

CU: 6
Expedient:2023 / 081338 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 6 de març de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la regulació dels usos industrials i d'emmagatzematge corresponent a la Clau 7, i de forma específica pel que fa a la subzona 7c1 , de Montbrió del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte d'aquest document és la regulació precisa dels usos industrials i d'emmagatzematge de la zona 7c1, per tal de garantir la seva compatibilitat amb els usos residencials i d'espais de pública concurrència de zones properes.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

- Descripció de l'àmbit

La modificació puntual és de caire normatiu, i físicament afecta la Clau 7c1 d'ús industrial del sòl urbà del nucli de Montbrió del Camp. Els terrenys amb aquesta qualificació es troben situats de manera exclusiva a l'extrem nord-est del nucli, en l'accés principal des de la carretera T-310 que ve de Reus.


- Descripció succinta de la proposta

El document està promogut per l'Ajuntament de Montbrió del Camp, i redactat per l'arquitecte Josep Maria Castells Cabré. No disposa de visat pel col·legi oficial corresponent.

El POUM de Montbrió del Camp, situa la seva àrea industrial principalment a l'extrem est del nucli urbà, sobre l'accés des de la carretera de Reus i la indústria de pinsos existent, i en l'àmbit aïllat a l'entorn de la indústria de Plàstics Llaberia.

L'actual regulació que el POUM fa de l'ús industrial, en l'apartat 1.5 de l'Annex 2, classificació d'usos segons l'activitat, indica de manera molt genèrica les finalitats de les activitats incloses dins d'aquesta categoria:

h. Ús d'indústria: Comprèn les activitats dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasament i embalatge, així com l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus i subproductes, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i procediments tècnics utilitzats.

	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 07/03/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/03/2027	Data creació còpia: 07/03/2024 12:30:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 6
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		07D9G95ILYH64EOBY2JQXW88NQX3DI00	

El mateix passa amb l'ús de magatzem:

g.- Ús de magatzem: D'acord amb la classificació nacional d'activitats econòmiques de l'INE, correspon a les incloses a l'Agrupació 61 i al grup 754 que componen el comerç a l'engròs i a dipòsits i magatzems de mercaderies.

L'article 53 de la normativa del POUM, de regulació dels usos segons l'activitat, estableix que l'ús de magatzem té la mateixa regulació per categories que les de l'ús industrial, i en deriva la regulació de l'ús industrial a la normativa sectorial en matèria de control ambiental (Llei 20/2009, Llei 4/2004 i Decret 50/2005).

És voluntat de l'Ajuntament de Montbrió del Camp regular de manera més precisa quines són les activitats que es poden admetre en el sòl industrial del seu municipi, especialment en la subzona 7c1, pel fet que són sòls propers a determinades àrees residencials i d'equipaments del nucli.

La pròpia definició del sòl industrial indica que les activitats que s'hi implantin no suposen ni generen situacions de perill per salubritat o per la seguretat tant personal com ambiental, i que són compatibles amb les edificacions residencials veïnes. Però la posterior definició d'usos deixa la porta oberta a la implantació de qualsevol tipus d'indústria.

Amb la finalitat de garantir la compatibilitat entre els usos de possible implantació i la protecció dels usuaris d'ambdues zones, el document proposa limitar les activitats industrials que es poden implantar a la subzona 7c1 a les incloses en l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), amb les següents excepcions:

Annex III – Grup 11: Determinades instal·lacions ramaderes de cria intensiva, amb limitacions segons capacitat; Instal·lacions d'aqüicultura; assecat del pòsit del vi; assecat del llúpul amb sofre; assecat de gra i altres matèries vegetals i desmuntatge del cotó.

Annex III – Grup 12, apartats:

- 2, Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, netejar-los o impregnar-los.
- 3, Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, i la cuita i l'assecat.
- 4, Instal·lacions d'assecat amb llit fluid, forn rotatori i d'altres.
- 5, Argentat de miralls.
- 6, Instal·lacions de rentatge amb dissolvents clorats que utilitzen fins a 1 tona per any d'aquests dissolvents.
- 10, Dipòsit i emmagatzematge de productes perillosos (productes químics, productes petrolers, gasos combustibles i altres productes perillosos), amb una capacitat de fins a 50 m³.

	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 07/03/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/03/2027	Data creació còpia: 07/03/2024 12:30:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 2 de 6
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		07D9G95ILYH64EOBY2JQXW88NQX3DI00	

- 13, Operacions de mòlta i envasament de productes pulverulents.
- 15, Envasament d'aerosols.
- 25, Hospitals, clíniques i altres establiments sanitaris, amb un nombre de fins a 100 llits per a l'hospitalització o l'ingrés de pacients.
- 26, Centres d'assistència primària i hospitals de dia, amb una superfície de fins a 750 m².
- 34, Centres de cria i subministrament, i centres usuaris d'animals d'experimentació.
- 59, Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta biomassa (llenya, pèl·let, estella, briquetes...)

La manera de reflectir aquestes limitacions d'usos es proposa introduint una clàusula limitadora a l'apartat d'usos admesos de la subzona 7c1:

Article 79 – Industrial (clau 7)

...

2.- SUBZONES

a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableixen dues subzones:

- Indústria aïllada 1, clau 7c1.
- Indústria aïllada 2, clau 7c2.

...

5.- CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	7c1	7c2
Usos admesos	Industrial (1) , comercial, magatzem (1) , bar-restaurant, esportiu, religiós.	Industrial, comercial, magatzem, bar-restaurant esportiu, religiós. Està permès un habitatge per vigilant per indústria implantada.

(1) – S'admeten les activitats incloses en l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), amb les següents excepcions:

- Annex III – Grup 11
- Annex III – Grup 12, apartats 2, 3, 4, 5, 6, 10, 13, 15, 25, 26, 34 i 59.

Planejament vigent

- Planejament territorial
- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.



El PTPCT classifica l'àmbit de la modificació dins del sistema d'assentaments urbans englobat en la categoria de nuclis històrics i les seves extensions, amb una estratègia de desenvolupament de creixement mitjà, tot definit i regulat en el Títol III de la normativa del Pla.

- Planejament urbanístic
- Exp. 2006/25537 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montbrí del Camp. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 5 de maig de 2011 i publicat al DOGC núm.5993 de data 27 d'octubre de 2011.

Els terrenys que conformen l'àmbit de la modificació estan classificats com a sòl urbà, amb la qualificació, Clau 7c1 Industrial.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: pel Ple de l'Ajuntament de 15 de maig de 2023.

Informació pública: BOPT de 19 de maig de 2023; Diari Més de 23 de maig de 2023, oficines municipals i web www.montbriodelcamp.cat. No s'han presentat al·legacions.

Aprovació provisional: pel Ple de l'Ajuntament de 4 de setembre de 2023.

- Informes

No se n'han sol·licitat.

S'ha donat audiència als municipis limítrofs de: Botarell, Cambrils, Mont-roig del Camp, Riudoms i Vinyols i els Arcs.

Normativa

El document aportat modifica l'article 79 de la normativa urbanística del POUM de Montbrí del Camp. S'aporta en suport informàtic tot el contingut de la modificació puntual en format pdf en català, i el contingut normatiu en format editable en català i castellà.

Valoració de l'expedient

- Valoració territorial

Un cop analitzat el document, pel que fa a la seva adequació al planejament territorial, i atès que es tracta d'una àrea en la qual no es proposa cap canvi significatiu a nivell de territori, s'entén que la proposta no és contrària a les determinacions establertes pel PTPCT.

	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 07/03/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/03/2027	Data creació còpia: 07/03/2024 12:30:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 4 de 6
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		07D9G95ILYH64EOBY2JQXW88NQX3DI00	

- Valoració urbanística

Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, un cop valorada la proposta de modificació, s'escau anotar que aquesta es valora positivament tant pel que fa a la seva finalitat, com pel que fa al seu contingut.

Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, el document es recolza en l'objectiu de garantir la compatibilitat en termes de salubritat i seguretat de les persones, entre els usos industrials propers a les àrees residencials i els residents d'aquestes àrees o usuaris dels equipaments públics propers. En termes urbanístics, s'entén que aquesta motivació està convenientment fonamentada, i es valora conforme als principis legals de seguretat i benestar de les persones de l'article 9 del TRLU.

Fonaments de dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que s'hi detallen.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic i d'altres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; la Llei 16/2015, de 21 de juliol; la Llei 5/2017, del 28 de març; el Decret llei 18/2020, de 12 de maig; el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre; la Llei 5/2020, del 29 d'abril; Llei 2/2021, del 29 de desembre; el Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre; i la Llei 3/2023, del 16 de març);

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la regulació dels usos industrials i d'emmagatzematge corresponent a la Clau 7, i de forma específica pel que fa a la subzona 7c1, de Montbrí del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.



	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 07/03/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/03/2027	Data creació còpia: 07/03/2024 12:30:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 5 de 6
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		07D9G95ILYH64EOBY2JQXW88NQX3DI00	

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Nàtalia Hidalgo Garcia
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 07/03/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/03/2027	Data creació còpia: 07/03/2024 12:30:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			Pàgina 6 de 6
		07D9G95ILYH64EOBY2JQXW88NQX3DI00	