

5. PLÀNOLS

1. Informació: Situació
2. Informació: Emplaçament
3. Informació: Estat actual – Ortofoto ICC
4. Informació: Estructura de la propietat
5. Informació: Planejament vigent - POUM
6. Ordenació: Planejament modificat: Qualificació urbanística
7. Ordenació: Planejament modificat: Detall

TEXT REFÒS modificació POUM illes 2 i 5 la Capelleta). Aprobat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp, en sessió de 4/5/2015
Montbrió del Camp, 12/05/2015
La Secretària-Interventora



límit SÒL URBÀ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL



Ajuntament de
MONTBRIÓ DEL CAMP

Modificació Puntual del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PER A LA REGULACIÓ DELS
PARÀMETRES URBANÍSTICS DE
LES ILLES 2 i 5 DE LA
URBANITZACIÓ 'LA CAPELLETA'

Text Refòs - Abril de 2015



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Sistemes Territorials d'Urbanisme

PLANO D'INFORMACIÓ SITUACIÓ

Aproval definitiva per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 26-03-2014
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en 16-07-2015

LA SECRETÀRIA

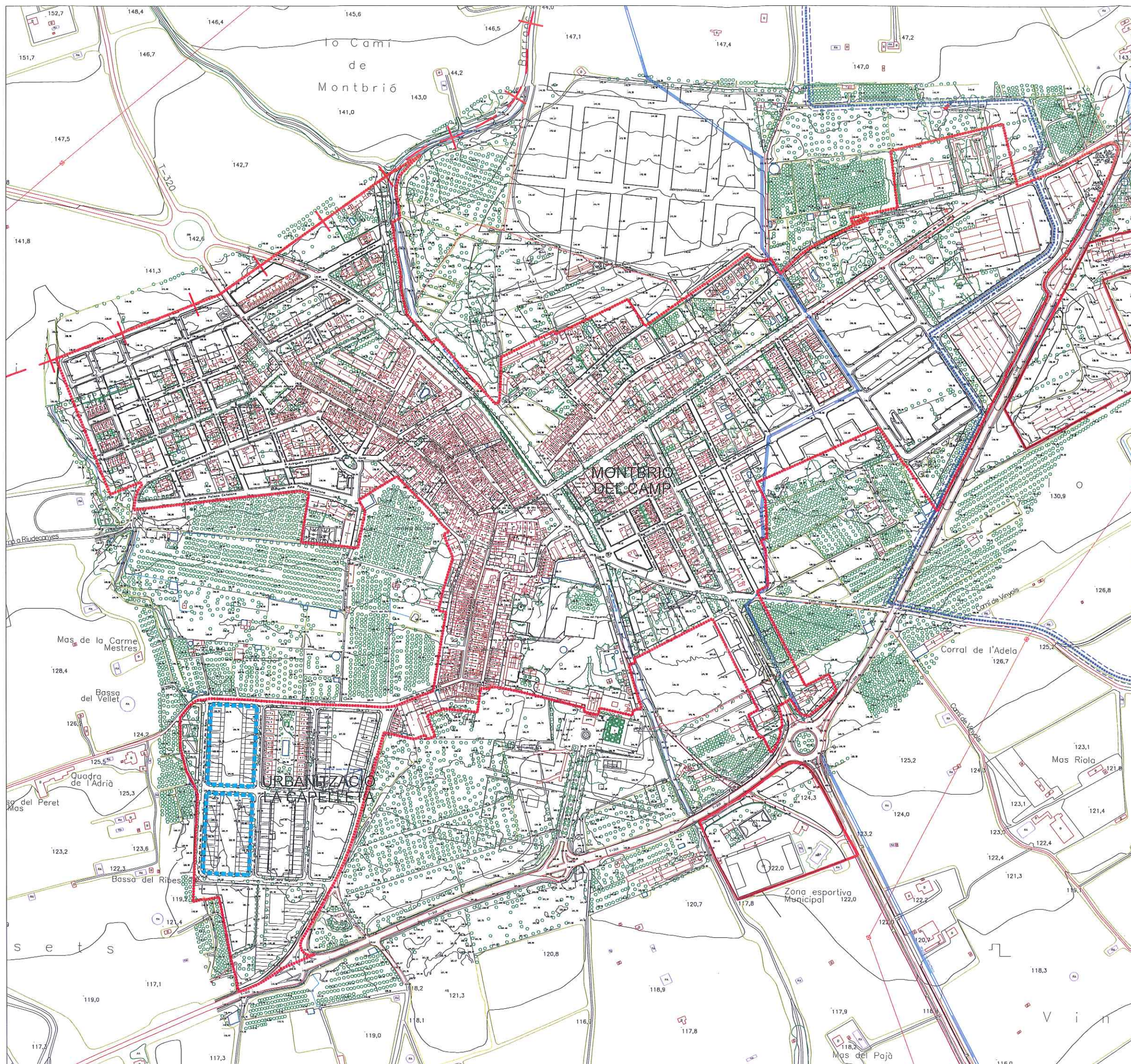
I-01

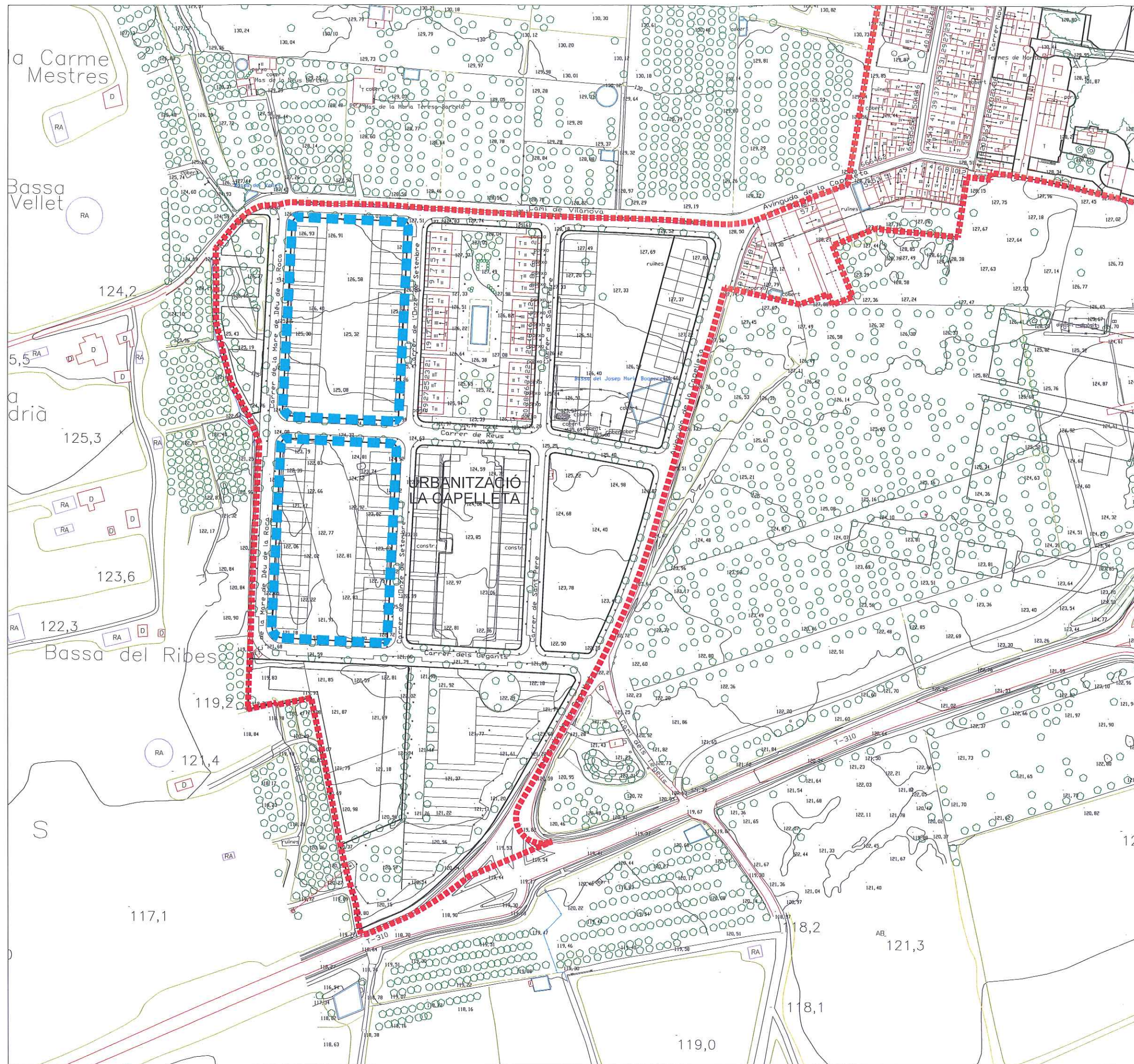
PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:
AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE: JOSEP M. CASTELLS CABRÉ

0 5 10 25 50 100 200 250 m

Escala: 1:5.000





TEXT REFÒS modificació POUM illes 2 i 5 la Capelleta). Aprovat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp, en sessió de 4/5/2015. Montbrió del Camp, 12/05/2015 La Secretària-Interventora

00151

- límit SÒL URBÀ
- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL



Ajuntament de MONTBRIÓ DEL CAMP

Modificació Puntual del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PER A LA REGULACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DE LES ILLES 2 i 5 DE LA URBANITZACIÓ 'LA CAPELLETA'

Generalitat de Catalunya
Text Refòs - Abril de 2015
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió de Tarragona
PLAN D'INFORMACIÓ
EMPLACAMENT 26-03-2015
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 16-06-2015

LA SECRETÀRIA

I-02

PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:
AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE: JOSEP M. CASTELLS CABRÉ

Escala: 1:2.000





TEXT REFÓS modificació POUM illes 2 i 5 la Capelleta). Aprobat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp, en sessió de 4/5/2015. Montbrió del Camp, 12/05/2015 La Secretària-Interventora

00152

--- Límit SÒL URBÀ
--- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL



Ajuntament de
MONTBRIÓ DEL CAMP

Modificació Puntual del
PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

PER A LA REGULACIÓ DELS
PARÀMETRES URBANÍSTICS DE
LES ILLES 2 i 5 DE LA
URBANITZACIÓ 'LA CAPELLETA'

Text Refós - Abril de 2015
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

PLANOL D'INFORMACIÓ
ESTAT ACTUAL ORTOFOTO ICC
en sessió 26-03-2015
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en 16-07-2015

LA SECRETÀRIA

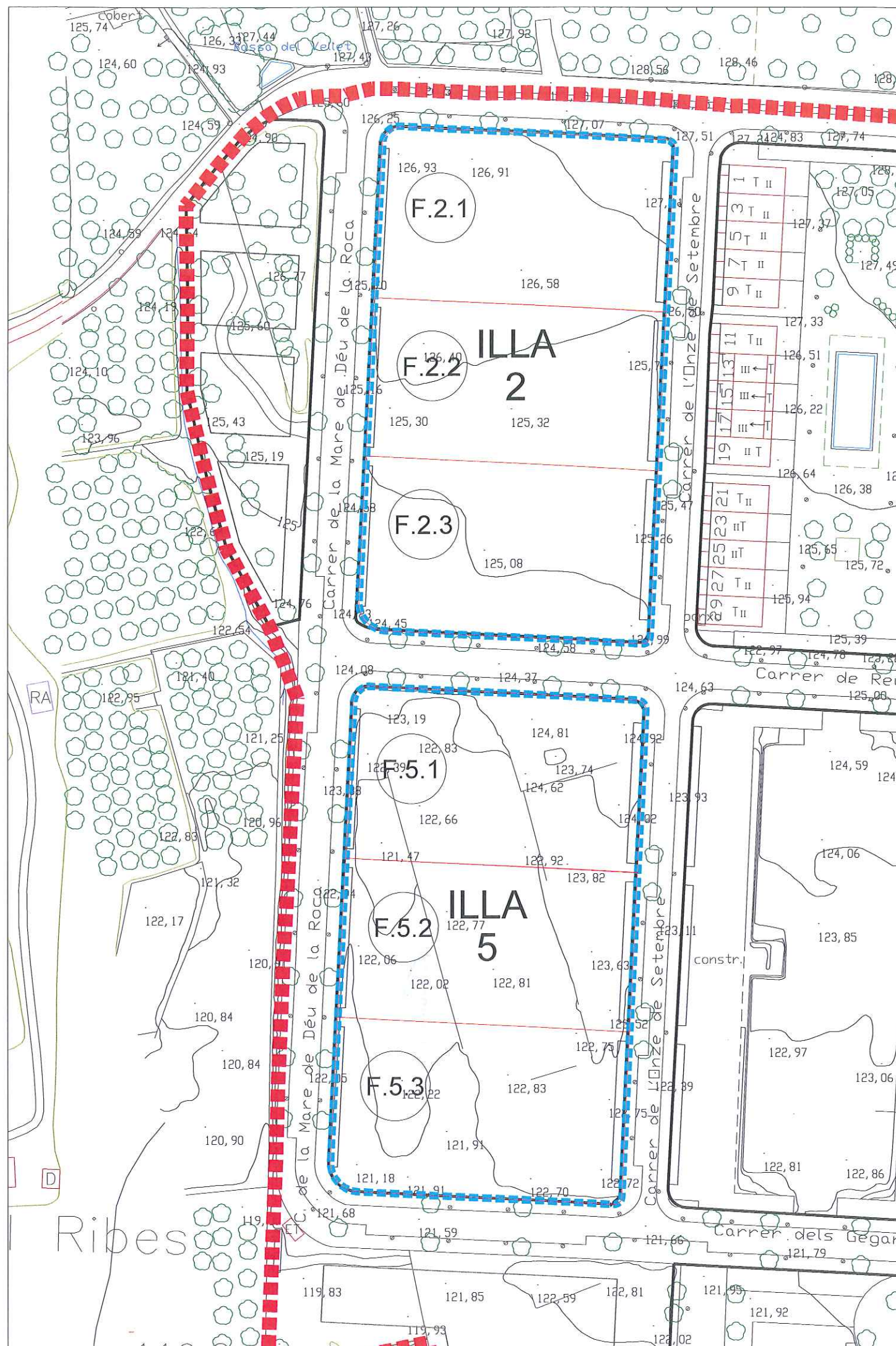
I-03

PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:
AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE: JOSEP M. CASTELLS CABRÉ

0 10 20 50 100m

Escala: 1:2.000



Núm. Finca Finca registral

Superfície (m2) Titular

00153

F.2.1	Tom 1743 Llibre 70 Montbrió – Finca 2582	2.256,33	Industrial 1898 SL
F.2.2	Tom 1782 Llibre 71 Montbrió – Finca 2583	2.256,33	Industrial 1898 SL
F.2.3	Tom 1782 Llibre 71 Montbrió – Finca 2584	2.256,33	Industrial 1898 SL
F.5.1	Tom 1782 Llibre 71 Montbrió – Finca 2591	2.256,33	Mopradi SL
F.5.2	Tom 1782 Llibre 71 Montbrió – Finca 2592	2.256,33	Mopradi SL
F.5.3	Tom 1782 Llibre 71 Montbrió – Finca 2593	2.256,33	Mopradi SL

TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

13.537,98 m2

- límit SÒL URBA
- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL
- FINQUES AFECTADES PER LA MP
- NÚMERO DE FINCA



Ajuntament de
MONTBRIÓ DEL CAMP

Modificació Puntual del
PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

PER A LA REGULACIÓ DELS
PARÀMETRES URBANÍSTICS DE
LES ILLES 2 I 5 DE LA
URBANITZACIÓ 'LA CAPELLETA'

Text Refós - Abril de 2015
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 26-03-2015
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en 16-07-2015

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

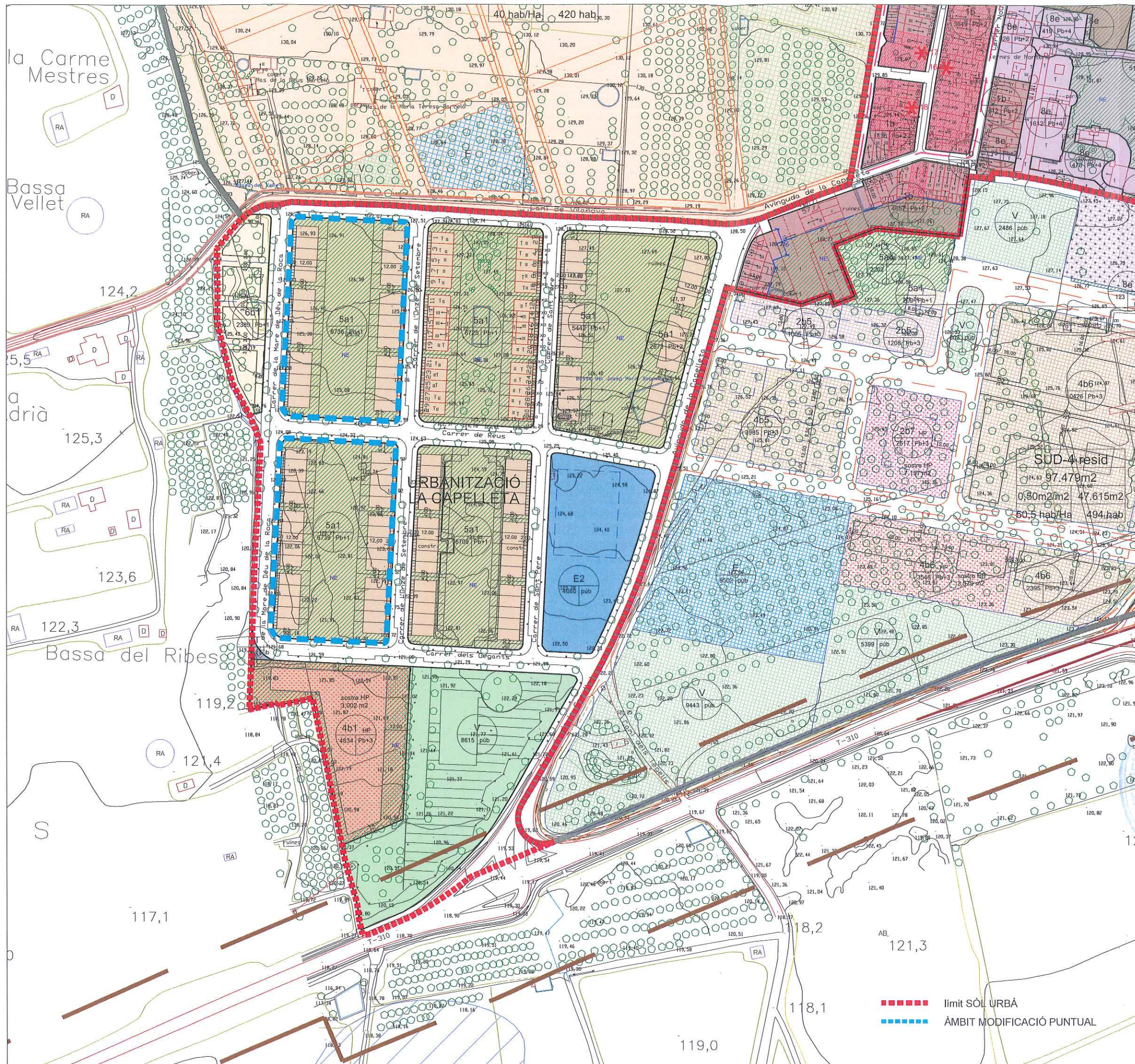
TEXT REFÓS modificació POUM illes 2 i 5 la
Capelleta). Aprobat per l'Ajuntament de
Montbrió del Camp, en sessió de 4/5/2015.
Montbrió del Camp, 12/05/2015
La Secretària-Interventora

PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:
AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE: JOSEP M. CASTELLS CABRÉ

Escala: 1:1.000





SUC **SÒL URBÀ CONSOLIDAT**

Sistemes

- X viari
- H sistema hidràulic
- V zones verdes
- E equipaments
- T serveis tècnics

Zones

- 1 nucli antic
- 2 urbà tradicional
- 4 ordenació oberta
- 5 cases agrupades
- 6 cases aïllades
- 7 industrial
- 8 serveis

00154

ZONA

TIPUS ZONA

SUPERFÍCIE en m²

ALÇADA MÀXIMA

EQUIPAMENT

SUPERFÍCIE en m²

TITULARITAT

- púb pública
- priv privada

profunditat edificable

e.públic peatonal en PB

edificable en PB

no edificable



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Ajuntament de
MONTBRIÓ DEL CAMP

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió **26-03-2015** d'executivitat en **16-07-2015**

Modificació Puntual de la PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PER A LA REGULACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DE LES ILLES 2 i 5 DE LA URBANITZACIÓ 'LA CAPELLETA'

Text Refós - Abril de 2015

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PLANEJAMENT VIGENT - POUM

TEXT REFÒS modificació POUM illes 2 i 5 (la Capelleta). Aprobat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp, en sessió de 4/5/2015. Montbrió del Camp, 12/05/2015. La Secretària-Interventora

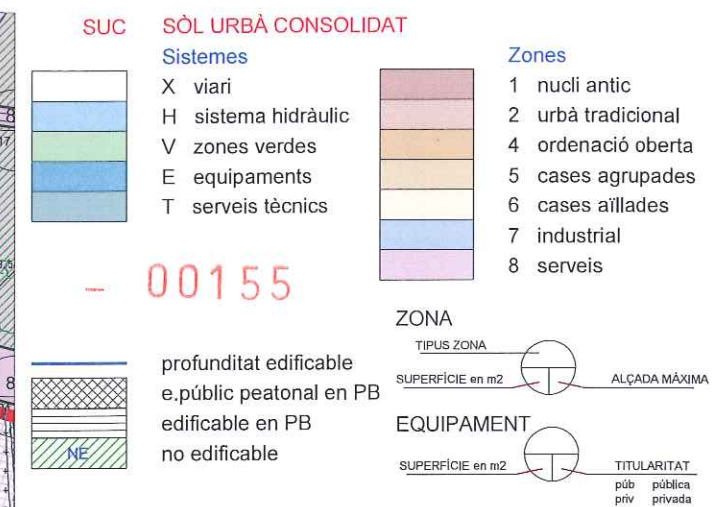
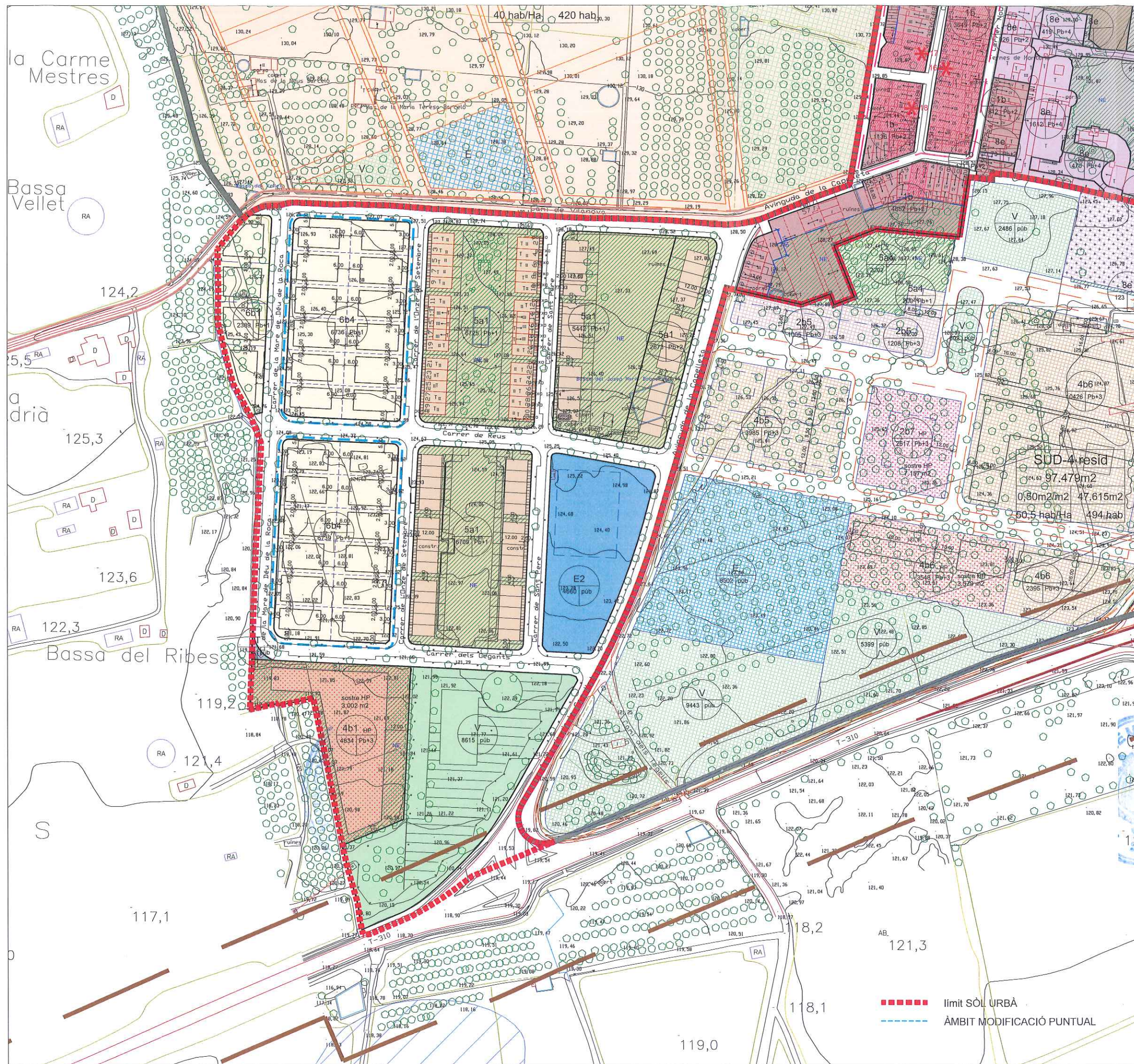
-05

PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL: AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE: JOSEP M. CASTELLS CABRÉ

0 10 20 50 100m

Escala: 1:2.000




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Regidoria d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió **26-03-2015**
després de la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en **16-07-2015**

Modificació Puntual del
PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

LA SECRETÀRIA

PER A LA REGULACIÓ DELS
PARÀMETRES URBANÍSTICS DE
LES ILLES 2 i 5 DE LA
URBANITZACIÓ 'LA CAPELLETA'

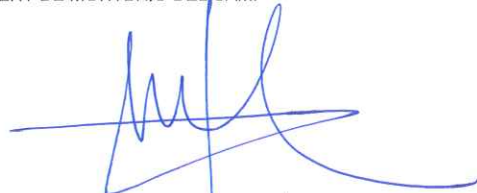
Text Refós - Abril de 2015

PLÀNOL D'ORDENACIÓ
PLANEJAMENT MODIFICAT-QUALIFICACIÓ

TEXT REFÓS modificació POUM illes 2 i 5 la
Capelleta). Aprovat per l'Ajuntament de
Montbrió del Camp, en sessió de 4/5/2015.
Montbrió del Camp, 12/05/2015
La Secretària-Interventora

O-06

PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:
AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

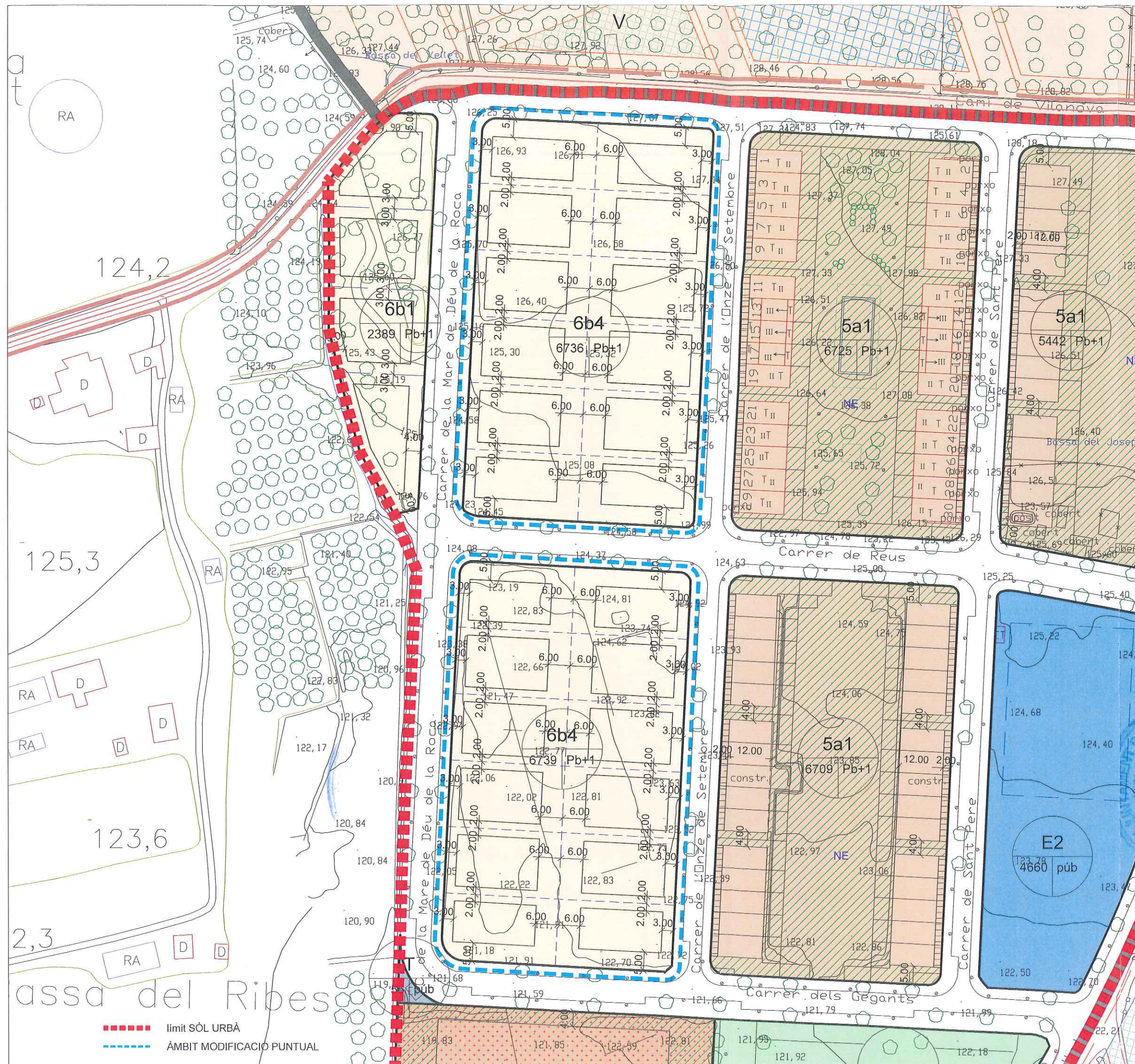


ARQUITECTE: JOSEP M. CASTELLS CABRÉ

0 10 20 50 100m

Escala: 1:2.000





SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Sistemes

- X viari
- H sistema hidràulic
- V zones verdes
- E equipaments
- T serveis tècnics

Zones

- 1 nucli antic
- 2 urbà tradicional
- 4 ordenació oberta
- 5 cases agrupades
- 6 cases aïllades
- 7 industrial
- 8 serveis

00156

ZONA

TIPUS ZONA

SUPERFÍCIE en m2

ALÇADA MÀXIMA

EQUIPAMENT

SUPERFÍCIE en m2

TITULARITAT

púb pública

priv privada

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PER A LA REGULACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DE LES ILLES 2 I 5 DE LA URBANITZACIÓ 'LA CAPELLETA'

Text Refós - Abril de 2015

PLÀNOL D'ORDENACIÓ PLANEJAMENT MODIFICAT-DETALL

TEXT REFÓS modificació POUM illes 2 i 5 (la Capelleta). Aprobat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp, en sessió de 4/5/2015. Montbrió del Camp, 12/05/2015. La Secretària-Interventora

PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL: AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE: JOSEP M. CASTELLS CABRE

0 5 10 25 50m

Escala: 1:1.000