

CU: 5  
Expedient:2021 / 076478 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 17 de desembre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de les condicions d'ús, afegint ús sanitari- assistencial, a la zona Urbà de Serveis, subzona ii. Hoteler- Termal, clau 8e. Corresponent a l'Article 80.- Serveis (clau 8), punt 8.-condicions d'ús 8e, de Montbrió del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

**Objecte**

L'objecte d'aquest document és la incorporació de l'ús sanitari-assistencial dins la zona 8e d'hotel-termal del sòl urbà de Montbrió del Camp.

**Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

- Descripció de l'àmbit



La modificació puntual és de caire normatiu, i físicament afecta la Clau 8-e del sòl urbà del nucli de Montbrió del Camp amb ús hoteler-termal. Els terrenys amb aquesta qualificació es troben situats de manera exclusiva al sud del nucli, en la zona del complex hoteler denominat "Termes Montbrió".

- Descripció succinta de la proposta

El document està redactat pels arquitectes Jordi Miró Rábago i Míriam Garcia Garcia. No disposa de visat pel col·legi oficial corresponent.

El document indica que hi ha una gran necessitat de cobrir el dèficit actual de places en el sector sanitari-assistencial, d'atenció a la gent gran, en l'entorn territorial del Baix camp i comarques veïnes, degut a l'envelliment de la població i a la major esperança de vida.

La modificació puntual considera que el complex hoteler denominat "Termes Montbrió" és un lloc apropiat per acollir usos que permetin la implantació d'una residència per a la gent gran, atès que disposa d'unes instal·lacions que fins fa poc han esta destinades a l'ús hoteler, serveis termals, recinte enjardinat i bones comunicacions i accés tant des del nucli com des de fora d'aquest.

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per:<br>Natàlia Hidalgo Garcia<br>17/12/2021 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> | Data creació còpia:<br>17/12/2021 13:57:10   |
|  |   | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica   | Data caducitat còpia:<br>17/12/2024 00:00:00 |
|  |   | <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>  | Pàgina 1 de 4                                |
|  |   |   |  |
|  |   | 01HDEK5AEVYSBQMMFO2Y2N9A4ORZYVP2  |  |

Les condicions d'ús actuals de la Clau 8e de serveis es regulen a l'apartat 8 de l'article 80 de la normativa urbanística del POUM, on s'admeten els usos propis a l'hoteleria i serveis annexes, comercial i tots els usos públics i residencial per a habitatges del personal encarregat de l'establiment. A la planta sotterrani s'hi admeten els mateixos usos sempre i quan no exigeixin una permanència continuada del personal. També s'hi regula la dotació mínima d'aparcament.

La proposta de la modificació incorpora en aquest apartat d'usos admesos de la Clau 8e de l'article 80.8, l'ús sanitari-assistencial, així com també regula la dotació mínima d'aparcament per aquest ús, que ha de ser d'1 plaça per cada 3 habitacions dobles.

### **Planejament vigent**

#### Planejament territorial

- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

El PTPCT classifica l'àmbit de la modificació dins del sistema d'assentaments urbans englobat en la categoria de nuclis històrics i les seves extensions, amb una estratègia de desenvolupament de creixement mitjà, tot definit i regulat en el Títol III de la normativa del Pla.

#### Planejament urbanístic

- Exp. 2006/25537 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montbrí del Camp. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 5 de maig de 2011 i publicat al DOGC núm.5993 de data 27 d'octubre de 2011.

Els terrenys que conformen l'àmbit de la modificació estan classificats com a sòl urbà consolidat, amb la qualificació, Clau 8e hoteler-termal.

### **Tramitació municipal**

Pel que fa a la tramitació, l'expedient va ser aprovat inicialment en sessió de 6 de setembre de 2021. Un cop sotmès a informació pública, pel període d'un mes, mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta, publicats al BOPT de 24 de setembre de 2021, a un diari de gran difusió, d'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i, també, a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions, en sessió de Ple municipal de 8 de novembre de 2021 el document es va aprovar provisionalment. Posteriorment, es sol·licita l'aprovació definitiva del document per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.



- Informes

No se n'han sol·licitat.

S'ha donat audiència als municipis limítrofs de: Botarell, Cambrils, Mont-roig del Camp, Riudoms i Vinyols i els Arcs.

**Normativa**

El document aportat modifica l'apartat 8 de l'article 80 de la normativa urbanística del POUM de Montbrió del Camp. S'aporta en suport informàtic tot el contingut de la modificació puntual en format editable en català i castellà i en pdf en català.

**Valoració de l'expedient**

- Valoració territorial

Un cop analitzat el document, pel que fa a la seva adequació al planejament territorial, i atès que es tracta d'una àrea de serveis en la qual no es proposa cap canvi significatiu a nivell de territori, s'entén que la proposta no és contrària a les determinacions establertes pel PTPCT.



- Valoració urbanística

Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, un cop valorada la proposta de modificació s'escau anotar que aquesta es valora positivament tant pel que fa a la seva finalitat com pel que fa al seu contingut.

Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, el document en justifica el seu interès públic, pel fet de facilitar l'absorció del dèficit en places de residència i atenció a la gent gran, en l'entorn territorial del Baix camp i comarques veïnes, degut a l'envelliment de la població i a la major esperança de vida. Aquesta justificació es valora favorablement des del punt de vista urbanístic.

**Fonaments de dret**

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que s'hi detallen.

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per:<br>Natàlia Hidalgo García<br>17/12/2021 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> | Data creació còpia:<br>17/12/2021 13:57:10   |
|  |   | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica   | Data caducitat còpia:<br>17/12/2024 00:00:00 |
|  |   | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   | Pàgina 3 de 4                                |
|  |   |   |  |
|  |   | 01HDEK5AEVYSBQMMFO2Y2N9A4ORZYVP2  |  |

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; i el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;



**Acord**

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de les condicions d'ús, afegint ús sanitari- assistencial, a la zona Urbà de Serveis, subzona ii. Hoteler- Termal, clau 8e. Corresponent a l'Article 80.- Serveis (clau 8), punt 8.-condicions d'ús 8e, de Montbrió del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Natàlia Hidalgo Garcia  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Signat electrònicament

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Doc. original signat per:<br>Natàlia Hidalgo Garcia<br>17/12/2021 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> | Data creació còpia:<br>17/12/2021 13:57:10   |
|  |   | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica   | Data caducitat còpia:<br>17/12/2024 00:00:00 |
|  |   | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   | Pàgina 4 de 4                                |
|  |   |   |  |
|  |   | 01HDEK5AEVYSBQMMFO2Y2N9A4ORZYVP2  |  |