

Es fa constar que aquesta documentació tècnica

Va estar aprovada inicialment en data 9/12/2013 i

Provisionalment en data 3/03/2014.



Rosalía Pallarès Serra

Secretaria accidental



Ajuntament de Montbrió del Camp
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MONTBRIÓ DEL CAMP. BAIX CAMP.

Exp 2152.2013

Modificació puntual art 104.
Distàncies construccions ramaderes

Promotor: AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP
Arquitecte: ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
Francesc Albin i Collet

Febrer 2014



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 25.09.2014
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han estat
incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

Aprovació provisional

- 9 JUNY 2014



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Tarragona
Servei Territorial d'Urbanisme

INFORMACIÓ.....	1
1. <i>Introducció.....</i>	<i>1</i>
2. <i>Objecte.....</i>	<i>1</i>
3. <i>Normativa vigent</i>	<i>1</i>
Art 104 .- Construccions ramaderes.....	1
4. <i>Normativa modificada</i>	<i>2</i>
Art 104 .- Construccions ramaderes.....	2
5. <i>Memòria social.....</i>	<i>3</i>
6. <i>Mobilitat sostenible</i>	<i>3</i>



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió 25.09.2014 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

INFORMACIÓ

1. Introducció

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Montbrí del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 5 de maig de 2011 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 27 d'octubre de 2011 DOGC núm 5993.

2. Objecte

L'objectiu de la modificació es modificar la distancia en que es pot construir les instal·lacions ramaderes en sol no urbanitzable de l'article 104, atès que actualment les distancies fan que una gran part del terme sigui inutilitzable per aquest us. Es fa una diferenciació entre les distancies del sol urbans i urbanitzables residencials als que son industrials -

3. Normativa vigent

Els articles de la normativa del POUM a modificar es el següent :

Art 104.- Construccions ramaderes

1. Les construccions ramaderes en Sòl No Urbanitzable, sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada zona, ha de complir les següents condicions:

a. *Les construccions se situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.*

b. *Cal acreditar una propietat mínima d'4,50 Ha en una única finca.*

c. *No es permet la seva ubicació a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a Sòl Urbà o Sòl Urbanitzable, ni a menys de 200 m de l'eix de carreteres i d'habitatges existents en Sòl No Urbanitzable pertanyent a altres propietaris.*

d. *Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 m de separació i, d'acord amb l'Ordre de 7 d'abril de 1994:*

i. 1000 m en el cas d'explotacions porcines i avícoles, excepte si pertanyen a la mateixa Agrupació ramadera i 2000 m en el cas d'explotacions porcines del grup especial (de selecció, multiplicació, centres d'inseminació, etc).

ii. 500 m en el cas d'explotacions cunícoles de més de 30 conills, excepte si pertanyen a la mateixa Agrupació ramadera.

iii. En aquests darrers dos casos, si la distància és inferior, s'hauran de justificar les mesures específiques i suficients adoptades per a evitar la difusió de malalties.

e. *Les construccions seran de planta baixa amb una alçària reguladora màxima de 5 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària. La llargada no serà superior a 120 m.*

f. El projectes de construccions ramaderes s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del TRLUC i al 57 del RLU si se supera algun dels líndars següents: ocupació en planta de 500 m², sostre total de 1.000 m² o alçada màxima de 10 m.

g. En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

h. En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final. L'expedient d'activitat es tramitarà abans o paral·lelament amb la llicència de construcció.

i. S'haurà de complir l'annex de la legislació sectorial agrícola i ramadera o el vigent en el seu cas.

j. Caldrà aportar un projecte signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent, que faci una descripció precisa de cada construcció pròpia d'una activitat ramadera que es proposi, alhora que justifiqui la necessitat i distribució de la superfície construïda proposada.

k. Cal obtenir, per cada proposta de projecte de construcció ramadera d'una activitat ramadera, informe favorable del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i seguir la tramitació establerta en la legislació urbanística vigent, pel que fa a aquest tipus de construccions.

l. Les construccions que estiguin subjectes a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i a l'Ordre de 7 d'abril de 1994, hauran de seguir amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència municipal d'edificació, la tramitació necessària per a la seva inscripció en el Registre d'explotacions Ramaderes.

4. Normativa modificada .

Art 104 .- Construccions ramaderes

1. Les construccions ramaderes en Sòl No Urbanitzable, sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada zona, ha de complir les següents condicions:

a. Les construccions se situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.

b. Cal acreditar una propietat mínima d'4,50 Ha en una única finca.

c. No es permet la seva ubicació a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a Sòl Urbà **residencial** o Sòl Urbanitzable **residencial**, ni a menys de 200 m de l'eix de carreteres i d'habitatges existents en Sòl No Urbanitzable pertanyent a altres propietaris.

d. Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 m de separació i, d'acord amb l'Ordre de 7 d'abril de 1994:

i. 1000 m en el cas d'explotacions porcines i avícoles, excepte si pertanyen a la mateixa Agrupació ramadera i 2000 m en el cas d'explotacions porcines del grup especial (de selecció, multiplicació, centres d'inseminació, etc).



- ii. 500 m en el cas d'explotacions cunícoles de més de 30 conills, excepte si pertanyen a la mateixa Agrupació ramadera.
 - iii. En aquests darrers dos casos, si la distància és inferior, s'hauran de justificar les mesures específiques i suficients adoptades per a evitar la difusió de malalties.
- e. *Les construccions seran de planta baixa amb una alçària reguladora màxima de 5 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària. La llargada no serà superior a 120 m.*
- f. *El projectes de construccions ramaderes s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del TRLUC i al 57 del RLU si se supera algun dels l·lindars següents: ocupació en planta de 500 m², sostre total de 1.000 m² o alçada màxima de 10 m.*
- g. *En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.*
- h. *En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final. L'expedient d'activitat es tramitarà abans o paral·lelament amb la llicència de construcció.*
- i. *S'haurà de complir l'annex de la legislació sectorial agrícola i ramadera o el vigent en el seu cas.*
- j. *Caldrà aportar un projecte signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent, que faci una descripció precisa de cada construcció pròpia d'una activitat ramadera que es proposi, alhora que justifiqui la necessitat i distribució de la superfície construïda proposada.*
- k. *Cal obtenir, per cada proposta de projecte de construcció ramadera d'una activitat ramadera, informe favorable del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i seguir la tramitació establerta en la legislació urbanística vigent, pel que fa a aquest tipus de construccions.*
- l. *Les construccions que estiguin subjectes a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i a l'Ordre de 7 d'abril de 1994, hauran de seguir amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència municipal d'edificació, la tramitació necessària per a la seva inscripció en el Registre d'explotacions Ramaderes.*

5.Memòria social

La Modificació només rectifica l'article 104. La modificació no incideix doncs a les reserves de sòl per a activitats econòmiques ni per a la construcció d'habitatge de protecció.

6.Mobilitat sostenible

La modificació no incideix en l'objectiu de desenvolupament sostenible les reserves de sòl per a activitats econòmiques ni afecta a l'assoliment d'una mobilitat sostenible.



Febrer 2014



Francesc Albin i Collet
ALBIN ARQUITECTES SLP



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 25.09.2014
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han estat
incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

