



# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONTBRIÓ DEL CAMP

PER A LA REGULACIÓ DELS USOS INDUSTRIALS I D'EMMAGATZEMATGE

Aprovació Inicial

Maig de 2023

Josep M. Castells Cabré  
arquitecte

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONTBRIÓ DEL CAMP  
PER A LA REGULACIÓ DELS USOS INDUSTRIALS I D'EMMAGATZEMATGE**

Aprovació Inicial

**Maig de 2023**

<b>ÍNDEX</b>	<b>Pàg.</b>
<b>1. MEMÒRIA</b>	<b>2</b>
1.1. Antecedents	2
1.2. Planejament vigent	2
1.3. Promotor de l'actuació	3
1.4. Objecte i justificació de la modificació	3
1.5. Propostes de la modificació puntual: Gestió i tràmit	7
<b>2. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME</b>	<b>9</b>
<b>3. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL</b>	<b>13</b>
<b>4. SUSPENSÍO PRECEPTIVA D'ATORGAMENT DE L·LICÈNCIES</b>	<b>13</b>
<b>5. NORMATIVA URBANÍSTICA</b>	<b>15</b>
<b>6. PLÀNOLS</b>	<b>17</b>
1. Àmbit de la suspensió de l·licències	17

## 1. MEMÒRIA

### 1.1 ANTECEDENTS

La revisió actual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Montbrió del Camp és vigent des de la seva Aprovació definitiva, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT), en acord pres en sessió de data 5 de maig de 2011, i la posterior publicació al DOGC núm. 5993, de data 27 d'octubre de 2011.

Des d'aquella data i fins avui s'ha tramitat diverses modificacions puntuals del POUM, però cap d'aquells documents tenia relació amb els objectius que es plantegen en aquesta proposta.

Cal indicar també que des de l'aprovació definitiva del POUM, i la seva posterior executivitat, no s'ha fet efectiva la gestió de cap polígon de gestió, ni s'ha desenvolupat cap sector urbanitzable, en els que l'ús principal sigui l'industrial o el d'emmagatzematge.

### 1.2 PLANEJAMENT VIGENT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Montbrió del Camp, que tal i com s'ha indicat en els Antecedents és vigent des de l'any 2011, regula els usos i les activitats mitjançant diversos articles de la seva Normativa.

La definició dels diferents usos admesos pel planejament general està incorporada en l'Annex 2 del document de les Normes Urbanístiques. L'apartat 1.5 d'aquell Annex correspon a la "Definició d'usos i la seva classificació", i estableix diversos criteris de classificació dels usos, segons la permissivitat, el domini, i el tipus d'activitat.

El Capítol II del Títol II de les Normes Urbanístiques del POUM estableix la "Regulació d'usos segons l'activitat", i comprèn els articles 52 i 53 d'aquesta Normativa.

I finalment, el Capítol III, de Regulació i desenvolupament del sòl urbà, estableix en l'article 79 la regulació del "Sòl industrial" corresponent a la **Clau 7**, i desenvolupa mitjançant dues subzones, la 7c1 i la 7c2.

Amb aquesta estructura normativa la definició i regulació de l'ús industrial es recolza bàsicament en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), a la qual fa referència l'apartat de regulació d'usos segons l'activitat, però sense que ni en aquest apartat, ni tampoc en la regulació específica de la clau 7 s'estableixin criteris específics de protecció relativa a la proximitat als sòls residencials, o als sistemes d'espais lliures i d'equipaments, previstos en el propi POUM. De fet, en la regulació de les subzones del sòl industrial, s'indica únicament

que entre els usos admesos figuren l'industrial i el de de magatzem, entre altres, i sense cap altre paràmetre o condició que els caracteritzi. Finalment cal indicar que la regulació de l'ús de magatzem s'assimila al de l'ús industrial, en l'apartat de regulació dels usos segons l'activitat.

### 1.3 PROMOTOR DE L'ACTUACIÓ

El promotor de la redacció d'aquesta Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montbrió del Camp és l'Ajuntament de Montbrió del Camp.

### 1.4 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte d'aquesta Modificació Puntual del POUM de Montbrió del Camp és la regulació precisa dels usos industrials i d'emmagatzematge, especialment pel que fa a la clau de sòl industrial més propera al nucli urbà (Clau 7, subzona 7c1), per tal de garantir la seva compatibilitat amb les zones residencials i sistemes d'espais lliures i d'equipaments existents i projectats i més propers a aquests sòls.

L'escenari que plantegen el redactat i l'estructura del POUM vigent es recolza inicialment en la definició dels diferents usos previstos en aquest pla, i que figuren en l'Annex 2, corresponent a Definicions. En l'apartat de Definició d'usos i la seva classificació (Annex 2, punt 1.5), s'estableixen diversos criteris, i entre aquests, segons l'activitat (punt 5.4).

Entre els usos definits per l'activitat, l'apartat g) correspon a l'ús de magatzem, i l'apartat h) al d'indústria. En ambdós casos la definició utilitzada és de caràcter genèric, i no estableix criteris de limitació o de regulació en si mateixa, o en relació al seu entorn. A continuació es reproduïxen els apartats indicats:

*Ús d'indústria: Comprèn les activitats dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasament i embalatge, així com l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i procediments tècnics utilitzats.*

*Ús de magatzem: D'acord amb la classificació nacional d'activitats econòmiques de l'INE, correspon a les incloses a l'Agrupació 61 i al grup 754 que componen el comerç a l'engròs i a dipòsits i magatzems de mercaderies.*

Les definicions dels usos esmentats, tal i com ja s'avançava, permetrien la instal·lació i posada en marxa de gairebé qualsevol tipus d'activitat industrial, i l'emmagatzematge dels productes a l'engròs, en base a una classificació de caràcter



estadístic o fiscal, i sense cap consideració específica relativa a la seva perillositat o afectació a les persones.

El següent apartat en què la Normativa del POUM es recolza per definir els usos i activitats admesos en cada zona correspon al capítol II, de Regulació d'usos i activitats. L'article 52.3 determina que "*les activitats venen regulades amb caràcter general, a través de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (...)*".

L'article 53 estableix la regulació de cadascun dels usos previstos, segons l'activitat. Entre els diversos usos que inclou segons l'activitat, figuren el de magatzem (art. 53.5) i el d'indústria (art. 53.6), i que es reproduïxen a continuació (els remarcats en negreta són propis d'aquest document):

### **Article 53 – Regulació de l'ús segons l'activitat**

1.- (...)

#### **5.- Regulació de l'ús de magatzem**

*a. Els magatzems situats al nucli hauran de preveure l'espai necessari per permetre la correcta accessibilitat dels vehicles de transport i per possibilitar les maniobres de càrrega i descàrrega sense interferir el trànsit.*

***b. L'ús de magatzem té la mateixa regulació per categories que les de l'ús industrial.***

#### **6.- Regulació de l'ús d'indústria**

*a. L'ús industrial, com la resta d'activitats, ve reglat a través de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. També ve regulat per la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental i pel Decret 50/2005, de 20 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 4/004.*

*b. S'estableixen els següents annexos, d'acord amb el que determina la legislació vigent:*

*i. Annex I.1: Activitats sotmeses al règim d'avaluació d'impacte ambiental i d'autorització ambiental, subjectes a la Directiva 96/61/CE del Consell, de 24 de setembre de 1996, de prevenció i control integrats de la contaminació.*

*ii. Annex I.2: Activitats sotmeses al règim d'avaluació d'impacte ambiental i d'autorització ambiental, no subjectes a la Directiva 96/61/CE del Consell, de 24 de setembre de 1996, de prevenció i control integrats de la contaminació.*

*iii. Annex I.3: Activitats sotmeses al règim de declaració d'impacte ambiental amb una autorització substantiva.*

*iv. Annex II: Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental.*

*v. Annex III: Activitats sotmeses al règim de comunicació.*

*vi. Annex IV: Activitats que, en el supòsit de no-subjecció al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles*

*públics i les activitats recreatives, resten subjectes al règim de llicència ambiental.*

7.- (...)

Finalment, un cop definits els usos, i establertes les regulacions que corresponen a cadascun d'ells, la Normativa del POUM determina els paràmetres i condicions que corresponen a cada zona, i entre aquestes, la del sòl industrial, clau 7. Aquesta zonificació ve definida i regulada a l'article 79 de la Normativa del POUM, de la que es reproduïxen a continuació els apartats més interessants pel que fa a l'objecte d'aquesta modificació:

### **Article 79 – Industrial (clau 7)**

#### **1.- DEFINICIÓ:**

*a. Comprèn els sòls destinats a la ubicació **d'indústries i magatzems i tallers que, per la naturalesa de l'activitat o dels materials que tracten, no suposen ni generen situacions de perill per la salubritat o la seguretat tant personal com ambiental o de degradació del medi ambient i són compatibles amb les edificacions residencials veïnes.***

#### **2.- SUBZONES**

*a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableixen dues subzones:*  
*i. Indústria aïllada 1, clau 7c1.*  
*II. Indústria aïllada 2, clau 7c2.*

3.- (...)

#### **5.- CONDICIONS D'ÚS**

<i>Condicions d'ús</i>	<i>7c1</i>
<i>Usos admesos</i>	<b>Industrial, comercial, magatzem, (...)</b>

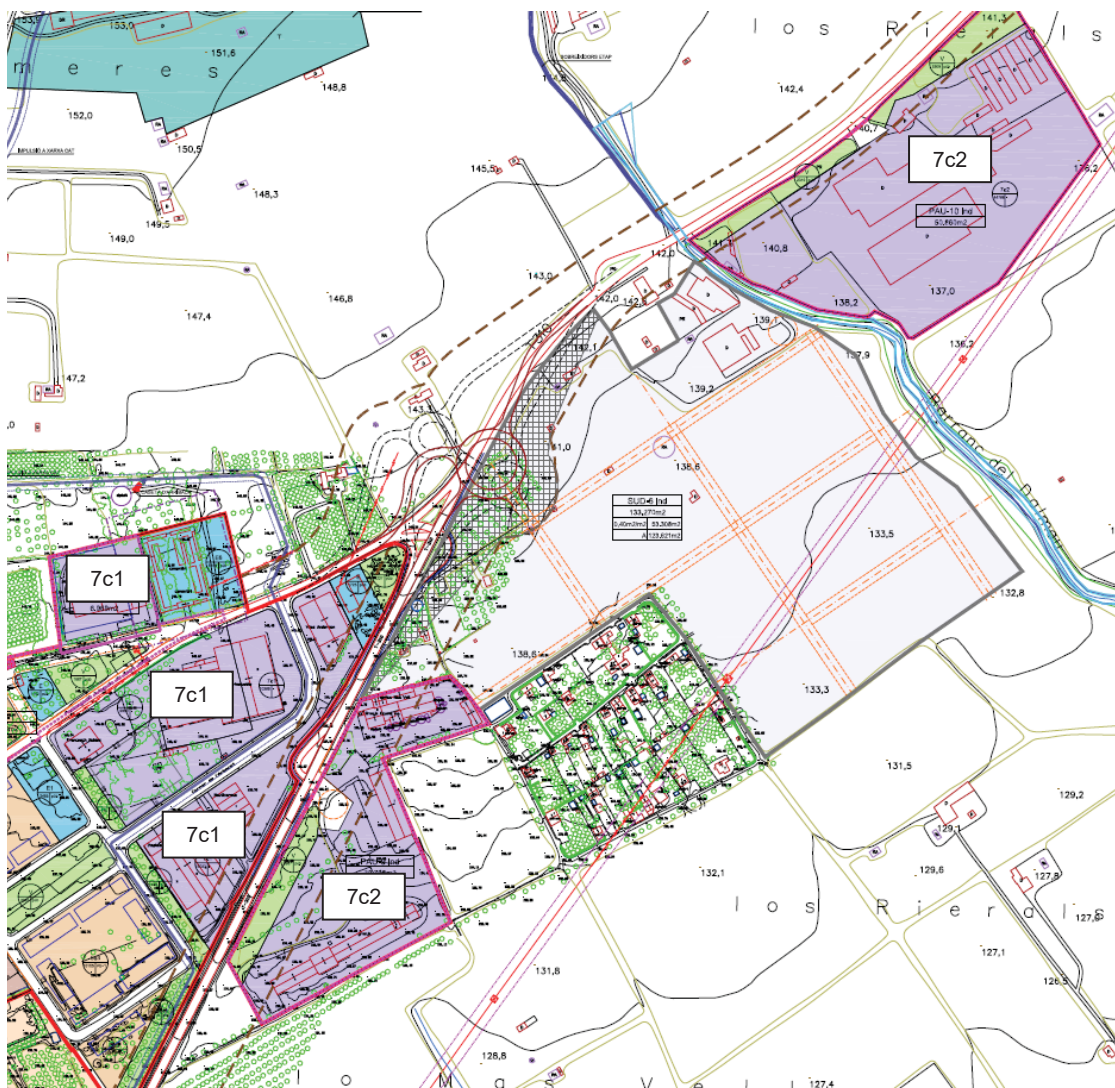
A la vista de la normativa reproduïda i remarcada, sembla clar que el nivell de protecció dels àmbits propers als sòls industrials té un caràcter bàsicament genèric. En la definició dels usos segons l'activitat es fa referència directa a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, però només als efectes d'establir els annexos en els quals aquesta Llei classifica les activitats, i sense establir limitacions en l'admissió d'alguns d'aquests grups. I en la definició i regulació de la Zona Industrial corresponent a la clau 7, s'admet de forma genèrica l'ús industrial i el de magatzem, també sense cap regulació o limitació específica.

Cal dir, tanmateix, que en l'apartat corresponent a la definició de la zona industrial s'estableix una limitació general en la seva implantació, per a les indústries que puguin *suposar o generar situacions de perill per a la salubritat o la seguretat de les persones o del medi ambient*, i es determina que hauran de ser compatibles amb l'entorn residencial proper. No s'estableix, però, cap tipus de limitació específica

relativa a productes o activitats afectades per autoritzacions ambientals, o al volum o quantitat de productes que poden ser tractats o emmagatzemats, etc.

En aquesta modificació puntual es tracta, doncs, d'establir una regulació precisa en les condicions de l'ús industrial i de magatzem, per tal que les definicions prèvies i les referències a la legislació aplicable en matèria de prevenció i control de les activitats tinguin el seu reflex en les condicions normatives aplicables a cada tipus de sòl, i de forma que la voluntat de protecció a les persones i al medi ambient manifestada en la definició de la pròpia clau quedin recollits en les limitacions d'usos i producció.

Cal tenir en compte que en el POUM de Montbrió del Camp l'ús industrial i el de magatzem estan previstos, de forma predominant, en el sòl urbà consolidat que correspon a la zona d'indústria lleugera i indústria aparador que hi ha a l'est del nucli urbà, a l'entrada de la població des de Reus. Els altres àmbits en els que es preveuen aquests usos corresponen a sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació PAU-8 (confrontant al cementiri), PAU-9 (la fàbrica de pinsos existent), i el PAU-10 (l'entorn de Llaberia Plàstics SL). En aquests dos àmbits últims es preveu l'aplicació de la subclau 7c2, i a la resta dels sòls indicats, la de la subzona 7c1, tal i com es mostra a la imatge següent:



L'únic sector urbanitzable en el que es preveu l'ús industrial correspon al SUD-6, situat confrontant a la carretera T-310, entre les instal·lacions de la fàbrica de pinsos i les de Llaberia Plàstics SL. En aquest àmbit es preveu que l'ús sigui industrial, però queda per al desenvolupament del sector urbanitzable la definició i característiques específiques de les zones i usos industrials que s'hi prevegin.

Es planteja doncs aquesta Modificació Puntual del POUM de Montbrió del Camp amb l'objectiu d'actualitzar la regulació normativa de les activitats industrials en relació a la normativa sectorial vigent, en els àmbits del sòl urbà consolidat i de sòl urbà no consolidat en els que l'ús principal és l'industrial o el de magatzem, i que tenen assignada la subclau 7c1, pel fet que aquests sòls es troben situats propers al nucli urbà de Montbrió del Camp. Els dos àmbits de gestió que tenen assignada la subclau 7c2 es troben ja situats més enllà del traçat de la carretera T-310, allunyats del nucli urbà i dels seus equipaments.

En altres claus, com és el cas de la Clau 1, Nucli Antic, a més de l'ús d'habitatge i altres usos, s'admet també l'industrial, però en la mateixa normativa que el regula (article 74 de la Normativa del POUM) s'estableixen en aquest cas limitacions relatives als tipus d'activitats admeses, i per tant ja no són objecte del present document.

D'acord amb l'article 97 del TRLU les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. En aquest aspecte, aquesta Modificació Puntual es justifica:

- Des de l'interès públic, per la voluntat d'adequar i precisar els usos industrials i d'emmagatzematge permesos a la classificació de les activitats, segons la normativa sectorial vigent.
- Des de l'interès privat, per l'harmonització del planejament general amb la normativa sectorial, que precisa els usos i les seves característiques admeses, i genera així seguretat jurídica a l'administrat.

Aquesta modificació puntual no comporta cap correcció dels plànols d'ordenació del POUM, ja que, tal i com s'ha indicat, les noves determinacions s'incorporen únicament a la Normativa urbanística. La proposta es concreta amb la modificació dels articles que fan referència a l'ús industrial i al d'emmagatzematge, ja descrits en aquest document, i afecten a la totalitat del sòl urbà del municipi, en els àmbits on s'admeten com a principals els usos industrial i el de magatzem i que tenen assignada la subzona 7c1.

## **1.5 PROPOSTES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL: GESTIÓ I TRÀMIT**

Com ja s'ha indicat, aquest document no requereix la modificació de cap document gràfic (plànols d'ordenació) del POUM. El seu objectiu es formalitza únicament i



exclusivament amb la modificació de l'article relatiu a la normativa que defineix i regula els usos industrial i d'emmagatzematge, per al conjunt del sòl urbà del municipi on s'admeten, de forma principal. Aquesta voluntat es concreta en la modificació de l'article 79 de la Normativa del POUM, que correspon a la definició i condicions relatives a l'ús industrial, i específicament, en l'apartat de condicions d'ús de la subclau 7c1, en el que s'admeten determinats Annexos ja definits a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

L'aprovació i tramitació d'aquesta Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montbrió del Camp s'ha d'adequar al que estableix l'art. 96 del TRLUC.

D'acord amb aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament se subjecta bàsicament a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament de Montbrió del Camp, i l'aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

L'article 5 de la Normativa del POUM estableix les condicions que han de complir les modificacions d'aquest planejament urbanístic, en termes similars als ja indicats, i determina també que si les modificacions proposades alteren la disposició o dimensions reservades per als sistemes d'espais lliures de parcs públics i zones verdes, o de les zones esportives i d'esbarjo, es tramitaran d'acord amb el procediment establert a l'article 98 del TRLU. Tal i com ja s'ha descrit en apartats anteriors d'aquest document, aquest no és el cas d'aquesta modificació puntual.

## 2. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

### MEMÒRIA SOCIAL

Aquesta Modificació Puntual del POUM de Montbrió del Camp no genera nou sostre residencial, sinó que únicament precisa la regulació dels usos industrial i d'emmagatzematge, cap dels quals correspon o comporta cap afectació a l'ús d'habitatge.

Ateses les característiques d'aquesta modificació puntual cal considerar que no és necessària la incorporació de la Memòria social en aquest document.

### INFORME MEDIAMBIENTAL

El procediment d'avaluació ambiental estratègica queda definit a l'article 17 de la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 11.12.2013).

Tanmateix, la DA 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la que esdevé el marc legal d'avaluació ambiental, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de dita normativa estatal.

Segons el que estableix d'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

- Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.
- Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

- La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.
- Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Les modificacions proposades al present document no alteren la classificació o la qualificació del sòl, i per tant no tenen el caràcter de substancials, ja que no modifiquen les estratègies o directrius del pla, ni produeixen diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient del planejament vigent. Per tant no es considera necessari redactar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental al respecte.

#### MOBILITAT SOSTENIBLE

En aplicació de l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquesta Modificació Puntual del POUM no ha d'incloure, com a document independent i complementari, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, atès que les seves determinacions no comporten nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

#### CESSIONS ADDICIONALS

En aquesta Modificació puntual no s'incrementen els paràmetres generals d'aprofitament de les claus afectades. Tampoc es modifica la classificació o qualificació dels sòls en els que actualment ja s'admeten els usos industrial i d'emmagatzematge. En definitiva aquest projecte de modificació puntual únicament regula de forma més específica que fins ara les activitats industrials admissibles en aquestes claus, i per tant té únicament un caràcter regulador.

Cal considerar doncs que en aquesta proposta no es produeix cap modificació de la intensitat, aprofitament o densitat de les claus urbanístiques aplicables en el sòl urbà industrial i d'emmagatzematge del municipi.

Per tant en aquest document no és aplicable cap de les determinacions previstes a l'article 99 del TRLUC, relatives a l'increment de sostre i de densitat, com tampoc les de l'article 100 del mateix TRLUC, que fa referència a la modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

## INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

De forma directa la modificació proposada en aquest document no comporta conseqüències econòmiques o financeres que afectin les actuacions a desenvolupar, i per tant no es preveu cap alteració substancial del contingut econòmic del POUM, resultant de la seva tramitació.

No es considera doncs necessària la redacció de l'Informe de Sostenibilitat Econòmica.

## PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Pel que fa a les mesures per a fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana necessaris en una modificació puntual del planejament general, cal tenir present l'abast limitat de la present modificació. Per tant, després de l'aprovació inicial del ple municipal, la proposta se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes; i la difusió es farà a través d'anuncis en el BOP o el DOGC, i en un diari de gran difusió i en la premsa local o comarcal. També es tindrà accés al contingut de la modificació completa a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Montbrió del Camp. Durant aquest període es podran formular les al·legacions i aportacions que la ciutadania consideri adient.

## DOCUMENT COMPRENSIU DE L'OBJECTE I ÀMBIT DE LA MOD. PUNTUAL

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel TRLUC, que regula aquestes funcions a l'article 8. Entre altres qüestions relatives a la publicitat i participació ciutadana en els processos de planejament i de gestió urbanística, l'apartat 5 determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels aspectes següents:

- Un plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.
- Un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Ateses les característiques de la pròpia Modificació Puntual, que correspon únicament a la concreció de les activitats admeses en els usos industrial i de magatzem, i que per tant afecta tan sols a alguns apartats de l'article 79, regulació de la Clau 7, Ús Industrial, cal considerar que amb la imatge aportada dels àmbits on és



aplicable aquesta Clau es dóna compliment al primer dels apartats anteriors, sobre la identificació de l'àmbit on té incidència aquesta modificació.

I pel que fa al segon dels apartats indicats, el plànol 1 d'aquesta Modificació Puntual correspon als àmbits en els que es preveu la suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i que tal i com ja s'ha esmentat en diversos apartats, es correspon amb el sòl, urbà consolidat o no consolidat, on és aplicable la subzona 7c1.

### **3. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL**

L'àmbit geogràfic que correspon a la Modificació Puntual es correspon amb totes les zones on s'admeten com a usos principals l'ús industrial i el d'emmagatzematge, i específicament amb les que estan identificades amb la Clau 7, i la subzona 7c1.

Aquests àmbits se situen únicament en el sòl classificat pel POUM com a sòl urbà, sigui consolidat o no consolidat.

### **4. SUSPENSÍO PRECEPTIVA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES**

De conformitat amb el que disposa l'article 73.2 del TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió, així com de llicències urbanístiques, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. I d'acord amb el que preveu l'article 102 del RLUC, s'han de concretar els àmbits subjectes a suspensió i incorporar un plànol de delimitació d'aquests àmbits.

Per tal de determinar gràficament l'ÀMBIT DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES, la documentació gràfica d'aquesta Modificació puntual inclou un plànol de la seva delimitació (Plànol 1), i que correspon als àmbits indicats on és aplicable la Clau 7 de les previstes a la Normativa del POUM, i que es concreta en la subzona 7c1.

D'altra banda l'article 8.5.a.1r) del TRLUC indica que a més del plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, caldrà concretar el termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Pel que fa al TERMINI DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES, l'article 74 del mateix TRLUC estableix que els efectes d'aquesta suspensió en àmbits determinats, quan no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, poden tenir una durada màxima de dos anys. Per la seva banda, l'article 103 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que els efectes de la suspensió de llicències i tramitacions s'extingeix de forma automàtica pel transcurs del termini màxim indicat en aquest apartat; amb l'entrada en vigor d'aquesta Modificació puntual, o en el seu cas, amb la seva denegació; i finalment, en cas que l'administració competent acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, si s'acorda deixar sense efectes la tramitació d'aquest projecte.

Finalment cal indicar que, d'acord amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de llicències i procediments d'acord amb l'article 73.2 del TRLUC, com és aquest cas, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències

fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

#### DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

L'àmbit geogràfic on es preveu la suspensió de llicències es correspon amb totes les zones on s'admeten com a usos principals l'ús industrial i el d'emmagatzematge, identificats amb la subzona 7c1.

Aquests àmbits se situen únicament en el sòl classificat pel POUM com a sòl urbà, sigui consolidat o no consolidat.

## 5. NORMATIVA URBANÍSTICA

Per les condicions i característiques d'aquest document, únicament es modifica el redactat de l'article 79 de la Normativa del POUM, que fa referència a la definició i condicions d'aplicació de l'ús Industrial, corresponent a la Clau 7, i de forma específica pel que fa a la subzona 7c1.

Normativa actual:

### **Article 79 – Industrial (clau 7)**

#### 1.- DEFINICIÓ:

a. Comprèn els sòls destinats a la ubicació d'indústries i magatzems i tallers que, per la naturalesa de l'activitat o dels materials que tracten, no suposen ni generen situacions de perill per la salubritat o la seguretat tant personal com ambiental o de degradació del medi ambient i són compatibles amb les edificacions residencials veïnes.

#### 2.- SUBZONES

a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableixen dues subzones:  
i. Indústria aïllada 1, clau 7c1.  
II. Indústria aïllada 2, clau 7c2.

#### 3.- (...)

#### 5.- CONDICIONS D'ÚS

<u>Condicions d'ús</u>	<u>7c1</u>	<u>7c2</u>
Usos admesos	Industrial, comercial, magatzem, (...)	Industrial, comercial, magatzem (...)

Normativa modificada (s'indica en subratllat l'afegit):

### **Article 79 – Industrial (clau 7)**

#### 1.- DEFINICIÓ:

a. Comprèn els sòls destinats a la ubicació d'indústries i magatzems i tallers que, per la naturalesa de l'activitat o dels materials que tracten, no suposen ni generen situacions de perill per la salubritat o la seguretat tant personal com ambiental o de degradació del medi ambient i són compatibles amb les edificacions residencials veïnes.

#### 2.- SUBZONES

a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableixen dues subzones:  
i. Indústria aïllada 1, clau 7c1.  
II. Indústria aïllada 2, clau 7c2.

#### 3.- (...)




## 5.- CONDICIONS D'ÚS

<u>Condicions d'ús</u>	<u>7c1</u>	<u>7c2</u>
Usos admesos	Industrial <u>(1)</u> , comercial, Magatzem <u>(1)</u> , (...)	Industrial, comercial, magatzem, (...)

(1) – S'admeten les activitats incloses en l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), amb les següents excepcions:

- a. Annex III – Grup 11
- b. Annex III – Grup 12, apartats 2, 3, 4, 5, 6, 10, 13, 15, 18a, 19a, 25, 26, 34, i 59.

Montbrió del Camp, maig de 2023

 Firmado digitalmente  
por CASTELLS CABRE  
JOSEP MARIA -  
[REDACTED]  
Fecha: 2023.05.08  
23:29:45 +02'00'

Josep M. Castells Cabré  
arquitecte

## 5. PLÀNOL 1 – Àmbit de suspensió de llicències



Delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències i tràmits.

