació gràfica de la modificació s'ajusta als criteris de codificació sintètica de les directriu marcades en el sistema del Mapa Urbanístic de Catalunya.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

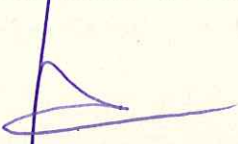
Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 1-2013, de Montbrió del Camp, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 2 de juliol de 2014.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 2 de juliol de 2014 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona



Natàlia Hidalgo Garcia