



00246

CU: 16

Expedient:2015 / 058562 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 26 de novembre de 2015, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació amb l'àmbit del nucli antic i ampliació del catàleg del patrimoni arquitectònic, de Montbrió del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte del document és la modificació de diversos paràmetres de la regulació de la clau de nucli antic, l'ampliació del catàleg de patrimoni arquitectònic i l'adequació de la definició de l'ús hotel·ler.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

- Descripció de l'àmbit

L'àmbit físic de la modificació és discontinu, en tant que es tracta d'incorporar elements diversos al catàleg de protecció de patrimoni arquitectònic. L'element de la muralla de la Vila Closa és el recinte murat del nucli antic i es trobaria situat en el perímetre de les illes que queden definides per la plaça de la Vila, el carrer de la Riera, el carrer de l'ambaixada, el carrer el Corredor i el carrer del Rec; el Rentador de Sant Antoni està situat al número 2 del carrer de Riudecanyes; l'Era del Reixat del Baldrich està situada a la parcel·la 11 del polígon 15 Partida Hort Con Rafael del sòl no urbanitzable i el Forn del Ramonet es troba a la parcel·la 49 del polígon 15 també de sòl no urbanitzable.

Així mateix hi ha una part de la modificació que és de caire normatiu.

- Descripció succinta de la proposta

- Pel que fa a l'ampliació del catàleg de patrimoni arquitectònic, el document proposa:
 - Ampliar la fitxa de l'element de la Torre de la Closa (7), per tal d'incloure-hi l'antiga muralla de la Vila Closa.
 - Inclou el rentador de Sant Antoni (39), que a la vegada passa a qualificar-se com a equipament, atès que fins ara estava qualificat amb clau de nucli antic 1b i en part afectats per sistema viari.
 - Inclou l'era del Reixat del Baldrich (40).
 - Inclou el Forn del Ramonet (41).

- Pel que fa a la modificació de l'àmbit del nucli antic:
 - Es proposa qualificar amb una subzona de nova creació clau 1a de nucli antic - recinte murat, les illes delimitades per la plaça de la Vila, el carrer de la Riera, el carrer de l'ambaixada, el carrer el Corredor i el carrer del Rec, per tal de definir els creixements inicials de la vila. Els paràmetres definits per aquesta nova clau 1a són els mateixos que els de l'actual clau 1b.
 - Es canvia la nomenclatura de la subclau 1b, que passa de dir-se nucli compacte a nucli històric compacte.
 - I per últim, proposa la creació d'una tercera subclau de nucli antic, nucli compacte clau 1c, per a la zona d'ordenacions antigues de cases entre mitgeres i en alineació a vial de la part més recent del nucli antic. Per delimitar aquesta nova zona s'ha partit de l'anàlisi de documentació planimètrica històrica de principis del segle XX. Per aquesta subzona s'adopten els mateixos paràmetres que per la subclau 1b originària, a excepció que en aquesta s'hi permet la parcel·lació.

- Es proposen altres modificacions normatives:
 - S'amplia la ràtio de m² construïts per plaça d'aparcament en edificis d'usos d'oficines i serveis privats, que passa de 50 a 70 m². Al mateix temps, es dispensa d'aquesta reserva els establiments de la clau 1.
 - Es modifica el paràmetre de l'alçada lliure mínima de les plantes baixes de la clau 1 per a altres usos diferents a l'habitatge o al garatge, que passa dels 3,50 metres actuals a 2,80 metres en edificis de nova construcció i a 2,50 metres en edificacions existents.
 - S'afegeix l'obligatorietat de redacció d'un estudi arqueològic-arquitectònic en les obres de reforma o rehabilitació d'edificis dins la subclau 1a.
 - S'elimina l'obligació de separar els bars i locals similars un mínim de 50 m² respecte edificis amb altres usos.
 - En la regulació d'usos de la clau 1 es concreta que l'ús d'habitatge no serà admès en planta baixa en el cas "d'edificis plurifamiliars".
 - Es modifica l'apartat d) de l'ús hotel·ler de la classificació d'usos segons l'activitat de l'annex 2.1.5 de definicions, actualitzant la referència i la regulació d'acord amb la legislació sectorial vigent "Decret 159/2012".

Planejament vigent

- Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, (PTPCT) aprovat definitivament el 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

Al tractar-se d'una modificació normativa i de zonificació de la clau de nucli antic, el PTPCT classifica l'àmbit d'aquesta en la seva totalitat dins del sistema d'assentaments urbans amb una tipologia de teixit d'àrea especialitzada d'ús residencial, regulat a l'article 3.11.



- Planejament urbanístic

Exp. 2006/25537 Pla d'ordenació urbanística municipal de Montbrió del Camp. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 5 de maig de 2011 i publicat al DOGC núm.5993 de 27 d'octubre de 2011.

Els terrenys que conformen la part de la modificació corresponent al canvi de zonificació, estan classificats com a sòl urbà consolidat, amb la qualificació de clau de nucli antic 1b.

Tramitació municipal

Pel que fa a la tramitació, l'expedient, redactat per Francesc Albin i Collet, arquitecte, va ser aprovat inicialment en sessió de 2 de març de 2015. Un cop sotmès a informació pública, pel període d'un mes, mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta, publicats al BOP núm.57 de 10 de març de 2015 i a un diari de gran difusió, d'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i, també, a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions, en sessió de Ple municipal de 28 de setembre de 2015 el document es va aprovar provisionalment. Posteriorment, es sol·licita l'aprovació definitiva del document per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

A l'expedient administratiu consta l'informe dels organismes sectorials següents:

- Departament de Cultura, pel que fa al patrimoni arquitectònic, Favorable de 7 d'abril de 2015; pel que fa al patrimoni arqueològic, Favorable amb una condició, de 6 de maig de 2015.
- Direcció General d'Aviació Civil, del Ministeri de Foment, de 27 de juliol de 2015. Favorable amb condicions.

Normativa

El document aportat modifica els articles 53.4, 74, 123 i Annex 2 de la normativa del POUM de Montbrió del Camp. S'aporta en suport informàtic tot el contingut de la modificació en format pdf en català i en castellà, i el contingut normatiu en format de tractament de textos també en ambdues llengües.

Valoració de l'expedient

- Valoració territorial

Un cop analitzat el document, pel que fa a la seva adequació al planejament territorial, i atès que es tracta d'una àrea d'ús residencial en la qual no es proposa cap canvi significatiu, s'entén que la proposta no és contrària a les determinacions establertes pel PTPCT.

00249

- Valoració urbanística

Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, un cop valorada la proposta de modificació s'escau anotar que aquesta es valora positivament pel que fa a la seva finalitat. Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, s'entén que aquest queda avalat tant per la finalitat de la protecció d'elements del patrimoni cultural que fins ara restaven desprotegits, com per la cerca d'una major precisió en la regulació tant gràfica com normativa de l'àmbit del nucli antic de la vila.

Pel que fa a l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, aquest demana com a condició que s'incorporin com a documentació normativa de la modificació els plànols de servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus, així com també la referència escrita en l'apartat 3.2 de l'informe. Cal esmentar que aquesta documentació ja forma part de la documentació normativa del POUM de Montbrió del Camp, estant incorporat el contingut de les *Àrees d'afecció de servituds aeronàutiques del Pla Director de l'Aeroport de Reus* en l'annex 7 de la normativa d'aquest i per tant la seva aplicació en l'àmbit de la modificació a tràmit es troba implícita per la vinculació jeràrquica amb la figura de planejament general de la qual depèn.

Ara bé, per tal que el document es consideri correcte en el seu contingut, caldrà incorporar una sèrie de condicions i definir amb més concreció determinats paràmetres:

1. Pel que fa a la modificació del Catàleg, caldrà aportar els dos plànols de situació de la totalitat dels elements catalogats i que actualment formen part del Catàleg, modificats de manera que incloguin els nous elements incorporats.
2. Pel que fa a l'eliminació de la condició de separar els bars i locals similars, un mínim de 50 m² respecte edificis amb aquests mateixos usos, es considera correcta si aquesta és la voluntat municipal. Ara bé, pel que fa al redactat final d'aquest apartat, s'aprecia que al mateix temps també s'ha eliminat la condició de la superfície mínima de 60 m² per aquests tipus de locals, sense que aquesta proposta formi part del contingut de la modificació, en el sentit que no es troba explicada ni justificada en el document la voluntat d'eliminació d'aquest paràmetre. Al mateix temps, s'ha deixat la condició de necessitat d'elaboració d'un projecte tècnic que dignifiqui els locals per ús de bar en el nucli antic, totalment desvinculada de l'ús al qual anava lligada en origen i per tant perd el sentit de la seva aplicació. Per tant, caldrà que es dugui a terme un aclariment d'aquestes dues qüestions relacionades amb l'ús de bar en la clau de nucli antic, o bé justificant l'eliminació del paràmetre de superfície mínima o bé conservant-lo, i també donant sentit al requeriment de la redacció del projecte tècnic de dignificació dels locals amb ús de bar.

Fonaments de dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb algunes particularitats. I així



00250

mateix, de conformitat amb l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir;

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a l'àmbit del nucli antic i ampliació del catàleg del patrimoni arquitectònic, de Montbrió del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1 Cal aportar els dos plànols de situació de la totalitat dels elements catalogats i que actualment formen part del Catàleg, modificats de manera que incloguin els nous elements incorporats.
- 1.2 Cal que es dugui a terme un aclariment sobre les qüestions relacionades amb l'ús de bar en la clau de nucli antic, exposades en la part valorativa de l'informe.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Natàlia Hidalgo Garcia