



AJUNTAMENT DE
MONTBRIÓ DEL CAMP

MARIA LUISA MULEY SALES, secretària interventora de l'ajuntament de Montbrió del Camp, CERTIFICO:

Que el Ple de l'ajuntament de Montbrió del Camp, en la seva sessió de data 7 de març de 2016, va adoptar, per la majoria absoluta dels seus membres, l'acord que literalment es transcriu:

SEGON: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MONTBRIÓ DEL CAMP A L'AMBIT DEL SUD-3, LES PALOMERES.

PROPOSTA.

El municipi de Montbrió del Camp compta amb un pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant POUM), que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 5 de maig de 2011, i publicat al DOGC núm. 5993, de data 27 d'octubre de 2011.

L'ajuntament formula la modificació puntual del POUM a l'àmbit del SUD-3, Les Palomeres.

L'objecte de la modificació és canviar l'emplaçament de part del sostre edificable per a preservar l'arbrat existent.

La necessitat, oportunitat, conveniència i interès públic de la modificació es justifica degudament en la memòria de la modificació, d'acord amb el següent:

1/ Es manté la superfície, sostre edificable i nombre d'habitatges. Només varia la localització.

2/ La modificació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic vigent, i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

3/ L'ordenació proposada no comporta cap actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial.

4/ La proposta no suposa cap modificació dels interessos públics:



AJUNTAMENT DE
MONTBRIÓ DEL CAMP

No suposa cap disminució de les superfícies destinades a espais públics ni afecta a la seva funcionalitat ni a la seva localització com a espai de connexió amb la riera i les trames existents. Suposa un increment de la superfície destinada a espais lliures i la presència d'exemplars d'arbres de bona alçada aporta més qualitat a aquests espais.

No comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos.

La elaboració i redacció de la proposta correspon a l'arquitecte municipal Sr. Francesc Albin Collet, degudament informada.

Igualment, l'expedient ha estat informat per la secretaria intervenció.

Per l'exposat, aquesta Alcaldia PROPOSA al ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER: APROVAR INICIALMENT l'expedient de modificació puntual del POUM de Montbrió del Camp a l'àmbit del SUD-3, Les Palomeres.

SEGON: OBRIR TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes, mitjançant edictes inserits al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de premsa periòdica de més divulgació al municipi i al tauler d'anuncis i seu electrònica municipals.

TERCER: NOTIFICAR INDIVIDUALITZADAMENT als titulars de drets i béns afectats i a la Junta de Compensació del Pla Parcial 1 Les Palomeres.

QUART: SOL·LICITAR INFORME als següents organismes que poden resultar afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental.

Aquest acord haurà d'adoptar-se per la majoria absoluta de membres de la Corporació.

INTERVENCIONS.

.../...



AJUNTAMENT DE
MONTBRIÓ DEL CAMP

VOTACIÓ.

La proposta és APROVADA per la UNANIMITAT dels 9 membres assistents dels 11 que formen la corporació.

I per a que consti, lliuro el present, amb el vistiplau del senyor alcalde president.

Montbrió del Camp, 10 de març de 2016.



**VIST I PLAU
L'ALCALDE**

Vicenç Ferré Puig