

CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| 552/2022 | La Junta de Govern Local | 22/04/2024 |

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA INTERVENTORA INTERINA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 552/2022. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 10 INDUSTRIAL MONTBRIÓ DEL CAMP

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

Fets

En data 19 de maig de 2022 presentada pel Sr. Francesc D'Assis Albin Colet amb DNI núm 36917053-Y en representació de LLBERIA PLASTICS SL va entrar amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-274 el Projecte de Reparcel·lació del PAU-10, demanant la tramitació i subsegüent aprovació definitiva d'aquest projecte.

En data 2 de setembre de 2022 es notifica a la part interessada un requeriment d'esmena per les deficiències observades al projecte de reparcel·lació, el requeriment va ser rebut en data 7 de setembre de 2022 i va ser complimentat per la part interessada, aportant la documentació requerida.

Per l'arquitecte del Consell Comarcal del Baix Camp, el senyor Josep Frederic Pérez Pastor, en data 19 de febrer de 2024 es va emetre informe favorable a l'aprovació inicial respecte el projecte de reparcel·lació presentat, així com la secretària interventora interina ha emès informe jurídic sobre el procediment a seguir.

Mitjançant acord de la Junta de Govern local de 26 de febrer de 2024 es va aprovar sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 10 Industrial Montbrió del Camp, el qual s'ha sotmès al tràmit d'informació pública, no havent-se presentat al·legacions.

En data 20 de febrer de 2024, la part interessada presenta escrit amb la proposta de calendari de pagaments del 10% d'aprofitament mitjà.



Tenint en compte que a l'apartat IV del projecte de reparcel·lació com a l'informe tècnic favorable es fixa la substitució del 10 % de l'aprofitament a l'administració actuant pel seu equivalent econòmic que es va establir en la quantitat de 206.617,12 € i que mitjançant escrit amb la proposta de calendari de pagaments de data 20 de febrer de 2024 ja es va realitzar el pagament de 135.000,00 € procedeix aprovar la liquidació dels 71.617,12 € restants, que haurà de fer front l'empresa LLABERIA PLÀSTICS SL *una vegada aprovada definitivament la reparcel·lació, segons els terminis pactats.*

Fonaments

La Legislació aplicable ve establerta per:

- L'art. 130 i 131 del TRLUC, preveu la regulació reglamentària dels supòsits de reparcel·lació voluntària així com els de reparcel·lació que afecti una única persona propietària.

L'art. 131 disposa que en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació. Afegeix l'apartat 2 que la constitució de la junta de compensació a què es refereix l'apartat 1 no és obligada en els supòsits següents: a) Si hi ha una única persona propietària o bé una única comunitat en proindivís, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització.

- Els supòsits esmentats es contemplen als articles 164.1, 164.2 y 167.1 del Decret 305 /2006, de 18 de juliol RLUC.

- En matèria de tramitació d'aquest instrument de reparcel·lació voluntària es d'aplicació els articles 119.3, 119.2 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost.

"(...) 2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 (entre ells, els projectes de reparcel·lació) s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.



e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent(...)" .

- La competència originària correspon a l'Alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya). Aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant decret amb número 270/23 de 11 de juliol de 2023 (rectificat per Decret amb número 298/2023 de 2 d'agost de 2023).

- L'article 23 DECRET 305/2006, de 18 de juliol pel que fa a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.

- L'article 6 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Correspon la competència a la Junta de Govern, en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de número 270/23 de 11 de juliol de 2023 (rectificat per Decret amb número 298/2023 de 2 d'agost de 2023).

Per tot això, Es proposa a la Junta de Govern Local,

ACORDS

Primer. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 10 Industrial Montbrió del Camp, presentat pel senyor Francesc D'Assis Albin Colet representació de la societat LLABERIA PLÀSTICS SL, propietari únic de les finques incloses en el l'àmbit del polígon 10.

Segon. Aprovar la liquidació de la quantitat de 206.617,12 € en substitució del 10 % de l'aprofitament a l'administració, de la que es detraurà la quantitat de 135.000,00 € que ja es van abonar mitjançant escrit amb la proposta de calendari de pagaments de data 20 de febrer de 2024, restant pendent de pagament 71.617,12 € a la que haurà de fer front l'empresa LLABERIA PLÀSTICS S.L una vegada aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació segons els terminis pactats.

Tercer. Acceptar formalment incorporar al patrimoni municipal i afectar als usos previstos en el planejament els terrenys destinats a zona verda cedits de dret al municipi.

Quart.- Publicar aquesta Resolució en el Butlletí oficial de la província de Tarragona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i notificar-ho individualment als propietaris i propietàries de l'àmbit d'actuació urbanística i a les persones interessades que hagin comparegut en l'expedient***, *** i procedir tot seguit a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.



Cinquè.- Trametre el projecte de reparcel·lació a la comissió territorial d'urbanisme perquè en prengui coneixement.

Sisè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de l'acord d'aprovació adoptat, els qual podrà consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.montbriodelcamp.cat.

Setè.- Contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

I, perquè així consti, signo aquest certificat, a data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

