



## CERTIFICACIONS D'ACORDS

Ple Ordinari  
Sessió 06/2021  
Data: 06-09-2021

Julen Barriola Muguerza, secretari interí de l'Ajuntament de Montbrió del Camp.

### CERTIFICO

Que a l'acta de la sessió indicada, hi figura entre d'altres un acord vàlidament adoptat que literalment transcrit en la seva part dispositiva es com segueix:

### **5.- EXPEDIENT 878/2021. SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT GENERAL**

Expedient 878/2020 Modificació puntual del POUM de Montbrió del Camp a petició de Hotel Termes Montbrió S.L.

Assumpte: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal. Inici de l'expedient.

#### 1. ANTECEDENTS DE FET

1.1. Per Decret d'alcaldia d'11 d'agost de 2021 es va iniciar l'expedient de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal,

1.2. En data 11 d'agost de 2021 es va emetre l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir.

1.3 No és necessària la suspensió d'atorgament de llicències atès que no es produeix una modificació del règim urbanístic, ja que només s'afegeix l'ús sanitari- assistencial, a la zona Urbà de Serveis, subzona ii. Hoteler- Termal, clau 8e. Corresponent a l'Article 80.- Serveis (clau 8), punt 8.-condicions d'us 8e.

1.4 Segons informen els serveis tècnics municipals tampoc cal avaluació ambiental estratègica de la modificació del POUM, d'acord amb la DA 8a apartat 6.e de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica.

1.5 Segons l'informe dels serveis tècnics municipals, La modificació no incideix en l'objectiu de desenvolupament sostenible les reserves de sòl per a serveis ni afecta a l'assoliment d'una mobilitat sostenible, ni comporta un increment de sostre, ni un increment d'edificabilitat; ni té per objecte la reorganització general d'un àmbit, per la qual cosa, aquesta modificació no es objecte d'informes sectorials ni d'avaluació ambiental estratègica, ni té cap efecte negatiu substancial sobre el medi ambient.

**Per tot l'exposat, sotmès a votació, el Ple, per unanimitat dels assistents, ACORDA.**

El Sr. Miquel Navarro pregunta el motiu pel qual es fa aquesta modificació del POUM, i quin és l'interès de l'Hotel Termes Montbrió.





La Sra. Carmina, li respon que la corporació no sap les intencions de l'Hotel Termes Montbrió, però que d'acord amb els informes tècnics la modificació era viable i els informes tècnics son favorables.

El Sr. Jose Matilla manifesta que forma part del Pla estratègic de desenvolupament de l'Hotel Termes Montbrió.

**PRIMER.** Aprovar inicialment la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Montbrió del Camp.

**SEGON.** Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, i en un diari de en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics

Així mateix, s'acorda que, de manera simultània, es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

**TERCER.** Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

-----  
El que CERTIFICO, a reserva del que resulti de la definitiva aprovació de l'acta esmentada, signant al peu amb la finalitat que exerceixi quantes accions siguin admissibles en Dret.