2015/58562 TR

00349

TEXT REFÒS modificació POUM a l'àmbit del nucli antic, verificat i aprovat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp en la sessió plenària ordinària celebrada el dia 25/01/2016.
Montbrió del Camp, 26/01/2016
La Secretària-Interventora

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 26-11-2015 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 16-03-2016

LA SECRETÀRIA

Ajuntament de Montbrió del Camp

Modificació Puntual del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL a l'àmbit del nucli antic i ampliació del catàleg del patrimoni arquitectònic

MONTBRIÓ DEL CAMP. BAIX CAMP.

EXP 2227-2014 TEXT REFÓS DESEMBRE 2015

10 FEB. 2016

TEXT REFÓS

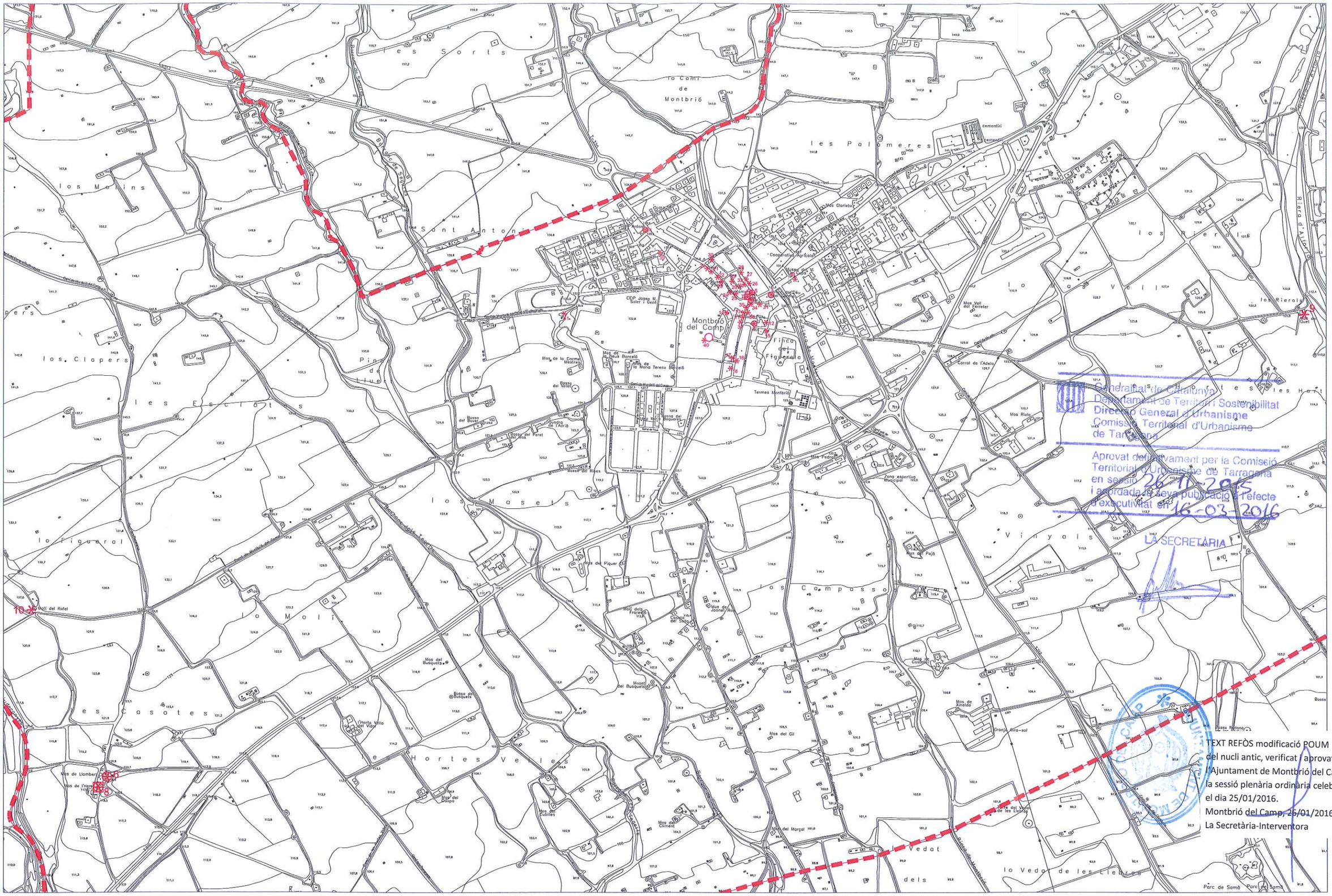
AMPLIACIÓ DEL CATÀLEG. FITXES

Promotor: AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP
Arquitecte: Francesc Albin i Collet
ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

SITUACIÓ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC e 1:10.000

n BCIN n BCIL n BPU



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 26-11-2015 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 16-03-2016

LA SECRETÀRIA

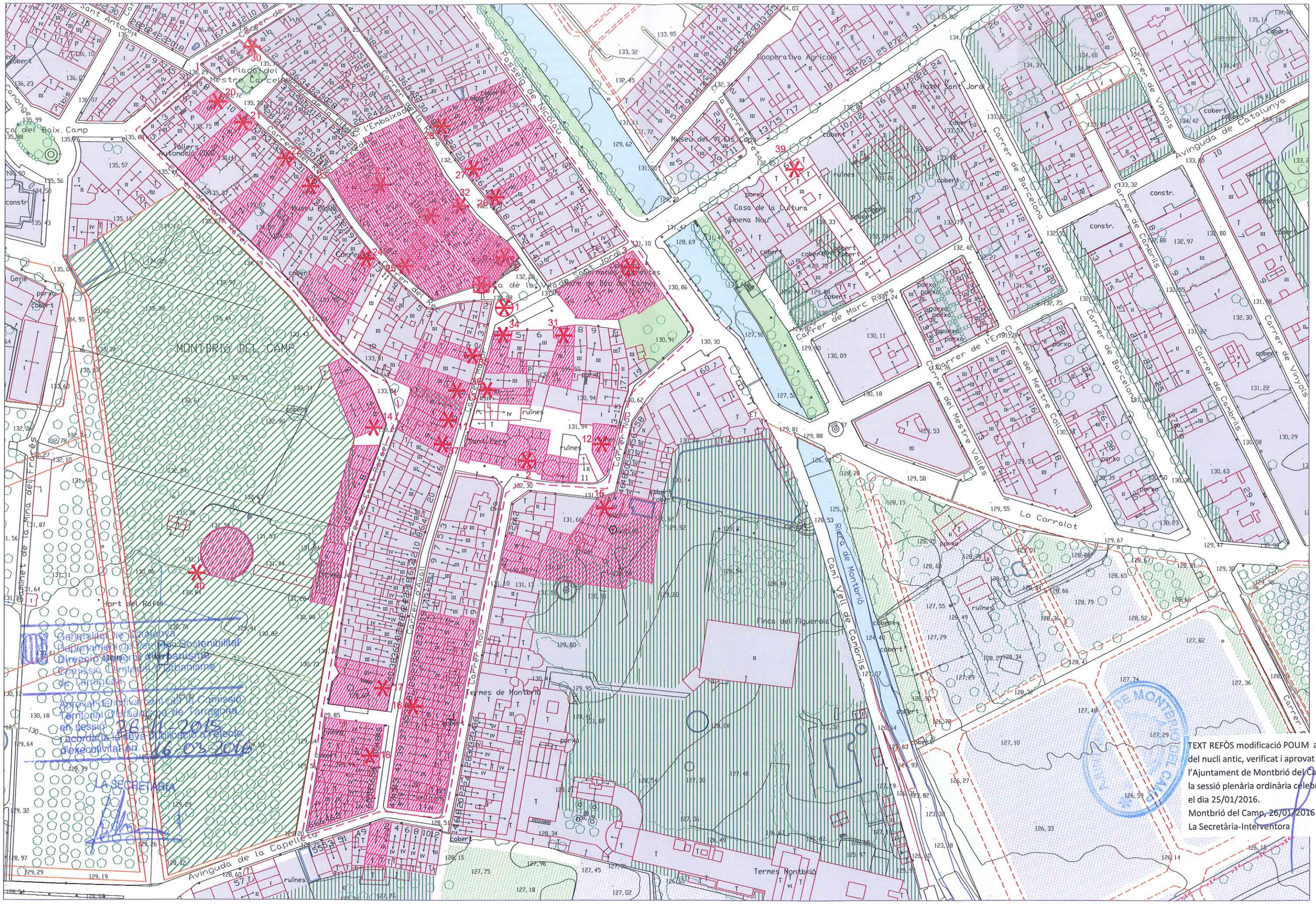
TEXT REFÒS modificació POUM a l'àmbit del nucli antic, verificat i aprovat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp en la sessió plenària ordinària celebrada el dia 25/01/2016.

Montbrió del Camp, 25/01/2016

La Secretària-Interventora

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC EN SÒL URBÀ e 1:1.500

n BCIN n BCIL n BPU


MONTBRIÓ DEL CAMP
Passeig de Nicolau
Carrer de la Rera
Carrer de l'Embaixada
Carrer del Rei
Carrer Major
Carrer Nou
Carrer d'Avall
Cooperativa Agrícola
Hotel Sant Jordi
Museu del Vi Els Cups
Casa de la Cultura
Cinema Nou
Carrer de Marc Rines
Carrer de Barcelona
Carrer de Vinyols
Avinguda de Catalunya
Carrer de Cambrils
Carrer del Mestre Valles
Carrer de l'Era
Riera de Montbrió
Camí Vell de Cambrils
La Corralot
Finca del Figuerola
Termes de Montbrió
Museu Blues
Tallers Automòbil 2000
Hort del Rapel
Avinguda de la Capelleta
Sant Pere
Sant Antoni
Placa del Mestre Cal Cel
Canonge
Cal del Baix Camp
Camí de la Mina de Ferres
Carrer de Sant Ramon
Gené
Carrer de Sant Jordi
Carrer de la Font
Carrer de la Vila de Sant Martí de Maldà
Carrer de la Vila de Sant Martí de Maldà
Carrer de la Vila de Sant Martí de Maldà

RENTADOR DE SANT ANTONI 39

Altres denominacions: -

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 26-11-2015 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 16-03-2016

LA SECRETARIA

Localització

Adreça	c/ de Riudecanyes, 2
Coordenades ED50 UTM 31N	x:332.222, y:4.554.415

Dades cadastrals	Referència	Superfície	Sostre	N. plantes	Titularitat
	2244309CF3524C0001AK	144m2	90m2	PB	Pública

Dades urbanístiques

Pla vigent	POUM
Classificació	SU (sòl urbà consolidat)
Qualificació	E (equipaments)
Exp RPUC	-
Normativa	Art. 67 (clau E)
	Art. 122 a 125 (Pla Especial de protecció del patrimoni)

Catalogació

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edifici
Categoria	BPU (bé protegit urbanísticament)
Nº reg/cat	-
Nivell de protecció	Conservació i millora

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció	Aquest rentador se situa en un nivell inferior al carrer al qual s'accedeix a través d'unes escales. El safareig és delimitat per quatre parets de poc més d'1 metre d'alçada amb pedrissos inclinats per facilitar el rentat i internament es diferencien dos àmbits. Dels laterals del safareig s'alcen diversos pilars que sostenen dues teulades a banda i banda, sota de les quals hi ha un petit mur que pot servir per asseure's i reposar.
Estil	Obra popular
Època	s.XVIII
Notícies històriques	Fins l'any 1777 només funcionà a la vila el rentador de l'Horta Jove, com a bugader públic i els safereigs particulars que s'havien instal·lat a les cases particulars dels socis de les mina de Sant Antoni. Aprofitant la visita pastoral de l'arquebisbe de Tarragona Joan de Lario, el veïnat aprofità l'avinentesa per explicar-li la poca consideració que la municipalitat tenia envers el problema, de les incomoditats que patien les bugaderes de la vila, bo i demanant-li que fes valer la seva influència per a obligar els regidors a construir un nou bugader. Aviat començaren les expropiacions i s'iniciaren les obres del segon rentador de la vila, que estigué en servei durant el tercer terç del segle XVIII i al llarg de gairegé tot el segle XIX, però passats més de cent anys quedà petit per atendre les necessitats d'una població que havia anat creixent i havia millorat les seves condicions de vida.
Ús actual	Rentador
Ús original	Rentador

Estat de conservació

- global	Mitjà
- entorn	Bo
- Estructures portants i/o murs	Bo
- Façanes	Mitjà
- Acabats interiors	Dolent
- Cobertes	Mitjà

ÀMBIT DE PROTECCIÓ I OBJECTE

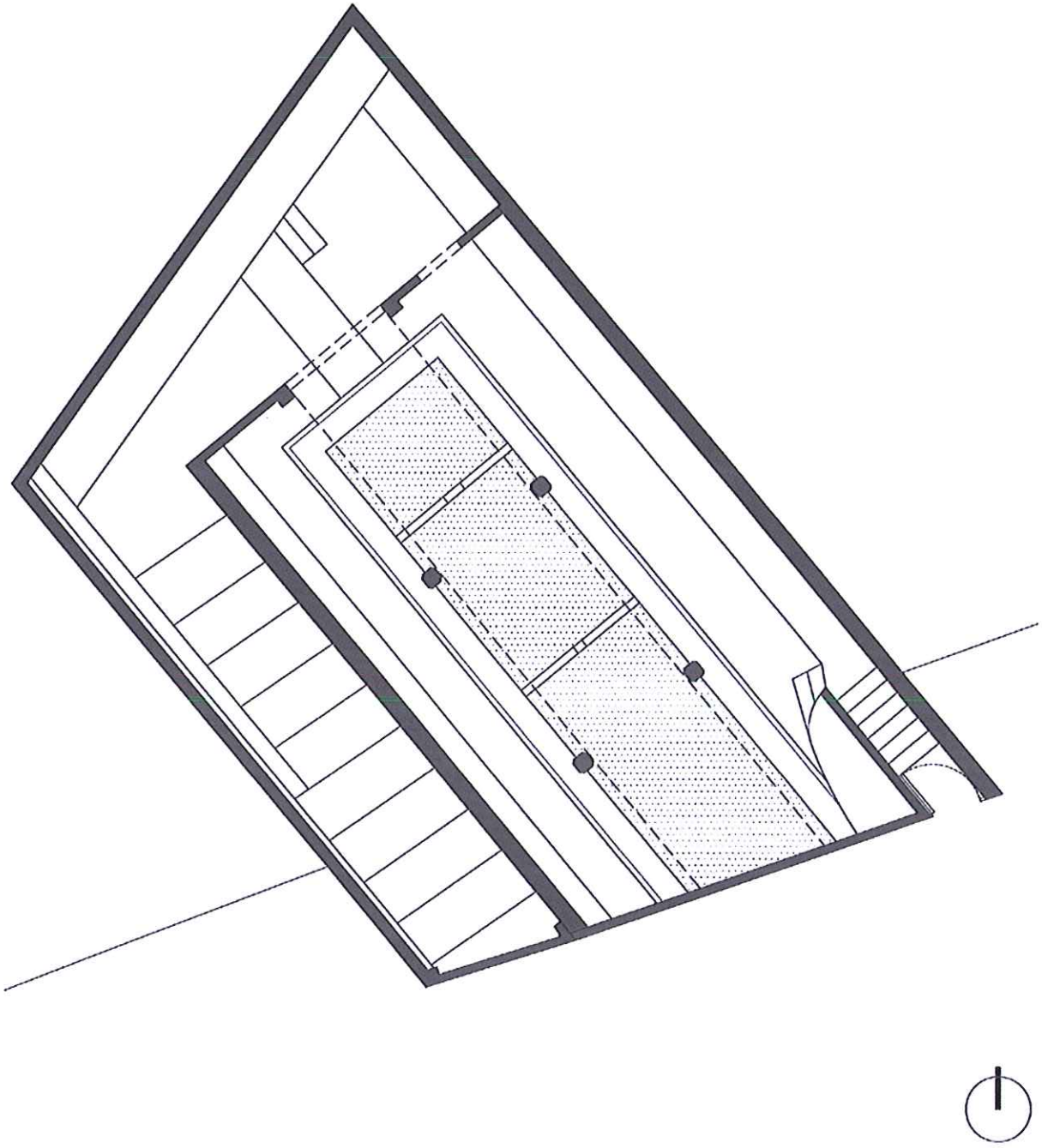
Raons de catalogació	Històriques, culturals, arquitectòniques i socials.
Elements	Volum, tancaments i elements arquitectònics
Entorn de protecció	Entorn immediat

Regulació de les intervencions

Tipus d'intervenció	Conservació i millora (sanejar, pintar i condicionar el conjunt del rentador)
- Façanes	Conservació i millora
- Coberta	Conservació i millora
- Acabats interiors	Conservació i millora
- Entorn	-
Usos admesos	Rentador
Usos prohibits	-

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

PLÀNOLS

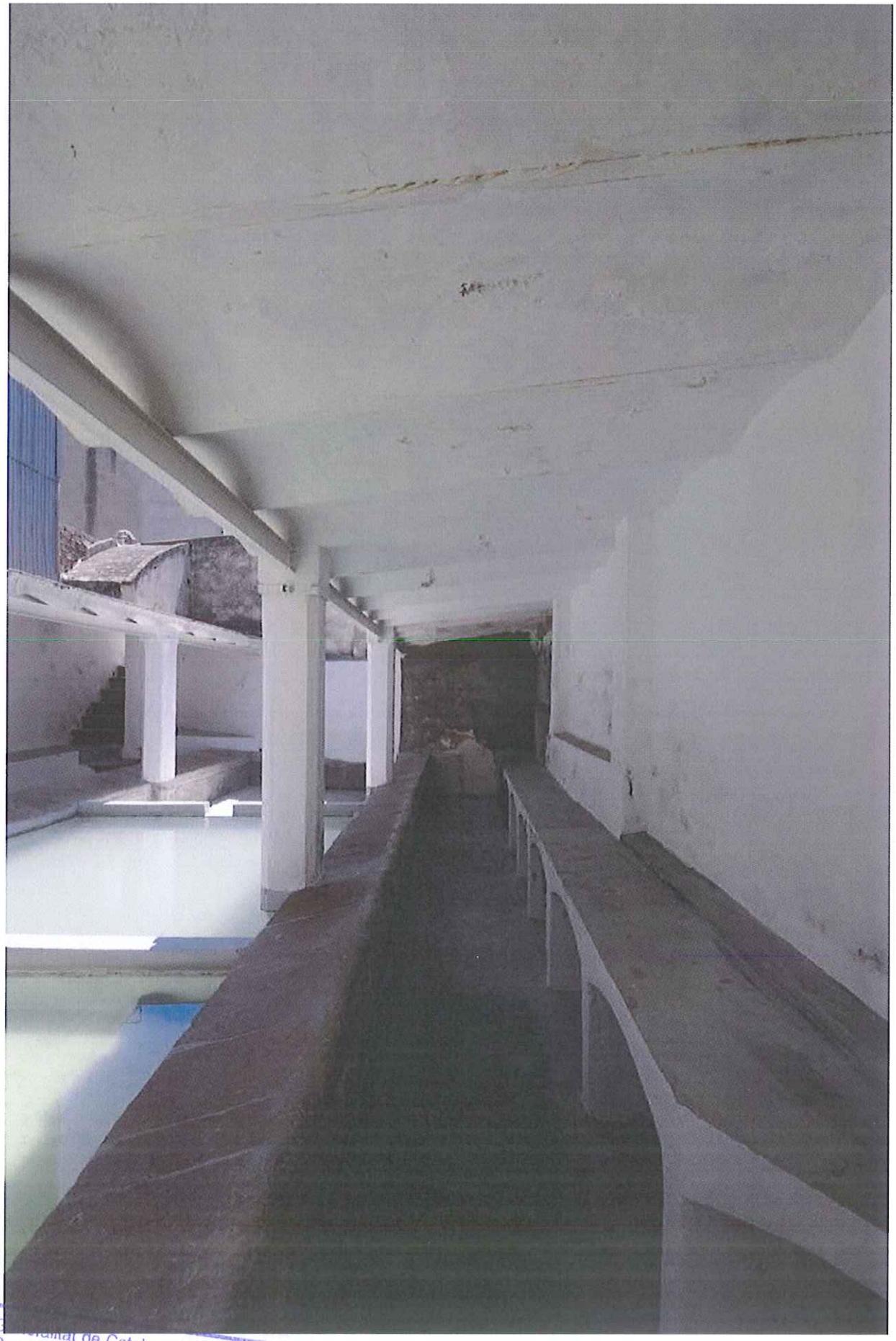


PLANTA ESTAT ACTUAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

FOTOGRAFIES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

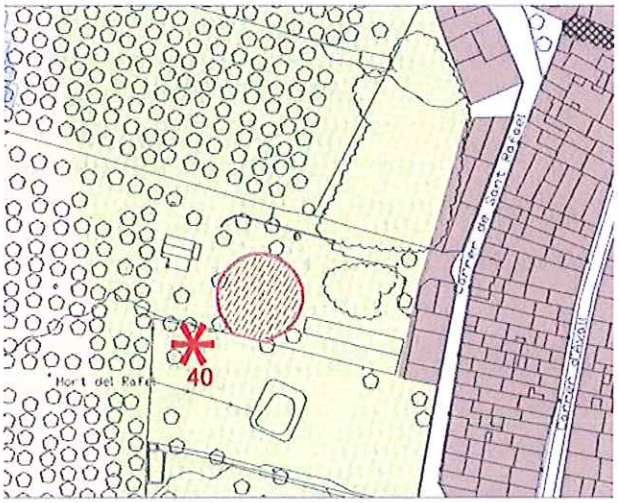
ERA DEL REIXAT DEL BALDRICH 40

Altres denominacions: -

Localització

Adreça	Ds Diseminat Polígon 15 Parcel·la 11
	Hort con Rafael
Coordenades ED50 UTM 31N	x:332.361, y:4.554.165

Dades cadastrals	Referència	Superfície	Sostre	N. plantes	Titularitat
	43089A015000110000YX	34.941m2	-	-	Privada



Dades urbanístiques

Pla vigent	POUM
Classificació	SUD sòl urbanitzable delimitat (PP-1 resid.)
Qualificació	V (zona verda)
Exp RPUC	-
Normativa	Art. 64 (clau V)
	Art. 122 a 125 (Pla Especial de protecció del patrimoni)

Catalogació

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Construcció
Categoria	BPU (bé protegit urbanísticament)
Nº reg/cat	-
Nivell de protecció	Conservació

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció	Aquesta era es troba en una finca delimitada per un mur de pedra en tot el seu perímetre anomenat Hort del Reixat. L'era té una superfície circular i plana i compta amb uns 22 m de diàmetre. Està envoltada per un muret de pedra de poca alçada. Sobre la superfície de l'era s'hi posaven els cereals o les llegums per a batre'ls i separar el gran de la palla.
Estil	Obra popular
Època	Any 1430
Notícies històriques	Hom creu que fou la primera era que es va fer a Montbrió, ja que es construí l'any 1430 i estava emplaçada a frec mateix de les cases del poble, dintre de l'Hort del Reixat. L'anomenat Hort del Reixat ha estat propietat des de sempre de la secular i aristòcrata família dels Folch (s.XII), de la branca afincada a Montbrió i avantpassats de l'actual propietari. En el seu conjunt, a part de l'era, hi ha diversos elements a ressaltar: la casa principal (s.XIV) fruit de la primera expansió de Montbrió fora muralles, la col·lecció d'indumentària amb armadures del s.XVI, antics cups, premses de vi i oli, estris de guerra, conjunt de més de 500 claus, algunes romàniques, els jardins, etc. Amb millor o pitjor estat de conservació, arreu del terme se'n conserven diverses eres com la de l'Hort del Pelegrí o la del Reverter o del Corralot.
Ús actual	-
Ús original	Era

Estat de conservació

- global	Molt bo
- entorn	Bo
- Estructures portants i/o murs	Molt bo
- Façanes	
- Acabats interiors	
- Cobertes	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons de catalogació	Històriques, culturals, arquitectòniques i socials.
Elements	Elements arquitectònics
Entorn de protecció	Zona verda

Regulació de les intervencions

Tipus d'intervenció	Conservació
- Façanes	
- Coberta	
- Acabats interiors	
- Entorn	La zona verda del pla parcial que inclou l'era haurà d'integrar-la en el seu disseny.
Usos admesos	Art. 64 (clau V)
Usos prohibits	-

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

FOTOGRAFIES ACTUALS

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

FOTOGRAFIES ANTIGUES

Foto realitzada una tarda de l'estiu de l'any 1905 als membres de la família Folch Baldrich en una de les estades a l'Hort del Reixat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

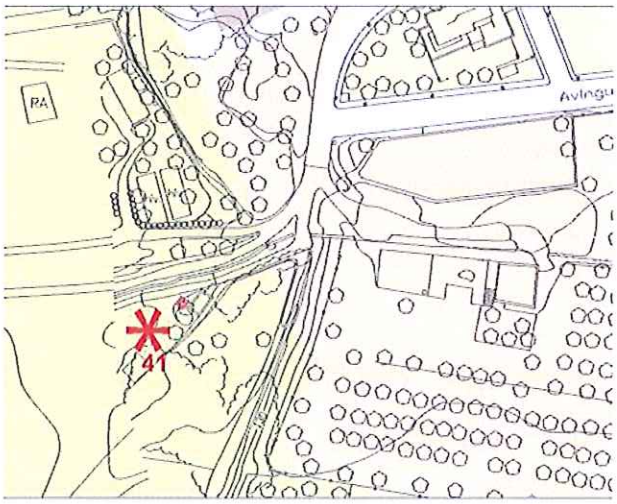
FORN DEL RAMONET 41

Altres denominacions: Bòbila del Ramonet

Localització

Adreça	Polígon 15 Parcel·la 49
Coordenades ED50 UTM 31N	x:331.951, y:4.554.240

Dades cadastrals	Referència	Superfície	Sostre	N. plantes	Titularitat
	43089A015000490000YU	21.835m2	-	-	Privada



Dades urbanístiques

Pla vigent	POUM
Classificació	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació	SPT-SIAP (sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic)
Exp RPUC	-
Normativa	Art. 117 (clau SPT-SIAP)
	Art. 122 a 125 (Pla Especial de protecció del patrimoni)

Catalogació

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Construcció
Categoria	BPU (bé protegit urbanísticament)
Nº reg/cat	-
Nivell de protecció	Conservació i millora

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció	Es tracta d'una xemeneia d'obra del que fou la bòbila o forn del Ramonet, en el qual s'elaborava obra per a la construcció.
Estil	Obra popular
Època	s.XX
Notícies històriques	L'obra que sortia del forn fou utilitzada per a la construcció d'edificis tan emblemàtics a Montbrió com l'església de la Mare de Déu del Carme, entre d'altres.
Ús actual	En desús
Ús original	Xemeneia de la bòbila

Estat de conservació

- global	Mitjà
- entorn	Mitjà
- Estructures portants i/o murs	Mitjà
- Façanes	
- Acabats interiors	
- Cobertes	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons de catalogació	Històriques, culturals, arquitectòniques i socials.
Elements	Elements arquitectònics
Entorn de protecció	SPT-SIAP (sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic)

Regulació de les intervencions

Tipus d'intervenció	Conservació i millora
- Façanes	
- Coberta	
- Acabats interiors	
- Entorn	
Usos admesos	
Usos prohibits	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

FOTOGRAFIES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

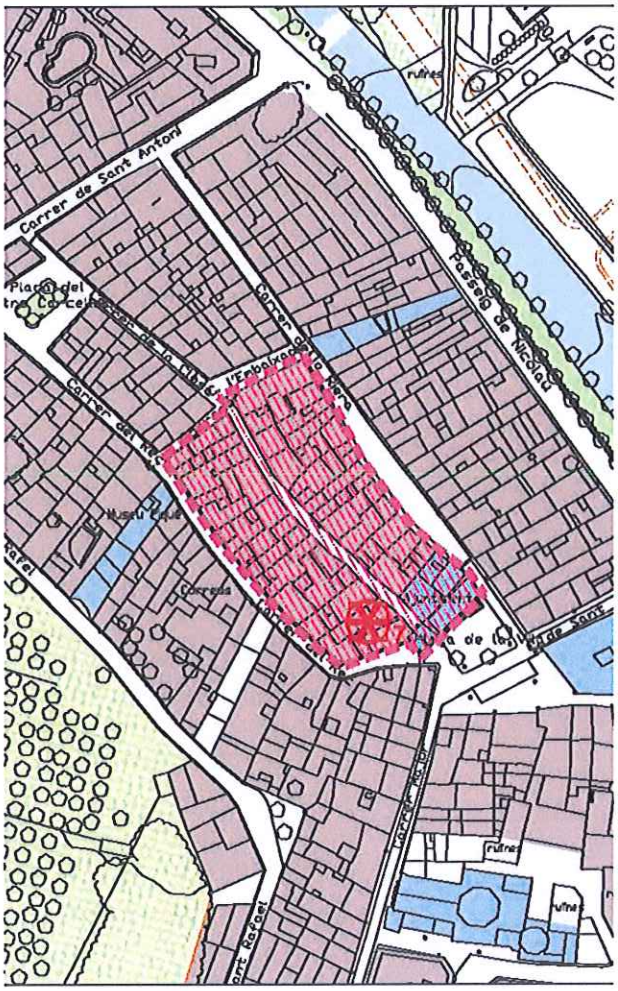
TORRE DE LA CLOSA I ANTIGA MURALLA 7

Altres denominacions: -

Localització

Adreça	Montbrió del Camp, Baix Camp (torre de la Closa: plaça de la Vila)
Coordenades ED50 UTM 31N	x:332.451, y:4.554.277 (torre de la Closa, x=332.473,61, Y= 4.554.284,71)

Dades cadastrals	Referència	Superfície	Sostre	N. plantes	Titularitat
2443914CF3524C001OK (torre)	Vàries				
Varies (muralla)					



Dades urbanístiques

Pla vigent	POUM
Classificació	SU (sòl urbà consolidat)
Qualificació	Nucli antic (clau 1) i Equipaments (clau E)
Exp RPUC	-
Normativa	Art. 67 (clau E) Art. 74 (clau 1) Art.122a125 PE p patrimoni

Catalogació

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Conjunt urbanístic
Categoria	BCIN
Nº reg/cat	BCIN-4092-MH
Nivell de protecció	Integral

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció

Torre de la Closa:

Torre de 5,40 m d'alçada per 4,60 m d'amplada, amb uns murs de 0,90 m de gruix.

S'alça sobre una de les arcades que conformen la façana de l'Ajuntament, coberta amb volta de mig punt i per la qual travessa el carrer de la Closa. La construcció resta integrada a la de l'Ajuntament. Té la part més altra enrrunada, però la façana posterior encara deixa veure el tipus d'aparell que la constituïa, fet amb pedra de tamany irregular i sense escairar, lligada amb morter de calç. A l'alçada del primer pis conserva una finestra, d'arc de mig punt adovellat, brancals també adovellats i ampit de pedra.

Es tracta d'una torre de defensa d'època medieval que potser va formar part del recinte emmurallat del segle X

Muralla:

Es tracta d'una muralla construïda a principis del segle XV que tancava un nucli perfectament consolidat on s'han trobat restes medievals.

Al sud-oest d'aquest tram de muralla es conserva també la torre i portal de la Closa (un element de fortificació que constitueix el testimoni més antic de la primera ocupació medieval de Montbrió) i a l'altre costat, una altra torre, la de la presó, construïda després de la Concòrdia de 1622 amb la vila de Cambrils.

Des de finals del s.XII i a partir de l'element isolat de la torre de la Closa, de marcat caràcter defensiu (com a torre de defensa del territori del camp més proper a la costa) però també polític, s'nicià el procés d'agrupament de la probable població existent, fins llavors reduïda i dispersa que acabà en un petit nucli urbà a manera de vila closa. Els habitatges s'agrupaven al llarg d'un carrer central (el carrer de la Closa) i la façana posterior es constituïa a manera de fortificació fins a la construcció de la muralla a principis del s.XV.

Tot i que l'actual aparença de les façanes de les cases no evidencia l'existència d'una muralla en tot el perímetre de la vila closa, s'ha pogut constatar l'existència d'alguns trams en certs edificis del nucli antic com són la façana sud de l'edifici de l'Ajuntament, la façana posterior de la casa del carrer de la Closa 15 o la casa cantonera al carrer del Rec 4.

Així doncs, malgrat la poca especificitat de la documentació escrita, la visualització i anàlisi "in situ" dels murs dels edificis privats esmentats, es pot afirmar que el traçat de la muralla del s.XV hauria tancat la població tant pel costat sud (plaça de la Vila) com pel costat oest (carrer del Rec). I tenint en compte aquestes dades s'ha d'interpretar l'existència de muralla al costat est (carrer de la Riera) i al costat nord.

L'antiga muralla tenia una alçada de 6,26m i una amplada de 83,49cm i estava construïda amb maçoneria de pedres i morter de calç. A la part més alta deuria comptar amb els habituals merlets i ballesteres i possiblement un pas de ronda.

Estil

Obra d'arquitectura militar

Època

Principis s.XV

Notícies històriques

Segons Marc Ribas i Massó, la torre de la vila de Montbrió és d'origen àrab i fou el primer edifici de la vila; la seva construcció data del segle XI o principis del XII. Està situada a la plaça de la Constitució, adosada a la dreta de la Casa de la Vila, de la qual forma part. Al principi era una edificació aïllada en forma de piràmide quadrangular truncada de bases paral·leles, de 7m de costat per les seves cares anterior i posterior i de 5,5m a les cares laterals. Les parets, de 20m d'altura, en tenien un i quart de gruix. Al cim hi havia una terrassa amb els corresponents merlets, troneres o ballesteres i un pedrer, al bell mig de la part superior central de cadascuna de les cares.

L'entrada a la torre era una petita obertura, amb un arc apuntat, situada a la cara posterior, semblant a d'altres de més petites que són a les altres cares. Dels angles de la cara posterior sortien les parets de la murada, que tenien 4m d'altura i 1m de gruix. La murada tancava un recinte poligonal que a la part superior coincidia amb el lloc conegut pels Quatre Cantons. Dins d'aquest recinte hi havia les vivendes de la població àrab, disposades en dues fileres sinuoses, separades uns 3m.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

A la part superior del carrer, pujant a mà esquerra, hi havia la casa del rei moro, atribució popular fonamentada en el fet que hi havia esculpit el cap d'un moro en una petita façana. Aquesta pedra es perdé en una reforma de la casa.

Segons la tradició, el carreró musulmà, que coincidia amb l'actual carrer de la Closa, només tenia un portal d'entrada. De la torre sortia un passadís subterrani que la comunicava amb la casa del rei moro.

Hi ha altres autors que no consideren que la torre sigui d'origen àrab ja que presenta una tipologia constructiva de formes clarament cristianes. La tipologia quadrada és també un indici de la seva cronologia, ja que aquestes començaren a construir-se a partir del segle XII, substituint les antigues torres de planta circular.

Segons Marc Ribas i Massó, entre els anys 1169 i 1170, l'arquebisbe Hug de Cervelló donà la torre i el lloc a Guillem de Jorbà perquè el poblés. Aviat la repoblació es feu efectiva, com ho prova el fet que cap a finals del segle s'edifiqués l'església a extramurs de l'antic recinte.

A començaments del segle XV, molts pobles de Camp de Tarragona es veien amenaçats pels enemics del rei per escamots de pirates berberescs. El rei Martí decidí posar els pobles en condicions de defensa i ordenà que es fotifiquessin o refessin les torres i murades existents. El 14 de novembre de 1405, atenent la súplica de Montbrió, el rei dictà una sentència eximint els homes de Montbrió de les contribucions per defensa i vigilància de la vila de Cambrils, fora del cas que el rei estigués en guerra, i dóna un termini de dos anys, a partir del dia de la circumcisió del Senyor proper vinent, perquè restaurin la torre i muralles de la vila. El 23 de desembre del 1409, el síndic de la vila demana la presència dels dos comissaris reials perquè visurin les obres i les certifiquin com a conformes.

El primitiu recinte emmurallat tenia l'accés pels Quatre Cantons, on hi habia *la Portella*. La reforma ordenada pel rei Martí es començà obrint un portal a la part inferior de la torre per donar accés a la Plaça. El portal, acabat amb un arc rodó, tenia 12 pams d'alçada i 7 d'amplada i enllaçava amb un de semblant ja existent a l'interior de la murada. Entre els dos arcs es construí una bòveda de canó sobre la que descansava el primer pis de la torre. El primer pis es cobria amb un trespol sostingut per tres arcades convergents al centre que sostenien el segon pis. Al primer pis s'accedia per una porta que comunicava amb una escala estreta, sostinguda per dos arcs, que arrencava de la planta baixa de la torre. Els pisos superiors eren fets amb cairats de fusta. Al segon pis s'accedia mitjançant una escala d'obra, mentre que per a anar al terrat calia emprar una escala de fusta.

Acabades les obres de la torre començaren les de les muralles, consistents en aixecar dues parets de 4 pams de gruix (83,49cm) i de 30 pams d'alçada (6,26cm) que encerclaven la vila pel carrer del Rec i pel carrer de la Riera, unit-se als Quatre Cantons. El primitiu carrer àrab passà a anomenar-se carrer de la Closa, és a dir, carrer tancat. La *Portella* s'anomenà portella de la Closa i més endavant portella del Capuig.

El primer pis de la torre fou destinat a presó de la vila o presó del castell. El 24 de març del 1624, el consell de la vila acordà la compra d'*un cep y grillons y reforçar la porta de la presó per a assegurar la reclusió dels presos.*

L'any 1676, amb motiu de la nova edificació de la Casa de la Vila, es comprà en construcció, tirant a terra un tros de muralla, que posà en comunicació els carrers de la Closa i de la Riera. Al més de març de 1686, per tal de prosseguir les obres de construcció de l'església parroquial, afegint-li un creuer, el consell acordà tirar a terra les *muralles, mullons y casa comprada del carrer de la Closa* per a destinar les pedres a la referida obra.

Ús actual	Ús residencial (i altres usos compatibles) i equipament
Ús original	-

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Estat de conservació

- global	Divers
- entorn	
- Estructures portants i/o murs	Divers
- Façanes	Divers
- Acabats interiors	
- Cobertes	Divers

ÀMBIT DE PROTECCIÓ I OBJECTE

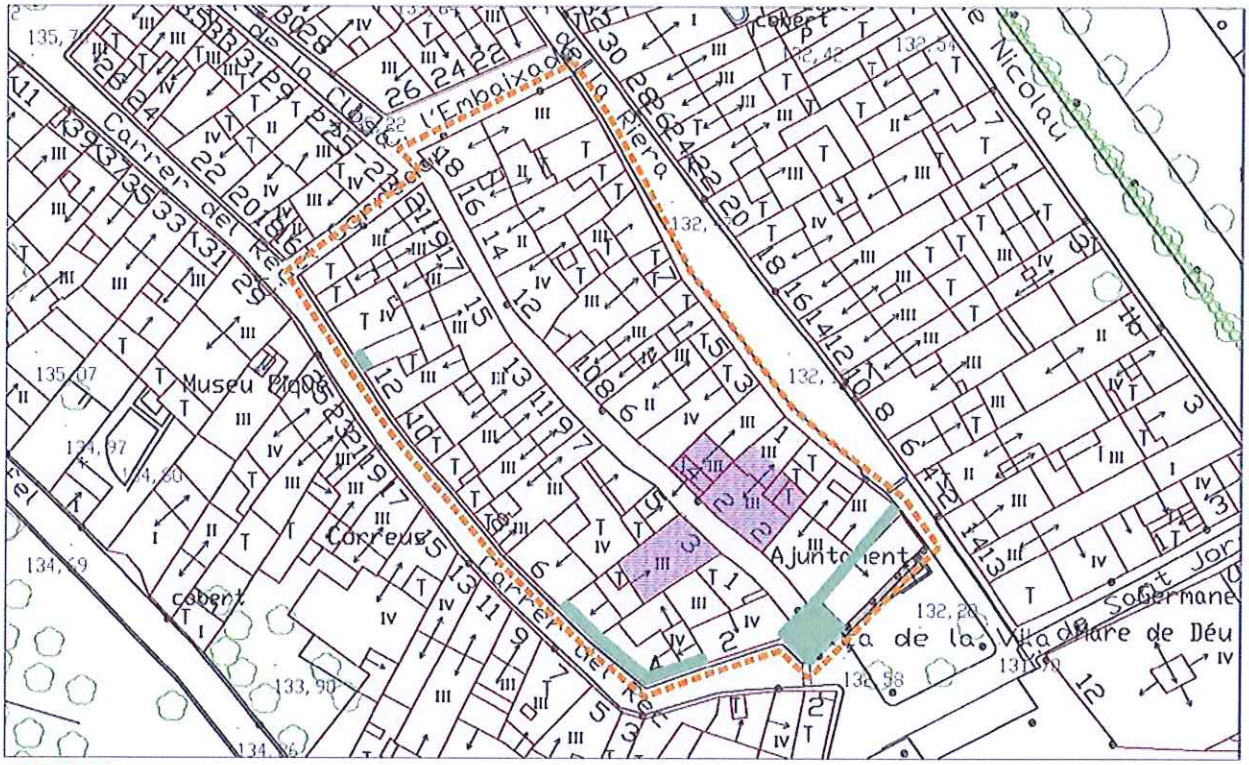
Raons de catalogació	Històriques, culturals, arquitectòniques i socials.
Elements	Conjunt
Entorn de protecció	Entorn immediat

Regulació de les intervencions

Tipus d'intervenció	Manteniment i conservació segons art. 67, 74, 122 a 125 del POUM Caldrà un estudi arqueològic-arquitectònic d'aquells edificis objecte d'obres de reforma o rehabilitació.
- Façanes	Manteniment i conservació segons art. 67, 74, 122 a 125 del POUM
- Coberta	Manteniment i conservació segons art. 67, 74, 122 a 125 del POUM
- Acabats interiors	-
- Entorn	-
Usos admesos	Segons art. 67 (clau E.3) i 74 (clau 1)
Usos prohibits	Segons art. 67 (clau E.3) i 74 (clau 1)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

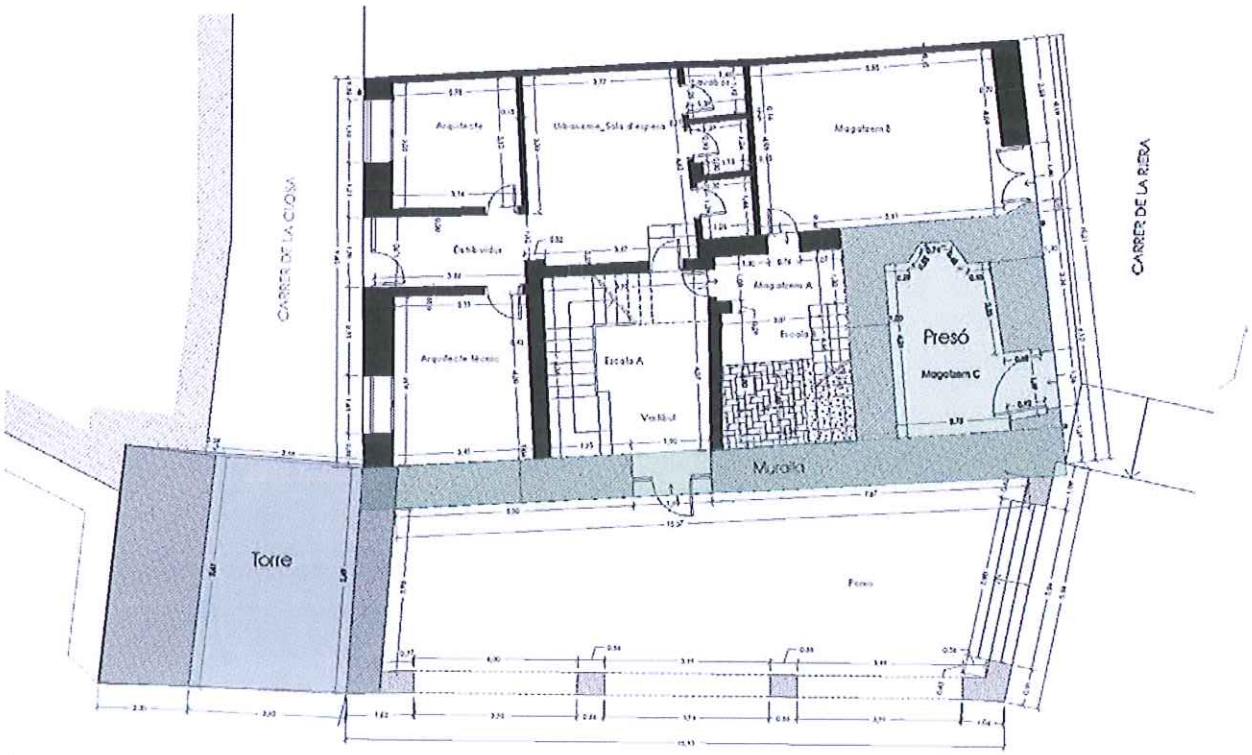
PLÀNOLS



Límit de l'antiga vila closa. Zona amb possible existència de restes de l'antiga muralla baixmedieval i altres restes medievals

Edificis del carrer de la Closa 2bis, 3 i 4, on es té evidència d'antigues construccions medievals

Torre de la Closa i restes de la muralla (Ajuntament, carrer del Rec 4 i façana posterior del carrer de la Closa 15)



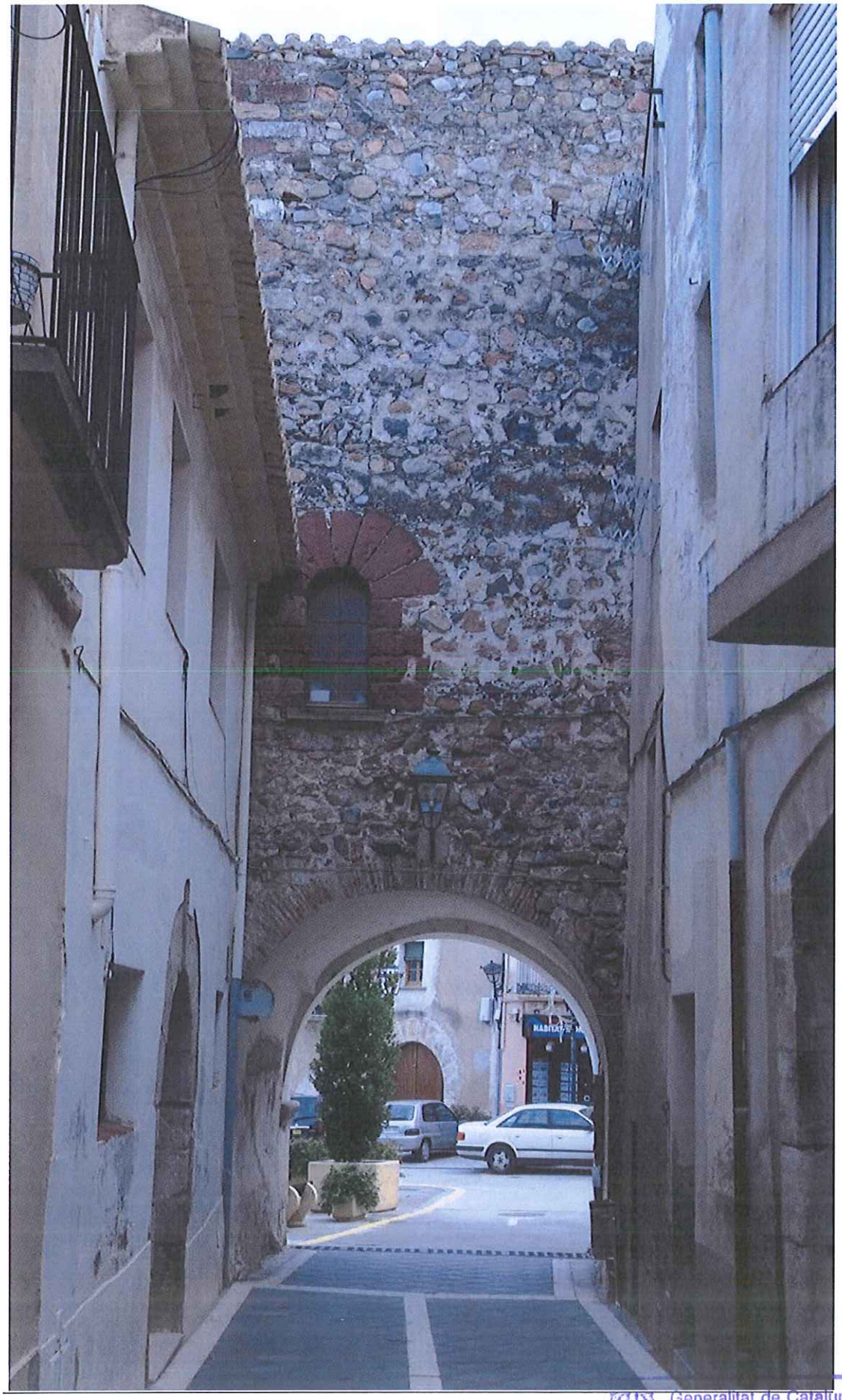
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

PLANTA DE L'AJUNTAMENT (abans de les obres)

FOTOGRAFIES

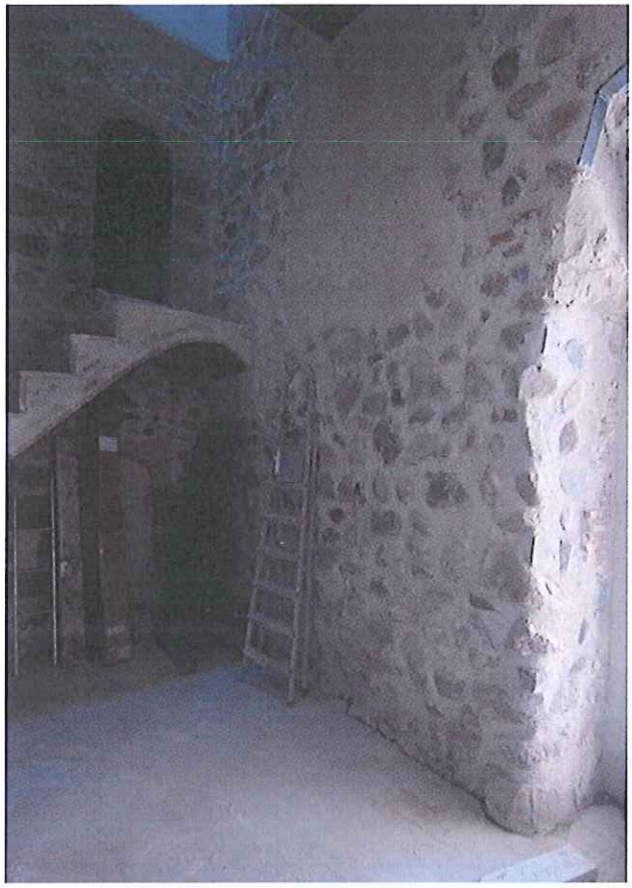
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

TORRE DE LA CLOSA



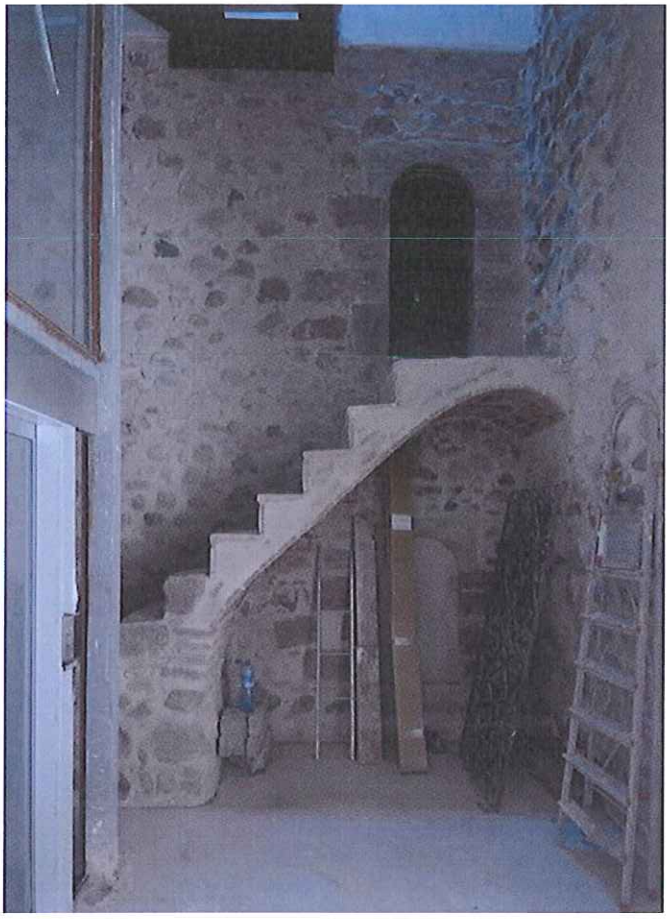
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

AJUNTAMENT

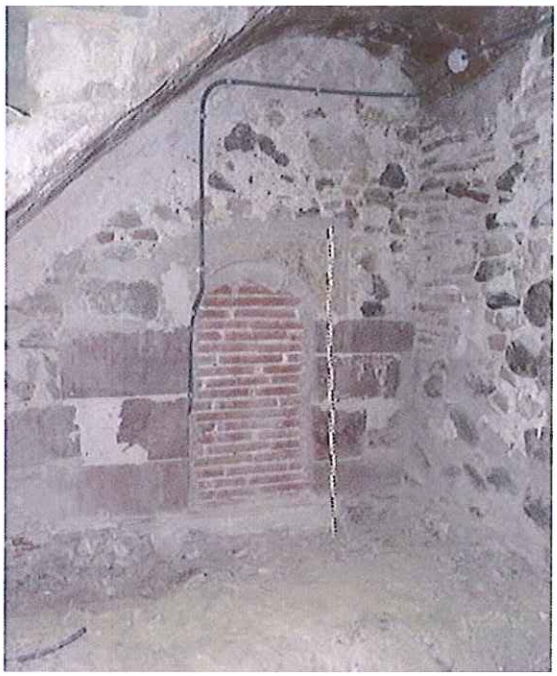


Restes del tram de muralla a la façana sud de l'Ajuntament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Torre de la presó



Porta original a la planta baixa de la torre de la presó

Vista del parament de la part superior de la muralla (modificada i posterior que no correspon a l'obra original)

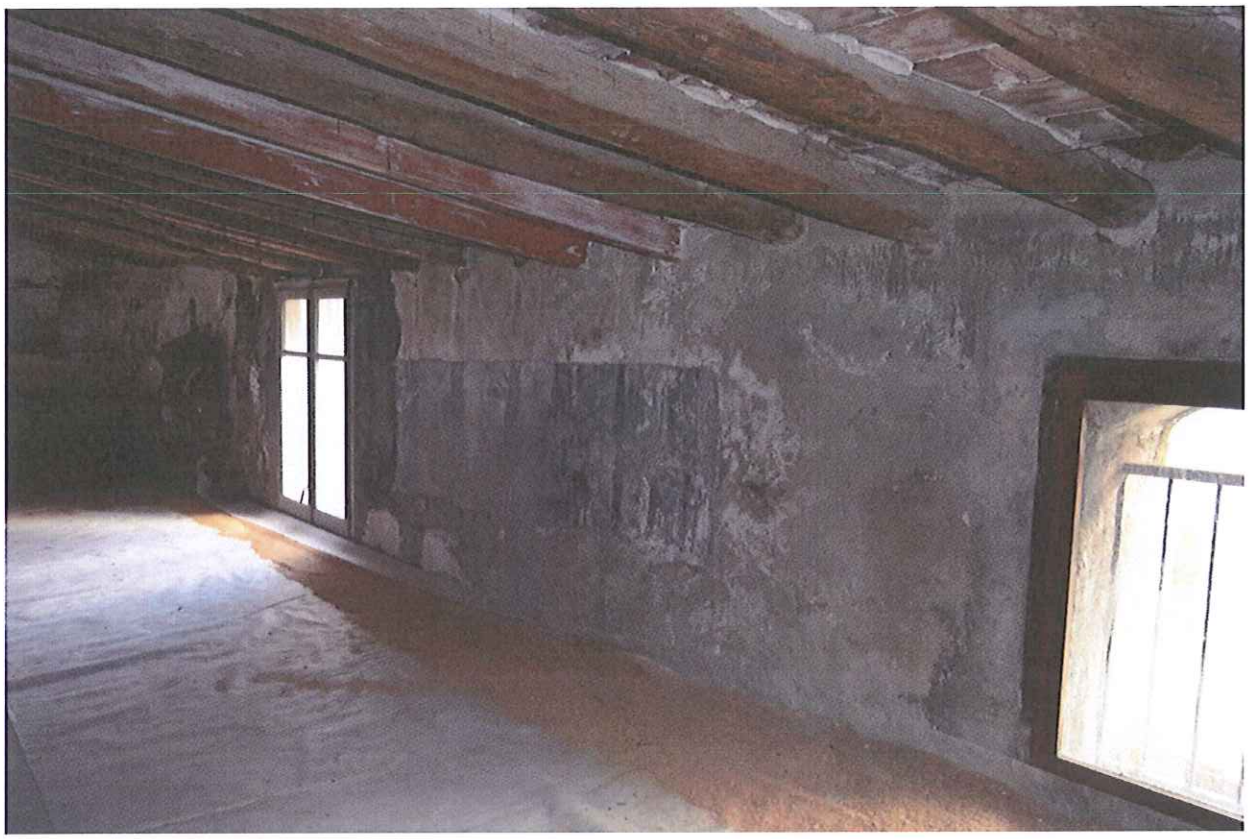
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CASA DEL CARRER DEL REC, 4

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Restes de la muralla a la façana sud (carrer del Rec, 4)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Restes de la muralla a la façana oest (carrer del Rec, 4)

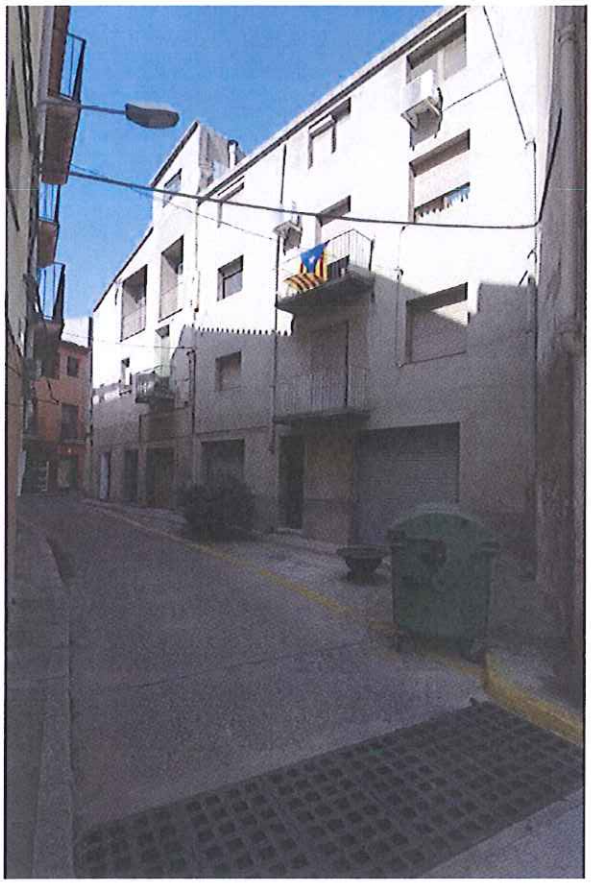
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CASA DEL CARRER DE LA CLOSA, 15

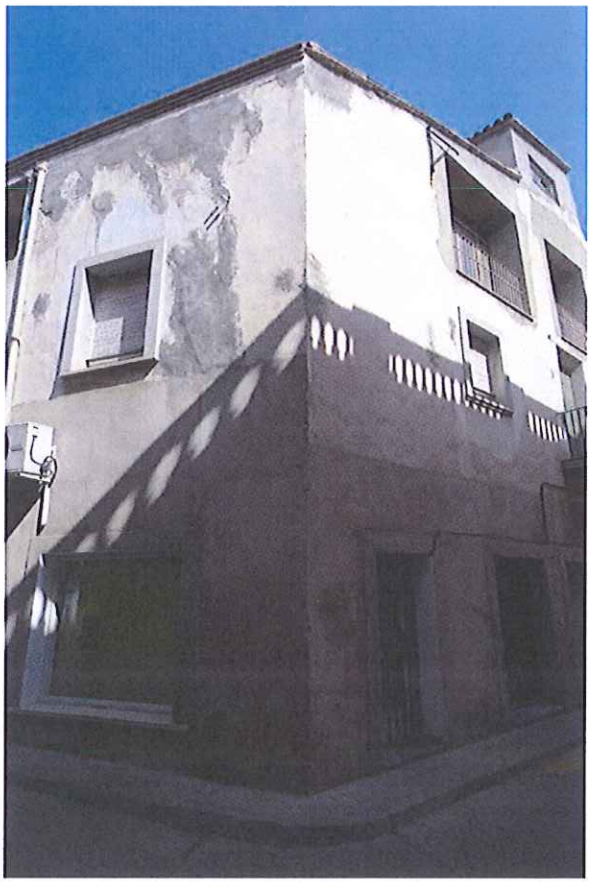
Restes de la muralla a la façana del carrer del Rec (façana posterior de la casa del carrer de la Closa, 15)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

RECORREGUT FOTOGRÀFIC AL VOLTANT DE L'ANTIGA MURALLA (c.del Rec 2 a Pl. de la Vila)

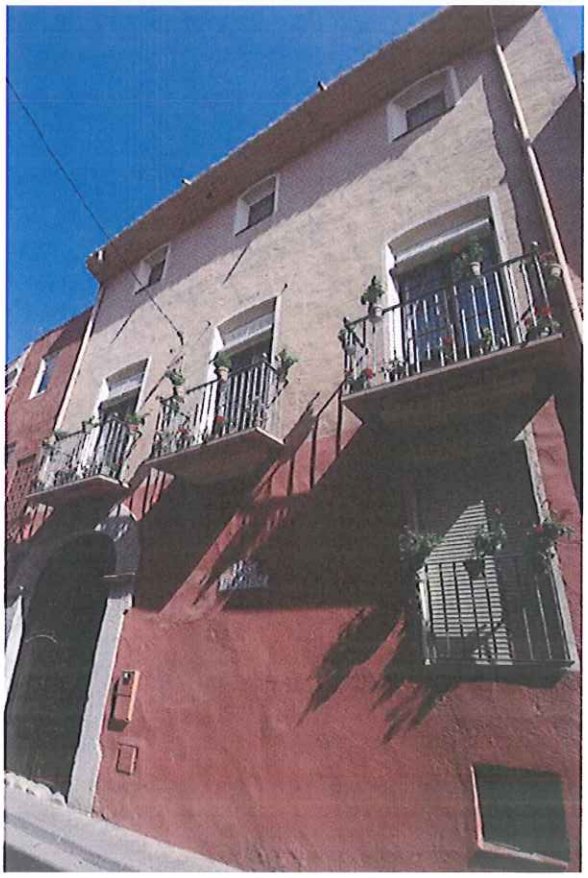


Carrer del Rec, 2



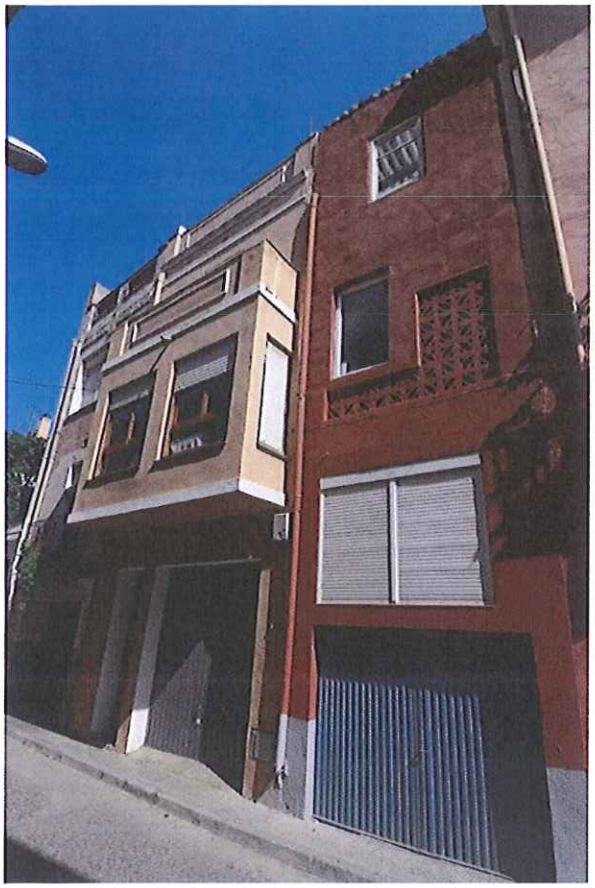
Carrer del Rec, 4

Carrer del Rec, 4

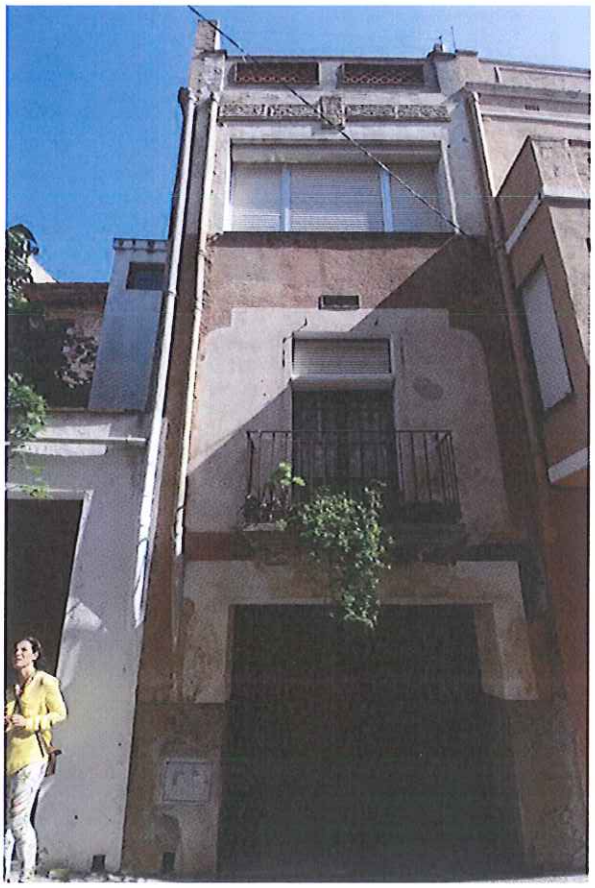


Carrer del Rec, 6

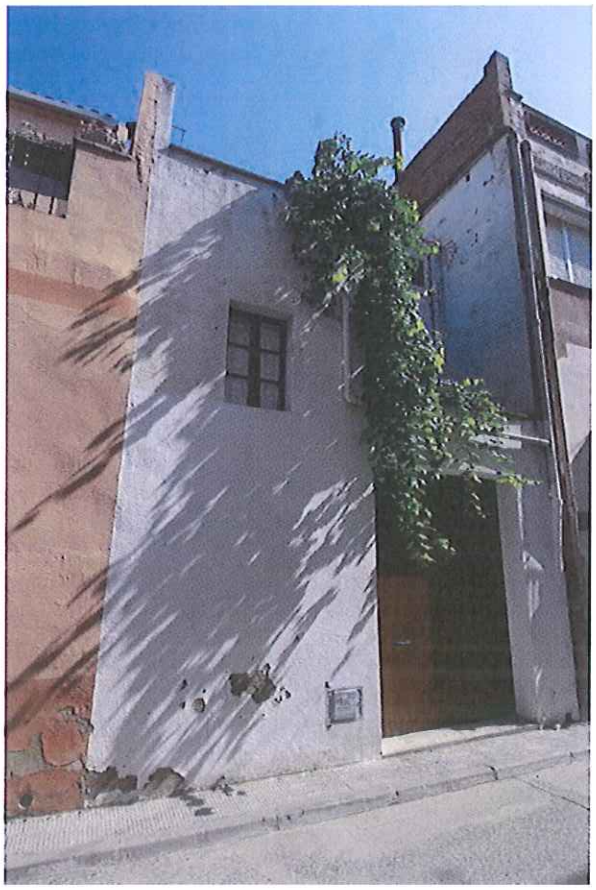
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



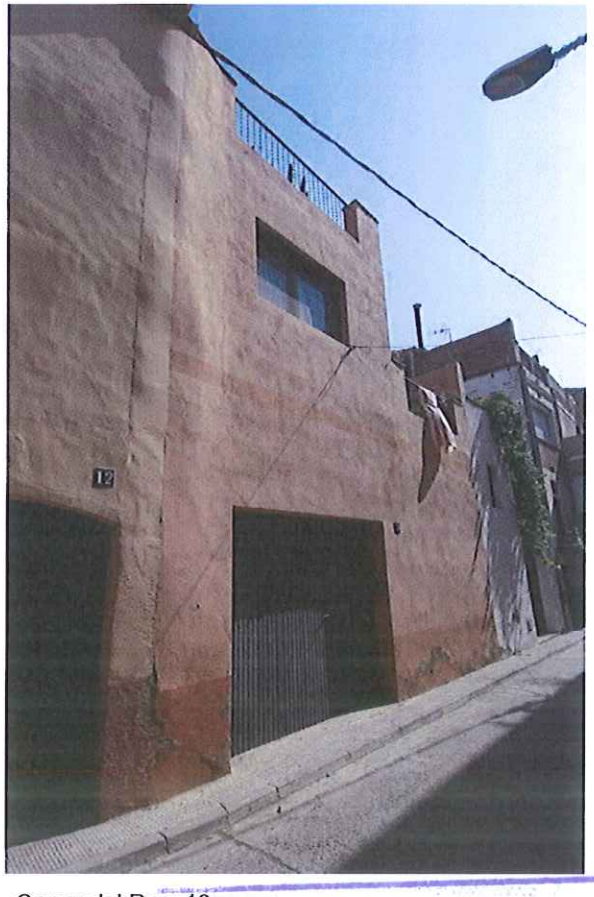
Carrer del Rec, 8



Carrer del Rec (façana posterior carrer de la Closa, 9)

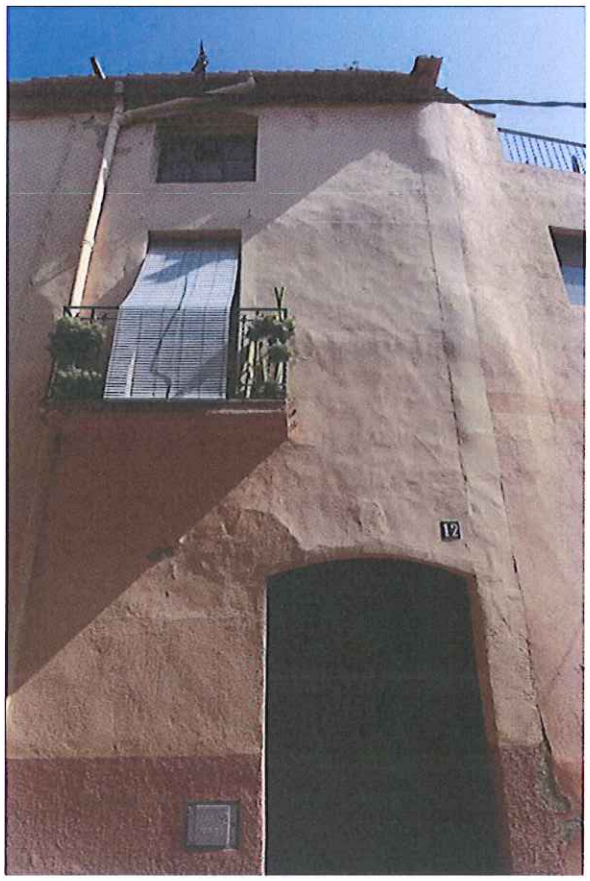


Carrer del Rec (façana posterior carrer de la Closa, 11)

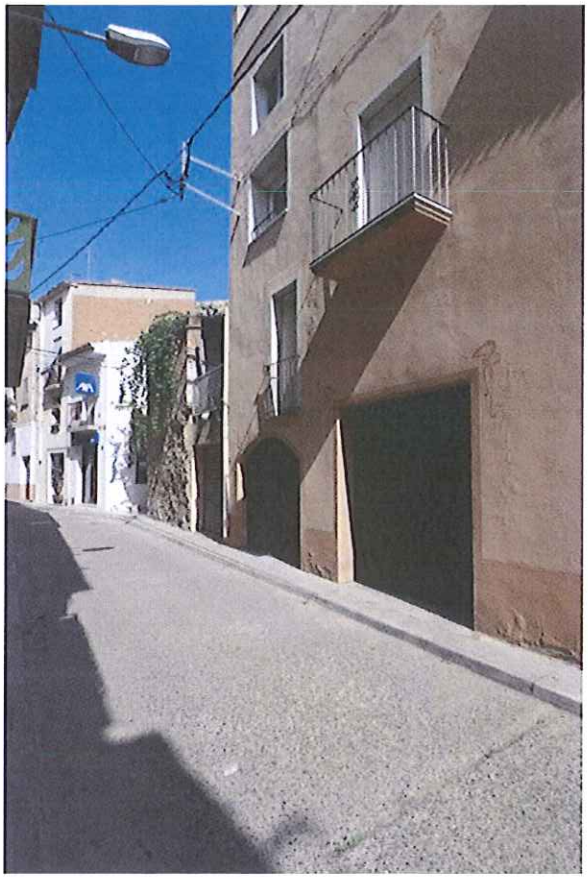


Carrer del Rec, 10

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Carrer del Rec, 12



Carrer del Rec (façana posterior carrer de la Closa, 15)

Cantonada carrers del Rec i del Corredor

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

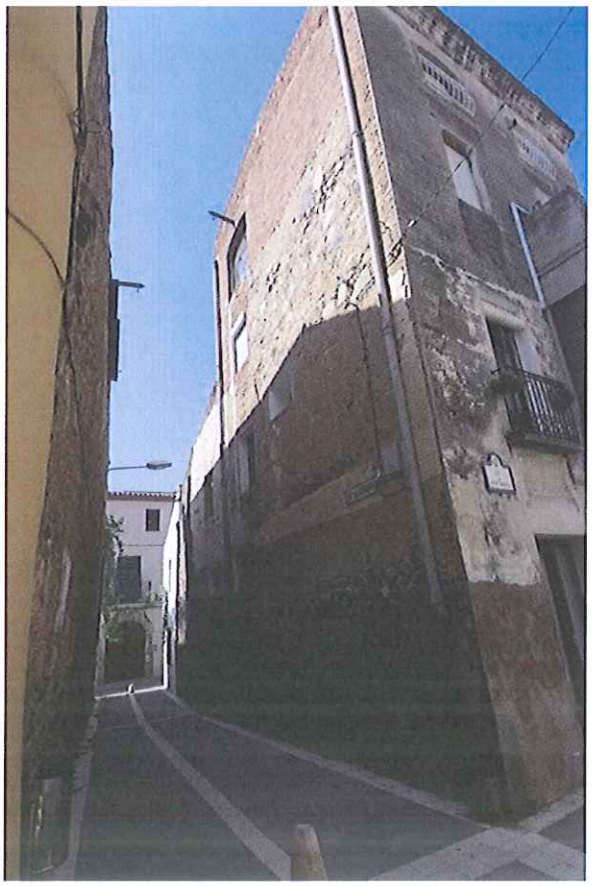
Carrer del Corredor

Carrer del Corredor

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Carrer del Corredor

Carrer del Corredor



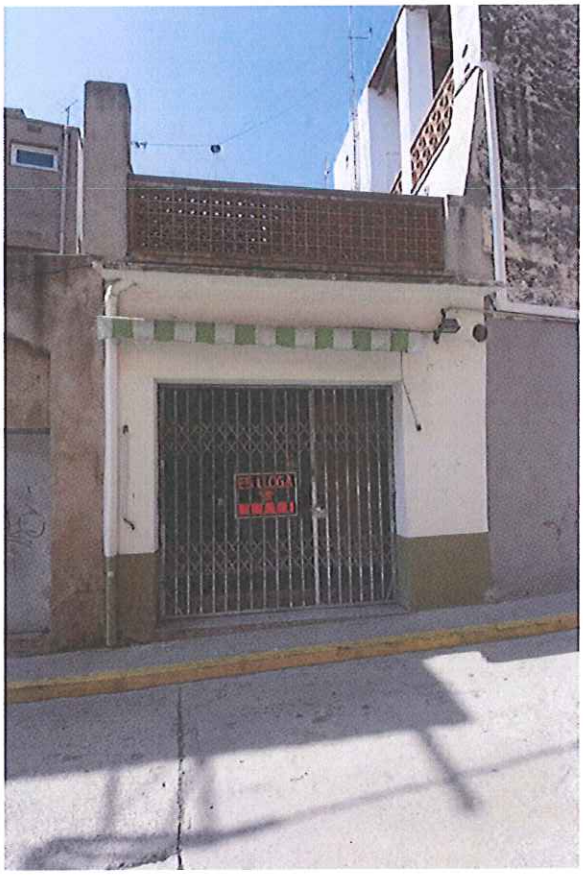
Carrer del Corredor

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Carrer de l'Embaixada

Cantonada carrers de l'Embaixada i de la Riera

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



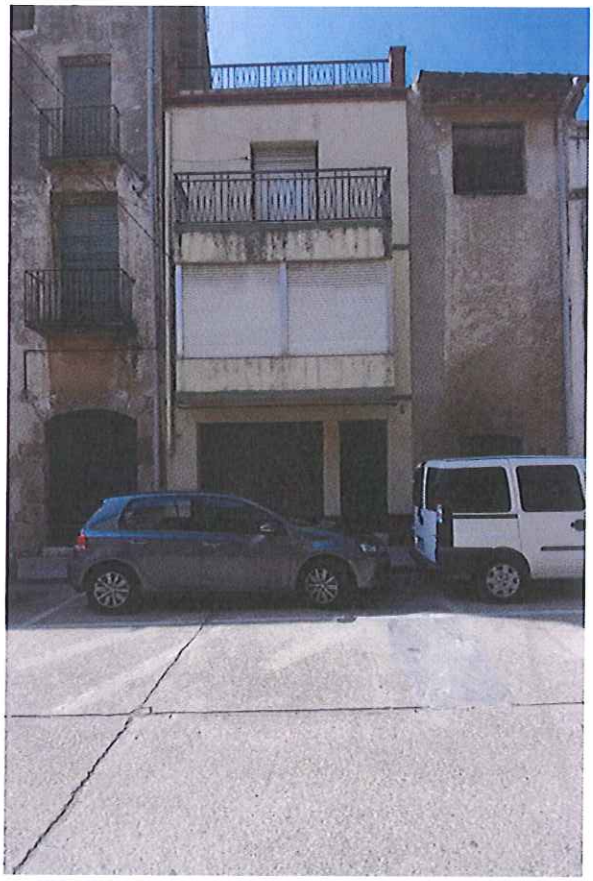
Carrer de la Riera (façana posterior carrer de la Closa, 16,18)

Carrer de la Riera

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

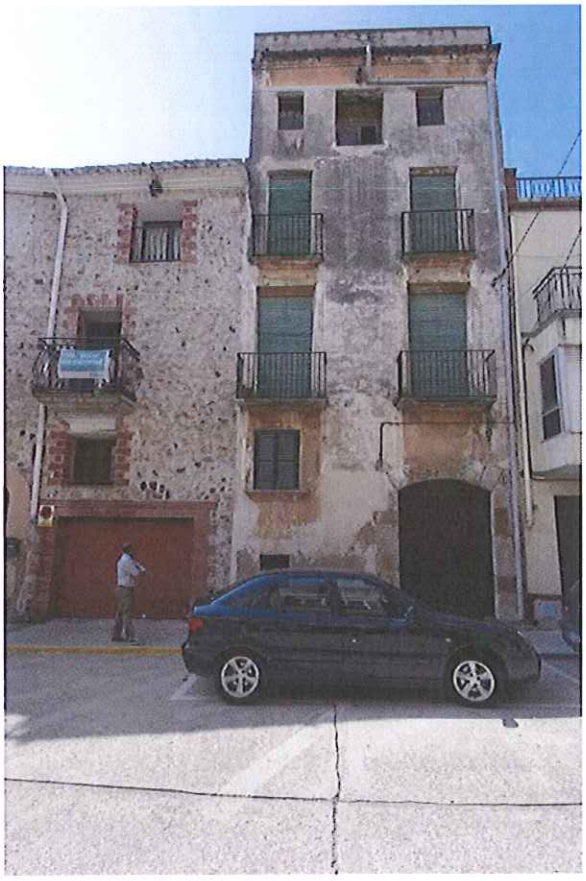
Carrer de la Riera, 9

Carrer de la Riera, 7



Carrer de la Riera, 5

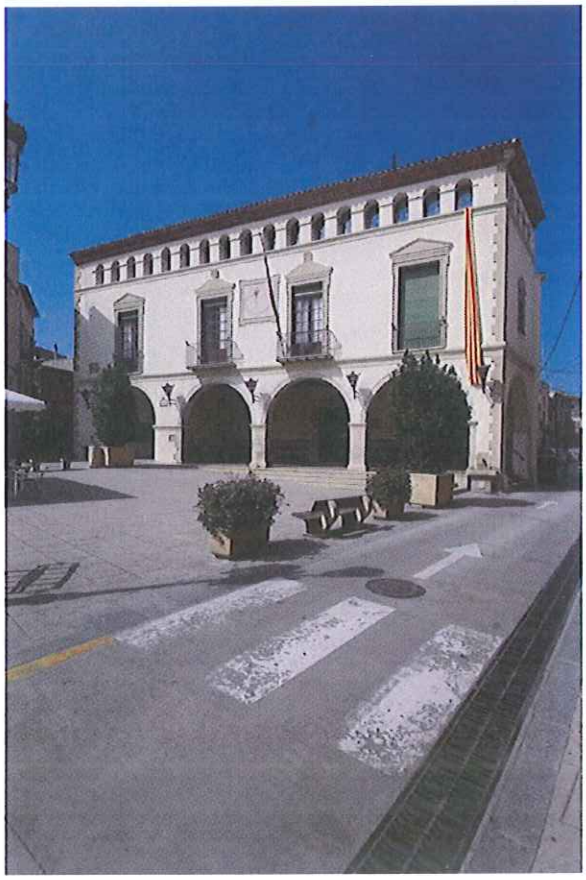
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Carrer de la Riera, 3

Carrer de la Riera, 1

Carrer de la Riera (Ajuntament)



Plaça de la Vila (Ajuntament)

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

FOTOGRAFIES ANTIGUES

Carrer de la Riera

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 26-11-2015 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 16-03-2016

LA SECRETÀRIA

TEXT REFÒS modificació POUM a l'àmbit del nucli antic, verificat i aprovat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp en la sessió plenària ordinària celebrada el dia 25/01/2016.
Montbrió del Camp, 26/01/2016
La Secretària-Interventora

AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Sistemes	
X viari	125.601 m2
H sistema hidràulic	6.069 m2
V zones verdes	26.402 m2
E equipaments	44.165 m2
T serveis tècnics	420 m2
TOTAL sistemes	202.657 m2
Zones	
1 nucli antic	78.244 m2
2 urbà tradicional	88.704 m2
4 ordenació oberta	4.834 m2
5 cases agrupades	54.339 m2
6 cases aïllades	37.734 m2
7 industrial	35.398 m2
8 serveis	25.779 m2
TOTAL zones	325.032 m2
TOTAL sòl urbà consolidat	527.689 m2

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
PAU Plans de Millora Urbana	12.260 m2
PAU Polígons d'actuació urbanística	
Sistemes	
X viari	21.148 m2
V zones verdes	14.196 m2
E equipaments	1.142 m2
T serveis tècnics	96 m2
TOTAL sistemes	36.582 m2
Zones	
1 nucli antic	604 m2
2 urbà tradicional	12.240 m2
4 ordenació oberta	11.863 m2
6 cases aïllades	9.732 m2
7 industrial	76.880 m2
TOTAL zones	111.319 m2
TOTAL PAU	147.901 m2
TOTAL sòl urbà NO consolidat	160.161 m2
TOTAL SÒL URBÀ	687.850 m2

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	
Sòl urbanitzable delimitat residencial	
SUD-1	105.110 m2
SUD-2	35.990 m2
V espais prefixats per a zones verdes	
E espais prefixats per a equipaments	
SUD-3 *	153.559 m2
SUD-4 *	97.479 m2
SUD-5 *	26.364 m2
(*) planejament derivat aprovat	
H sistema hidràulic	
Ps protecció del barranc	
V zones verdes	
E equipaments	
T serveis tècnics	
2 urbà tradicional	
4 ordenació oberta	
5 cases agrupades	
6 cases aïllades	
8e hoteler-termal (zona verda privada)	
8e-P hoteler-termal (titularitat privada lliure d'edific.)	
TOTAL SUD residencial	418.502 m2
Sòl urbanitzable delimitat industrial	
SUD-6 ind	133.270 m2
E espais prefixats per a equipaments	
TOTAL SUD industrial	133.270 m2
TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	551.772 m2

situació habitatge amb protecció pública
profunditat edificable
espai públic peatonal en planta baixa
edificable en planta baixa
no edificable
afectació sistema hidràulic
protecció línies elèctriques
protecció cementiri

CARRETERES
prescripcions de la Direcció General de Carreteres
reserva de sòl per a vialitat
línia límit d'edificació

ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES
estudi d'inundabilitat:
zona fluvial (ZF) Q10
sistema hídric (SH) Q100
zona inundable (ZI) Q500

PORTADA D'AIGÜES DE L'EBRE
franja de servitud dels ramals projectats

COMUNITAT DE REGANTS DEL PANTÀ DE RIUDECANYES
sèquies i canals

COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE
mina

VIES PECUÀRIES
vp.1 carrerada de la riera d'Alforja (amplada 75,22 m) cañada real
vp.2 carrerada de la riera de Riudecanyes (amplada 75,22 m) cañada real
vp.3 carrerada de la riera de Riudecols (amplada 37,61 m)
vp.4 carrerada de la riera de Montbrió (amplada 12 m)
vp.5 carrerada del camí de Vilanova (amplada 6 m)
vp.6 carrerada del camí de Vinyols (amplada 6 m)

ELEMENTS NATURALS
a0. verd privat Convent Germanes Carmelites
a1. plátans dels marges de la riera al seu pas pel nucli urbà
a2. plátan del mas Veil del Ferreter

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

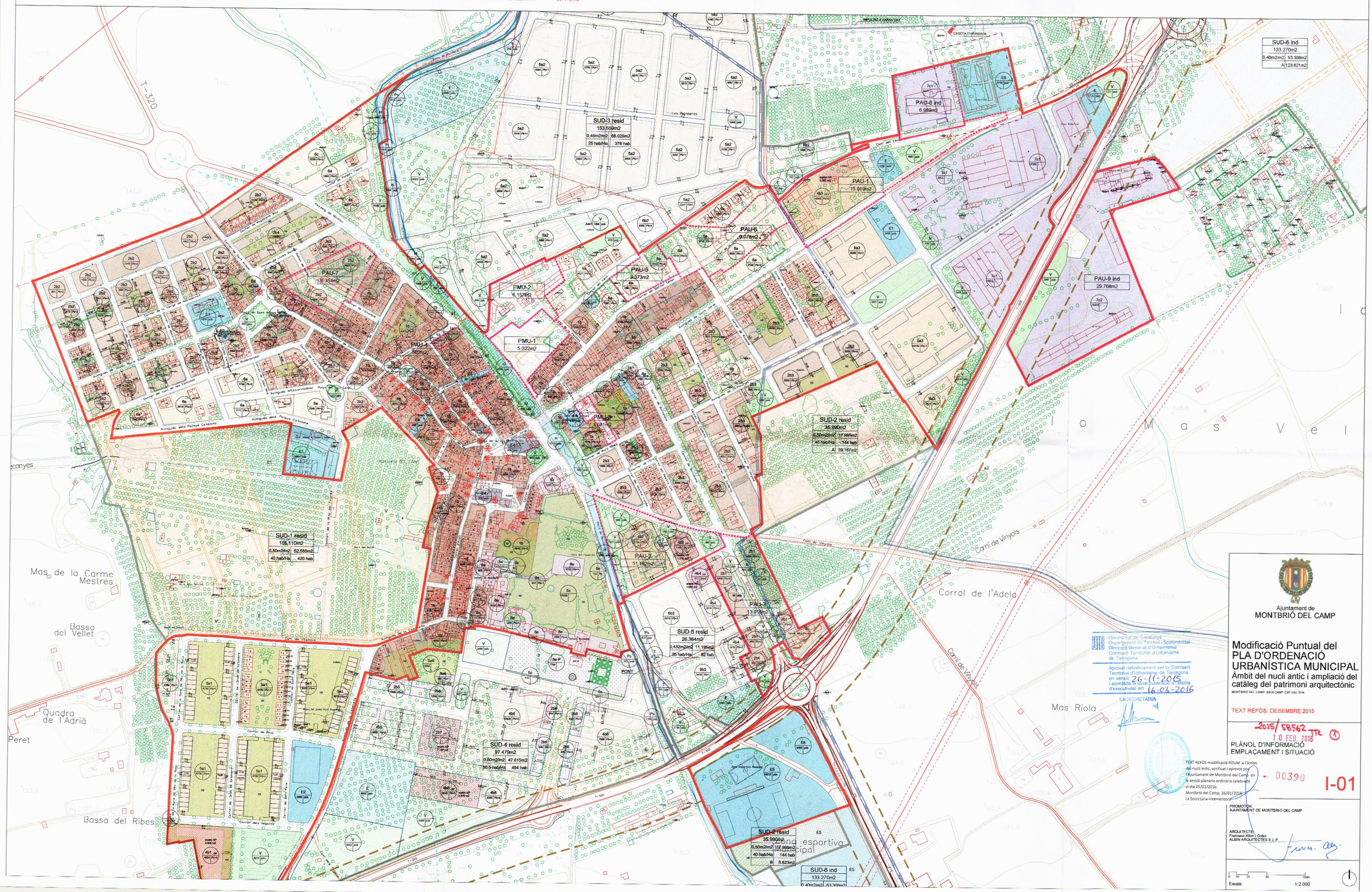
1	Centre històric de Montbrió del Camp	BCIL conjunt
2	Església parroquial de Sant Pere	BCIL
3	Església Carmelites	BCIL
4	Capella de Sant Antoni de Pàdua	BCIL
5	Casa de la Vila	BCIL
6	Mas de l'Hereu - Mas Llambert	BCIL
7	Torre de la Closa	BCIN
8	Torre del Mas de l'Hereu	BCIN
9	Mas del Quet	BPU
10	Molí del Rafel	BPU
11	Edifici del carrer Major, 10	BPU
12	Fassina del Llamau	BPU
13	Edifici del carrer Major, 8	BPU
14	Conjunt d'edificis del carrer de Sant Rafael	BPU
15	Cal Figuerola-Besades	BPU
16	Conjunt d'edificis del carrer d'Avall, 19 a 47	BPU
17	Cal Mesalp	BPU
18	Conjunt d'edificis del carrer d'Avall, 46 a 60	BPU
19	Edifici del carrer Nou, 7	BPU
20	Edifici de la plaça del Mestre Carceller, 9	BPU
21	Cal Calvet (antic cal Folch)	BPU
22	Cal Gil	BPU
23	Ca l'Apotecari	BPU
24	Edifici del carrer del Rec, 15	BPU
25	Cal Vidal	BPU
26	Cal Calvet	BPU
27	Casa de l'Figueres / Cal Reverter	BPU
28	Cases del carrer de la Riera, 24-26-28	BPU
29	Edifici del carrer de la Closa, 6	BPU
30	Portal del Capsà	BPU
31	Cal Sardo	BPU
32	Cal Folch	BPU
33	Edifici del carrer de la Closa, 15	BPU
34	Cal Pelegrí	BPU
35	Edifici del carrer Major, 4	BPU
36	Edifici del carrer Major, 3	BPU
37	Edifici del carrer Major, 12	BPU
38	Edifici de l'avinguda de Sant Jordi, 6	BPU

límit SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
límit SÒL URBÀ
límit SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
límit MUNICIPAL

ZONA
TIPUS ZONA — subzones: H2 - qualificació total del sòl per a habitatge entorn protecció pública; H1,P - qualificació parcial del sòl per a habitatge amb protecció pública
SUPERFÍCIE en m2 — ALÇADA MÀXIMA

EQUIPAMENT
SUPERFÍCIE en m2 — TITULARITAT: pùb / pùblica; pri / privada

SECTOR
EDIFICABILITAT BRUTA m2 sostremut/m2 sòl — SECTOR RESIDENCIAL / SUPERFÍCIE m2 / SOSTRE TOTAL m2
densitat habitatge/Ha — NOMBRE TOTAL D'HABITATGES
subsector — SUPERFÍCIE m2 subsector
EDIFICABILITAT BRUTA m2 sostremut/m2 sòl — SECTOR INDUSTRIAL / SUPERFÍCIE m2 / SOSTRE TOTAL m2
subsector — SUPERFÍCIE m2 subsector



SUC	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	
	Sistemes	
	X viari	125.601 m2
	H sistema hidràulic	6.069 m2
	V zones verdes	26.402 m2
	E equipaments	44.165 m2
	T serveis tècnics	420 m2
	TOTAL sistemes	202.657 m2
	Zones	
	1 nucli antic	78.244 m2
	2 urbà tradicional	88.704 m2
	4 ordenació oberta	4.834 m2
	5 cases agrupades	54.339 m2
	6 cases aïllades	37.734 m2
	7 industrial	35.398 m2
	8 serveis	25.779 m2
	TOTAL zones	325.032 m2
	TOTAL sòl urbà consolidat	527.689 m2

SUnC	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
	PMU Plans de Millora Urbana	12.260 m2
	PAU Polígons d'actuació urbanística	
	Sistemes	
	X viari	21.148 m2
	V zones verdes	14.196 m2
	E equipaments	1.142 m2
	T serveis tècnics	96 m2
	TOTAL sistemes	36.582 m2
	Zones	
	(*) planejament derivat aprovat	
	1 nucli antic	604 m2
	2 urbà tradicional	12.240 m2
	4 ordenació oberta	11.883 m2
	6 cases aïllades	9.732 m2
	7 industrial	76.880 m2
	TOTAL zones	111.319 m2
	TOTAL PAU	147.901 m2
	TOTAL sòl urbà NO consolidat	160.161 m2
	TOTAL SÒL URBÀ	687.850 m2

SUD	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	
	Sòl urbanitzable delimitat residencial	
	SUD-1	105.110 m2
	SUD-2	35.990 m2
	V espais prefixats per a zones verdes	
	E espais prefixats per a equipaments	
	SUD-3 *	153.559 m2
	SUD-4 *	97.479 m2
	SUD-5 *	26.364 m2
	(*) planejament derivat aprovat	
	H sistema hidràulic	
	Ps protecció del barranc	
	V zones verdes	
	E equipaments	
	T serveis tècnics	
	2 urbà tradicional	
	4 ordenació oberta	
	5 cases agrupades	
	6 cases aïllades	
	8e hoteler-termal (zona verda privada)	
	8e-P hoteler-termal (titularitat privada lliure d'edific.)	
	TOTAL SUD residencial	418.502 m2
	Sòl urbanitzable delimitat industrial	
	SUD-6 ind	133.270 m2
	E espais prefixats per a equipaments	
	TOTAL SUD industrial	133.270 m2
	TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	551.772 m2

situació habitatge amb protecció pública
profunditat edificable
espai públic peatonal en planta baixa
edificable en planta baixa
no edificable
afectació sistema hidràulic
protecció línies elèctriques
protecció cementiri

CARRETERES
prescripcions de la Direcció General de Carreteres
reserva de sòl per a vialitat
línia límit d'edificació

ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES
estudi d'inundabilitat:
zona fluvial (ZI) Q10
sistema hídric (SH) Q100
zona inundable (ZI) Q500

PORTADA D'AIGÜES DE L'EBRE
franja de servitud dels ramals projectats

COMUNITAT DE REGANTS DEL PANTÀ DE RIUDECANYES
séquies i canals

COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE
mina

VIES PECUÀRIES
vp 1 carrerada de la riera d'Alforja (amplada 75,22 m) cañada real
vp-2 carrerada de la rima de Riudecanyes (amplada 75,22 m) cañada real
vp-3 carrerada de la riera de Riudecols (amplada 37,61 m)
vp-4 carrerada de la riera de Montbrió (amplada 12 m)
vp 5 carrerada del camí de Vilanova (amplada 6 m)
vp 6 carrerada del camí de Vinyols (amplada 6 m)

ELEMENTS NATURALS
a0. verd privat Convent Germanes Carmelites
a1. plàtans dels marges de la riera al seu pas pel nucli urbà
a2. plátan del mas Vell del Ferreter

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

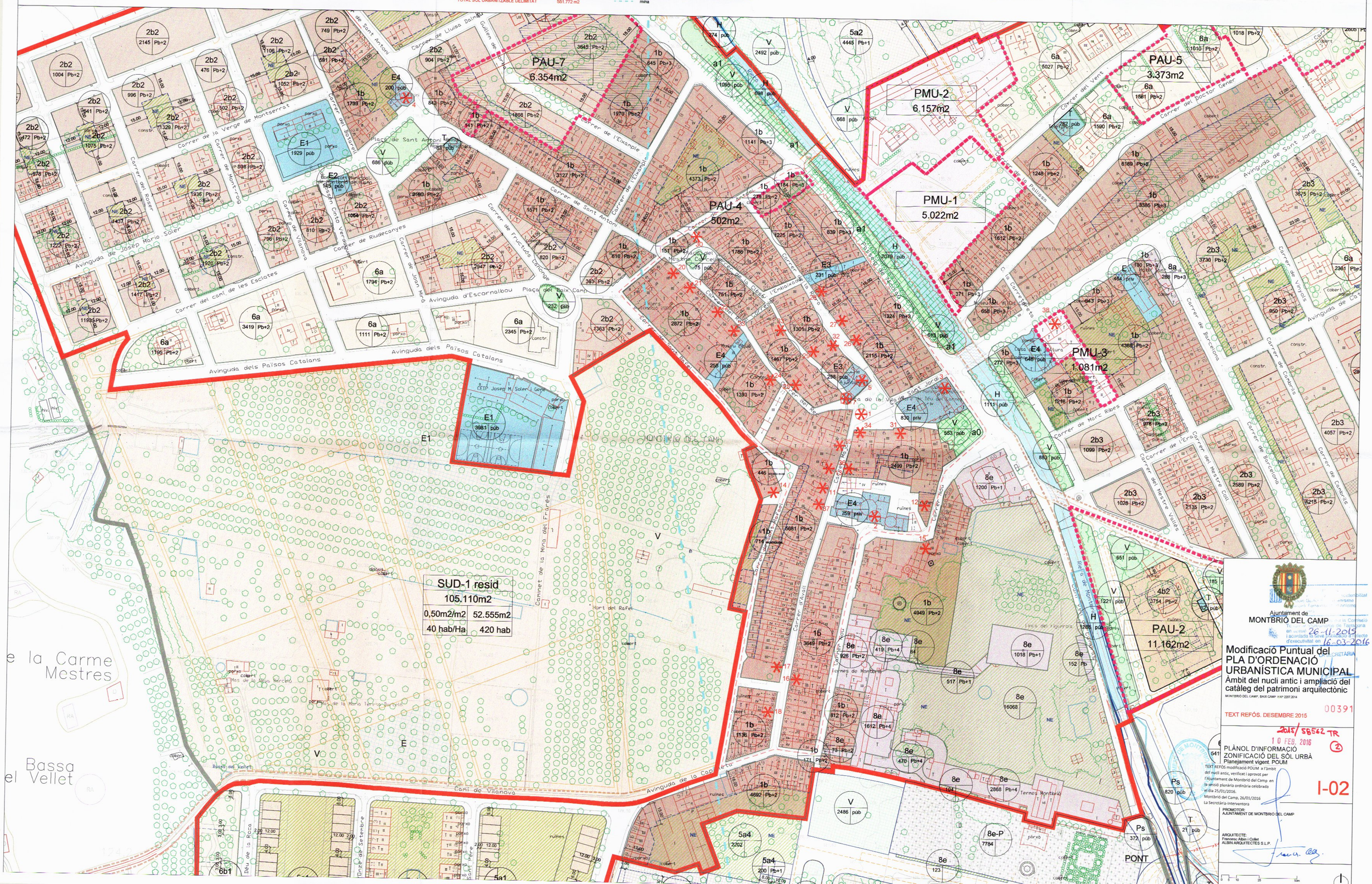
1	Centre històric de Montbrió del Camp	BCIL conjunt
2	Església parroquial de Sant Pere	BCIL
3	Església Carmelites	BCIL
4	Capella de Sant Antoni de Pàdua	BCIL
5	Casa de la Vila	BCIL
6	Mas de l'Hiraneu - Mas Llimbert	BCIL
7	Torre de la Closa	BCIN
8	Torre del Mas de l'Hiraneu	BCIN
9	Mas del Quet	IBPU
10	Molí del Rafel	BPU
11	Edifici del carrer Major, 10	BPU
12	Masia del Dalmau	BPU
13	Edifici del carrer Major, 8	BPU
14	Conjunt d'edificis del carrer de Sant Ildefonsi	BPU
15	Cal Figuerola-Bassotas	BPU
16	Conjunt d'edificis del carrer d'Avall, 19 a 47	BPU
17	Cal Massip	BPU
18	Conjunt d'edificis del carrer d'Avall, 46 a 60	BPU
19	Edifici del carrer Nou, 7	BPU
20	Edifici de la plaça del Mestre Carceller, 9	BPU
21	Cal Calvet (antic cal Folch)	BPU
22	Cal Gil	BPU
23	Ca l'Apotecari	BPU
24	Edifici del carrer del Rec, 15	BPU
25	Cal Vidal	BPU
26	Cal Calvet	BPU
27	Casa de Figueres i Cal Reverter	BPU
28	Cases del carrer de la Riera, 24-26-28	BPU
29	Edifici del carrer de la Closa, 6	BPU
30	Portal del Capuig	BPU
31	Cal Sardo	BPU
32	Cal Folch	BPU
33	Edifici del carrer de la Closa, 15	BPU
34	Cal Pelegrí	BPU
35	Edifici del carrer Major, 4	BPU
36	Edifici del carrer Major, 3	BPU
37	Edifici del carrer Major, 12	BPU
38	Edifici de l'avinguda de Sant Jordi, 6	BPU

límit SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
límit SÒL URBÀ
límit SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
límit MUNICIPAL

ZONA
TIPUS ZONA — subtipus HEP qualificació hotel del sòl per a habitatge amb protecció pública HLP qualificació hoteler del sòl per a habitatge amb protecció pública
SUPERFÍCIE m2 HC — ALÇADA MÀXIMA

EQUIPAMENT
SUPERFÍCIE m2 HC — TITULARITAT pública privada pmv privada

SECTOR
EDIFICABILITAT BRUTA m2 SUPERFÍCIE m2 — SECTOR RESIDENCIAL
m2/habitant — SUPERFÍCIE m2
habitants — SUPERFÍCIE TOTAL m2
habitants/ha — NOMBRE TOTAL D'HABITATGES
habitants — SUPERFÍCIE m2 sòl/habitat
EDIFICABILITAT BRUTA m2 SUPERFÍCIE m2 — SECTOR INDUSTRIAL
SUPERFÍCIE m2
habitants — SUPERFÍCIE TOTAL m2
habitants — SUPERFÍCIE m2 sòl/habitat



Ajuntament de MONTBRIÓ DEL CAMP

Aprovat inicialment per la Comissió Territorial de Tarragona en sessió de 26-11-2015 i acordada la seva publicació i efecte d'executivitat en 16-03-2016

Modificació Puntual del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Àmbit del nucli antic i ampliació del catàleg del patrimoni arquitectònic

MONTBRIÓ DEL CAMP, BAIX CAMP · EXP 2207.2014

TEXT REFÓS. DESEMBRE 2015

00391

2015/58562 TR
10 FEB. 2016
(2)

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
Planejament vigent. POUM

TEXT REFOS modificació POUM a l'àmbit del nucli antic, verificat i aprovat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp en la sessió plenària ordinària celebrada el dia 25/01/2016.
Montbrió del Camp, 26/01/2016
La Secretària-Interventora

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE:
Francesc Albin i Collet
ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

I-02

0 5 10 25 50m

SUC	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	POUM	Modificació
	Sistemes		
	X viari	125.601 m2	125.576 m2
	H sistema hidràulic	6.069 m2	6.069 m2
	V zones verdes	26.402 m2	26.402 m2
	E equipaments	44.165 m2	44.323 m2
	T serveis tècnics	420 m2	420 m2
	TOTAL sistemes	202.657 m2	202.790 m2
	Zones		
	1 nucli antic	78.244 m2	78.111 m2
	2 urbà tradicional	88.704 m2	88.704 m2
	4 ordenació oberta	4.834 m2	4.834 m2
	5 cases agrupades	54.339 m2	54.339 m2
	6 cases aïllades	37.734 m2	37.734 m2
	7 industrial	35.396 m2	35.396 m2
	8 serveis	25.779 m2	25.779 m2
	TOTAL zones	325.032 m2	324.899 m2
	TOTAL sòl urbà consolidat	527.689 m2	527.689 m2

SUnC	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
	PMU Plans de Millora Urbana	12.260 m2
	PAU Polígons d'actuació urbanística	
	Sistemes	
	X viari	21.148 m2
	V zones verdes	14.196 m2
	E equipaments	1.142 m2
	T serveis tècnics	96 m2
	TOTAL sistemes	36.582 m2
	Zones	
	1 nucli antic	604 m2
	2 urbà tradicional	12.240 m2
	4 ordenació oberta	11.863 m2
	6 cases aïllades	9.732 m2
	7 industrial	76.880 m2
	TOTAL zones	111.319 m2
	TOTAL PAU	147.901 m2
	TOTAL sòl urbà NO consolidat	160.161 m2
	TOTAL SÒL URBÀ	687.850 m2

SUD	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	
	Sòl urbanitzable delimitat residencial	
	SUD-1	105.110 m2
	SUD-2	35.990 m2
	V espais prefixats per a zones verdes	
	E espais prefixats per a equipaments	
	SUD-3 *	153.559 m2
	SUD-4 *	97.479 m2
	SUD-5 *	26.364 m2
	(*) planejament derivat aprovat	
	H sistema hidràulic	
	Ps protecció del barranc	
	V zones verdes	
	E equipaments	
	T serveis tècnics	
	2 urbà tradicional	
	4 ordenació oberta	
	5 cases agrupades	
	6 cases aïllades	
	8e hoteler-termal (zona verda privada)	
	8e-P hoteler-termal (titularitat privada lliure d'edific.)	
	TOTAL SUD residencial	418.502 m2
	Sòl urbanitzable delimitat industrial	
	SUD-6 ind	133.270 m2
	E espais prefixats per a equipaments	
	TOTAL SUD industrial	133.270 m2
	TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	551.772 m2

situació habitatge amb protecció pública
profunditat edificable
espai públic peatonal en planta baixa
edificable en planta baixa
no edificable
afectació sistema hidràulic
protecció línies elèctriques
protecció cementiri

CARRETERES
prescripcions de la Direcció General de Carreteres
reserva de sòl per a visitat
línia límit d'edificació

ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES
estudi d'inundabilitat:
zona fluvial (ZF) Q10
sistema hídric (SH) Q100
zona inundable (ZI) Q500

PORTADA D'AIGÜES DE L'EBRE
franja de servitud dels ramals projectats

COMUNITAT DE REGANTS DEL PANTÀ DE RIUDECANYES
sèquies i canals

COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE
mina

VIES PECUÀRIES
vp.1 carrerada de la riera d'Alforja (ampliada 75,22 m) cañada real
vp.2 carrerada de la riera de Riudecanyes (ampliada 75,22 m) cañada real
vp.3 carrerada de la riera de Riudecols (ampliada 37,61 m)
vp.4 carrerada de la riera de Montbrió (ampliada 12 m)
vp.5 carrerada del camí de Vilanova (ampliada 6 m)
vp.6 carrerada del camí de Vinyols (ampliada 6 m)

ELEMENTS NATURALS
a0. verd privat Convent Germanes Carmelites
a1. plátans dels marges de la riera al seu pas pel nucli urbà
a2. plátan del mas Veil del Ferreter

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC				
1	Centre històric de Montbrió del Camp	BCIL	conjunt	
2	Església parroquial de Sant Pere	BCIL		
3	Església Carmelites	BCIL		
4	Capella de Sant Antoni de Pàdua	BCIL		
5	Casa de la Vila	BCIL		
6	Mas de l'Hereu - Mas Llambert	BCIL		
7	Torre de la Closa i antiga muralla	BCIN		Ampliat a la Modificació
8	Forn del Mas de l'Hereu	BCIN		
9	Mas del Quell	BPU		
10	Molí del Isabel	BPU		
11	Edifici del carrer Major, 10	BPU		
12	Fàbrica del Delmau	BPU		
13	Edifici del carrer Major, 8	BPU		
14	Conjunt d'edificis del carrer de Sant Rafael	BPU		
15	Cal Figuerola-Balandra	BPU		
16	Conjunt d'edificis del carrer d'Avall, 19 a 47	BPU		
17	Cal Massip	BPU		
18	Conjunt d'edificis del carrer d'Avall, 46 a 60	BPU		
19	Edifici del carrer Nou, 2	BPU		
20	Edifici de la plaça del Mestre Carceller, 9	BPU		
21	Cal Calvet (antic cal Folch)	BPU		
22	Cal Gil	BPU		
23	Ca l'Apotecari	BPU		
24	Edifici del carrer del Roc, 15	BPU		
25	Cal Vidal	BPU		
26	Cal Calvet	BPU		
27	Casa de Figueres i Cal Reventer	BPU		
28	Cases del carrer de la Riera, 24-26-28	BPU		
29	Edifici del carrer de la Closa, 6	BPU		
30	Portal del Capuig	BPU		
31	Cal Bardo	BPU		
32	Cal Folch	BPU		
33	Edifici del carrer de la Closa, 15	BPU		
34	Cal Pelegrí	BPU		
35	Edifici del carrer Major, 4	BPU		
36	Edifici del carrer Major, 3	BPU		
37	Edifici del carrer Major, 12	BPU		
38	Edifici de l'antiguda de Sant Jordi, 6	BPU		
39	Rentidor de Sant Antoni	BPU		Incorporat a la Modificació
40	Era del Renyat del Baldrich	BPU		Incorporat a la Modificació
41	Forn del Ramonet	BPU		Incorporat a la Modificació

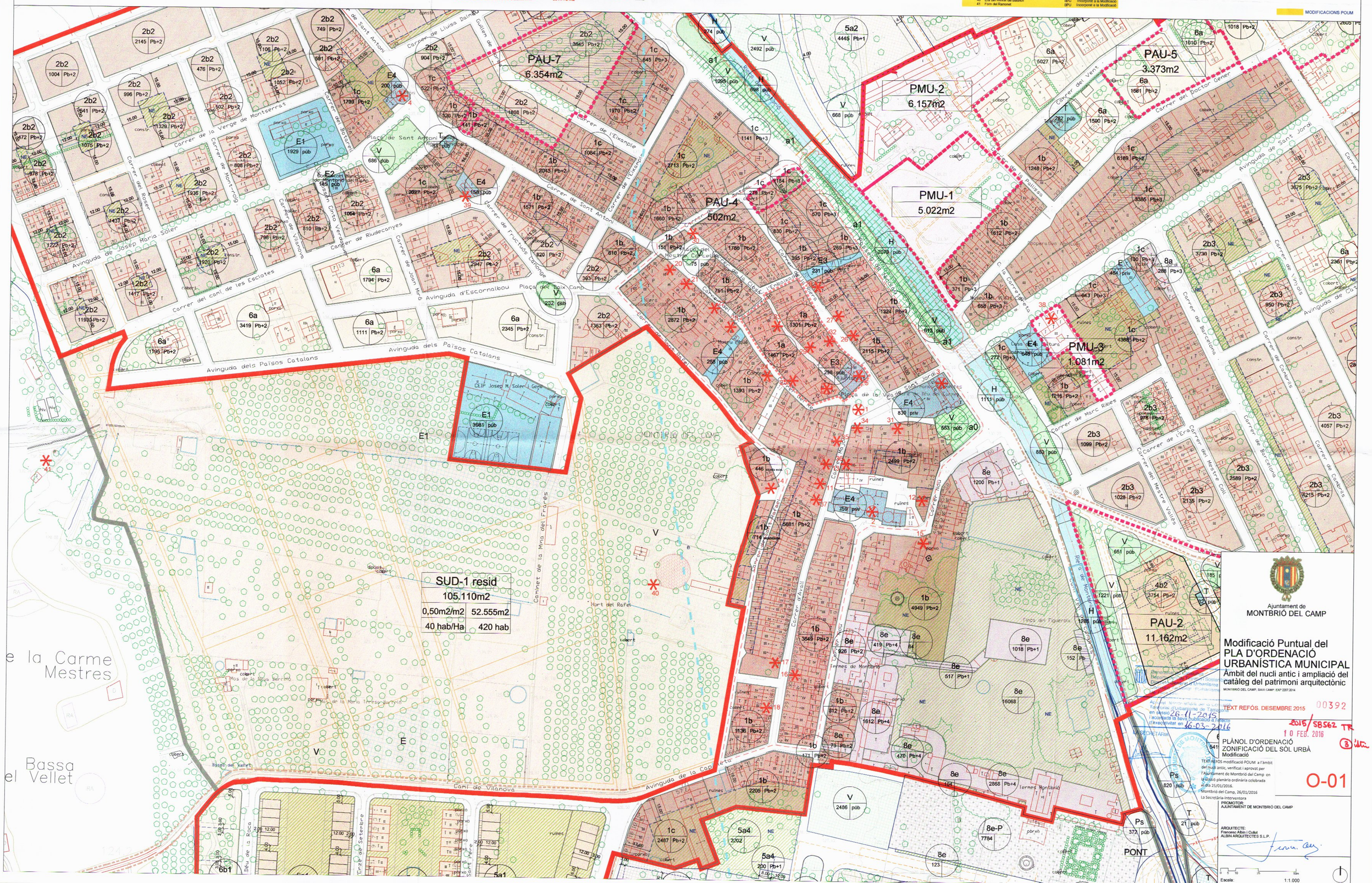
límit SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
límit SÒL URBÀ
límit SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
límit MUNICIPAL

ZONA
TIPOLOGIA: subzona SUP qualificació usat del sòl per a habitatge amb protecció pública HLP habitatge lliure HL SUP per a hostelleria amb protecció pública
SUPERFICIE m2 HC ALÇADA MÀXIMA

EQUIPAMENT
SUPERFICIE m2 HC TITULARITAT pub. pública pri. privada

SECTOR
EDIFICABILITAT BRUTA m2 sòl/m2 HC
Dificultat topològica
subsector
EFECTIUM RESIDENCIAL
SUPERFICIE m2
DOBTINE TOTAL m2
NOMBRE TOTAL D'HABITATGES
SUPERFICIE m2 subsector
EDIFICABILITAT BRUTA m2 sòl/m2 HC
subsector
SECTOR INDUSTRIAL
SUPERFICIE m2
DOBTINE TOTAL m2
SUPERFICIE m2 subsector

MODIFICACIONS POUM



Ajuntament de
MONTBRIÓ DEL CAMP

Modificació Puntual del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Àmbit del nucli antic i ampliació del catàleg del patrimoni arquitectònic

MONTBRIÓ DEL CAMP, BAIX CAMP EXP 2207.2014

TEXT REFÓS. DESEMBRE 2015

00392

2015/SB562 TR

10 FEB. 2016

PLÀNOL D'ORDENACIÓ
ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
Modificació

O-01

TEXT REFÓS modificació POUM a l'àmbit del nucli antic, verificat i aprovat per l'Ajuntament de Montbrió del Camp en la sessió plenària ordinària celebrada el dia 25/01/2016.
Montbrió del Camp, 26/01/2016
La Secretària-Interventora

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE:
Francesc Albin i Collet
ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

Escala: 1:1.000