



CU: 18

Expedient:2015 / 058562 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 16 de març de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En sessió de 26 de novembre de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a l'àmbit del nucli antic i ampliació del catàleg del patrimoni arquitectònic, de Montbrió del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

- 1.1 Cal aportar els dos plànols de situació de la totalitat dels elements catalogats i que actualment formen part del Catàleg, modificats de manera que incloguin els nous elements incorporats.
- 1.2 Cal que es dugui a terme un aclariment sobre les qüestions relacionades amb l'ús de bar en la clau de nucli antic, exposades en la part valorativa de l'informe.

El 10 de febrer de 2016, l'Ajuntament de Montbrió del Camp ha tramès en compliment de l'acord esmentat, el text refós verificat pel Ple municipal en sessió de 25 de gener de 2016.

Normativa urbanística

El document incorpora la normativa urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. Concretament, es modifiquen els articles 53.4, 74, 123 i Annex 2 (1.5.-Definició d'usos i la seva classificació) de la normativa del POUM de Montbrió del Camp.

Valoració de l'expedient

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

- Pel que fa a la prescripció 1.1, s'aporten els plànols que actualment formen part del Catàleg de patrimoni arquitectònic on s'hi han incorporat els nous elements catalogats.

- Pel que fa a la prescripció 1.2, es manté l'eliminació de la condició de la superfície mínima de 60 m² per a bars i locals similars, justificant-se aquesta en el punt 1 de la memòria de l'ordenació, com una mesura per afavorir la dinamització d'aquestes activitats en el nucli antic. Pel que fa la condició de necessitat d'elaboració d'un projecte tècnic que dignifiqui els locals per ús de bar en el nucli antic, es recupera la seva vinculació inicial als locals destinats a ús de bar i similars.

Per tot l'exposat, es proposa donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Montbrió del Camp en relació a l'àmbit del nucli antic i ampliació del catàleg del patrimoni arquitectònic, i publicar aquest acord i el contingut normatiu del document al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per tal que assoleixi la corresponent executivitat.

Fonaments de dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb algunes particularitats. I així mateix, de conformitat amb l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir;

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a l'àmbit del nucli antic i ampliació del catàleg del patrimoni arquitectònic, de Montbrió del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 de novembre de 2015.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 26 de novembre de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Natàlia Hidalgo Garcia