



CU: 22

Expedient:2015 / 056480 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 16 de juliol de 2015, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En sessió de 26 de març de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, regulació dels paràmetres de les illes 2 i 5 de la urbanització "La Capelleta", de Montbrió del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

- 1.1. "Cal suprimir la possibilitat d'optar per dues claus urbanístiques, la 5a1 vigent o bé la 6b4 proposada, per tal de permetre únicament la nova clau objecte d'aquest document.
- 1.2. Cal que les parcel·les en els testers d'illa tinguin la mateixa reculada respecte al carrer que les illes amb qualificació 5a1, és a dir, que enlloc dels 3 metres indicats a la proposta, mantenir els 5 metres vigents."

El 27 de maig de 2015, l'Ajuntament de Montbrió del Camp ha tramès en compliment de l'acord esmentat, el text refós verificat pel Ple municipal en sessió de 4 de maig de 2015.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva, tant pel que fa a la modificació dels paràmetres urbanístics de l'article normatiu, com les corresponents als plànols d'ordenació.

### **Normativa**

El document incorpora la normativa urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. Concretament, en l'apartat 4. "NORMATIVA URBANÍSTICA" del document.

### **Fonaments de dret**

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb algunes particularitats. I així mateix, de conformitat amb l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir;



Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

### Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, regulació dels paràmetres de les illes 2 i 5 de la urbanització "La Capelleta", de Montbrió del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 de març de 2015.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 26 de març de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme del Camp de Tarragona



Natàlia Hidalgo Garcia