

CU: 8
Expedient:2021 / 074394 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 19 de juliol de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure l'ús hotelier a la clau 2b3, de Montbrió del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte d'aquest document és la incorporació de l'ús hotelier dins una zona residencial del sòl urbà de Montbrió del Camp.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

- Descripció de l'àmbit


La modificació puntual és de caire normatiu, i físicament afecta la subzona 2b3 de la Clau 2 d'Urbà tradicional del nucli de Montbrió del Camp. Els terrenys amb aquesta qualificació es troben situats principalment en les illes amb façana a l'Avinguda de Sant Jordi per la part inferior, i els carrers perpendiculars a aquesta avinguda per aquest mateix costat.

- Descripció succinta de la proposta

El document considera que les zones qualificades amb clau 2b3 disposen d'una bona posició respecte el nucli i una bona accessibilitat. Justifica que la inclusió de l'ús hotelier en aquesta part del municipi permetrà la promoció de l'activitat turística i econòmica de la zona, així com també la generació de llocs de treball.

Les condicions d'ús actuals de la Clau 2b3 d'urbà tradicional compacte 3 es regulen a l'apartat 5 de l'article 75 de la normativa urbanística del POUM, on s'admeten els usos d'habitatge unifamiliar, plurifamiliar, comercial, oficines, sanitari-assistencial, recreatiu, restauració, esportiu, indústria de l'annex III i altres usos compatibles amb la tipologia edificatòria prevista.

La proposta de la modificació incorpora en aquest apartat d'usos admesos de la Clau 2b3 de l'article 75.5, l'ús hotelier.

	Doc. original signat per: Natàlia Hidalgo García 19/07/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 19/07/2021 13:03:57
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 19/07/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 4
			
		0EJVQEMEOGNOJ1PAX4JVGTZFBXB7JRKK	

Planejament vigent

- Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

El PTPCT classifica l'àmbit de la modificació dins del sistema d'assentaments urbans englobat en la categoria de nuclis històrics i les seves extensions, amb una estratègia de desenvolupament de creixement mitjà, tot definit i regulat en el Títol III de la normativa del Pla.

- Planejament urbanístic

Exp. 2006/25537 Pla d'ordenació urbanística municipal de Montbrió del Camp. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 5 de maig de 2011 i publicat al DOGC núm.5993 de data 27 d'octubre de 2011.

Els terrenys que conformen l'àmbit de la modificació estan classificats com a sòl urbà consolidat, amb la qualificació d'urbà tradicional compacte 3, Clau 2b3.

Tramitació municipal

El document està redactat per l'arquitecta Cristina Romagosa Jou. Pel que fa a la tramitació, l'expedient va ser aprovat inicialment en sessió de 9 de novembre de 2020. Un cop sotmès a informació pública, pel període d'un mes, mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta, publicats al BOPT de de 22 de desembre de 2020 i a un diari de gran difusió, d'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i, també, a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions, en sessió de Ple municipal d'1 de març de 2021 el document es va aprovar provisionalment. Posteriorment, es sol·licita l'aprovació definitiva del document per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

No s'han sol·licitat informes d'organismes sectorials.

S'ha donat audiència als municipis limítrofs de: Botarell, Cambrils, Mont-roig del Camp, Riudoms i Vinyols i els Arcs.

Normativa

El document aportat modifica l'apartat 5 de l'article 75 de la normativa urbanística del POUM de Montbrió del Camp. S'aporta en suport informàtic tot el contingut de la modificació puntual en format editable i en pdf en català.



Valoració de l'expedient

- Valoració territorial

Un cop analitzat el document, pel que fa a la seva adequació al planejament territorial, i atès que es tracta d'una àrea d'ús residencial en la qual no es proposa cap canvi significatiu a nivell de territori, s'entén que la proposta no és contrària a les determinacions establertes pel PTPCT.

- Valoració urbanística

Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, un cop valorada la proposta de modificació s'escau anotar que aquesta es valora positivament tant pel que fa a la seva finalitat com pel que fa al seu contingut.

Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, el document en justifica el seu interès públic, per la generació i augment de l'activitat econòmica, que comporta implícitament la creació de llocs de treball.

Fonaments de dret


Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que s'hi detallen.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; i el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure l'ús hotel·ler a la clau 2b3, de Montbrió del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

	Doc. original signat per: Natàlia Hidalgo García 19/07/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 19/07/2021 13:03:57
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 19/07/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 4
			
		0EJVQEMEOGNOJ1PAX4JVGTZFBXB7JRKK	

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Natàlia Hidalgo Garcia
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Natàlia Hidalgo Garcia 19/07/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 19/07/2021 13:03:57
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 19/07/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 4
			
		0EJVQEMEOGNOJ1PAX4JVGTZFBXB7JRKK	