

límit PLA PARCIAL



Ajuntament de  
**MONTRIÓ DEL CAMP**

Aprovació inicial

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada  
**"EL REIXAT". SECTOR PP-1,  
POUM MONTRIÓ DEL CAMP**  
MONTRIÓ DEL CAMP, BANY CAMP, EXP 1938/2015.

març 2017

---

PLÀNOL D'INFORMACIÓ  
SITUACIÓ

**mob-01**

---

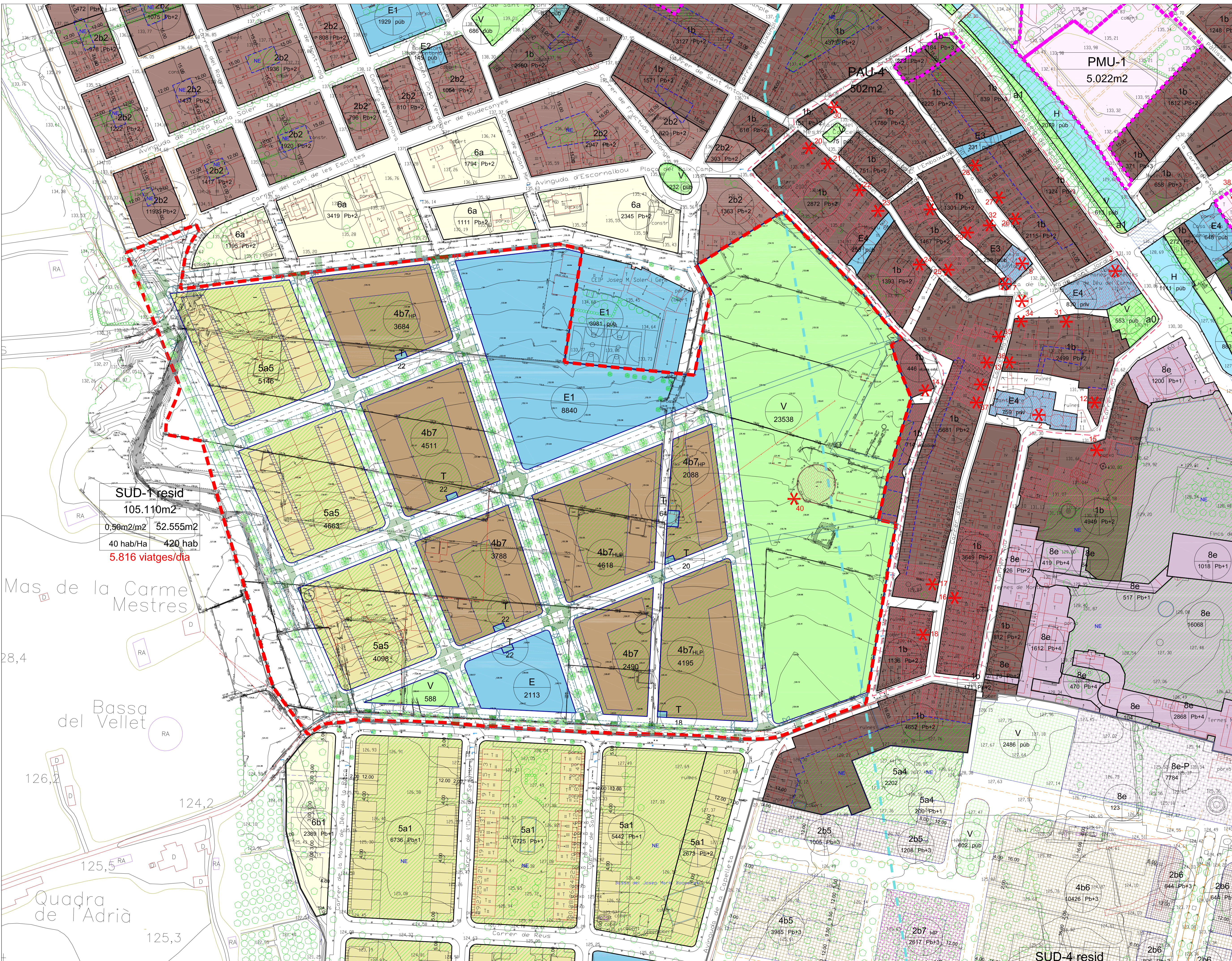
PROMOTOR:  
AJUNTAMENT DE MONTRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE:  
ALBEN ARQUITECTES S.L.P.  
Francesc Albán i Collet

---

Sistema de coordenades: ETRS89 UTM 31N

Escala: 1:2.000 (A1) - 1:4.000 (A3)



límit PLA PARCIAL	25.374 m <sup>2</sup>
4b7 ordenació oberta	13.907 m <sup>2</sup>
5a5 cases agrupades	39.281 m <sup>2</sup>
total sòl privat	24.126 m <sup>2</sup>
V zona verda	10.953 m <sup>2</sup>
E equipaments	190 m <sup>2</sup>
T serveis tècnics	30.560 m <sup>2</sup>
X sistema viari	65.829 m <sup>2</sup>
total PLA PARCIAL	105.110 m <sup>2</sup>

construcció auxiliar  
situació habitatge amb protecció pública  
edificable en planta baixa  
no edificable

✳ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
40 Era del Reixat del Baldrich BPU

ZONA  
TIPOUS ZONA  
SUPERFÍCIE en m<sup>2</sup>

SISTEMA  
SUPERFÍCIE en m<sup>2</sup>

PLA PARCIAL  
SECTOR HABITACIONAL  
SUPERFÍCIE en m<sup>2</sup>  
EDIFICABILITAT ÚTIL  
NO DESTINAT A  
DESTINAT A

límit SÒL URBÀ

COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE  
mina

VIES PECUÀRIES  
v.p.1 caminada de la fiera d'Aranya (ampçada 75,22 m) cañada real  
v.p.2 caminada de la fiera de Ribadonny (ampçada 75,22 m) cañada real  
v.p.3 caminada de la fiera de Ribadonny (ampçada 37,61 m)  
v.p.4 caminada de la fiera de Morbadó (ampçada 32 m)  
v.p.5 caminada del carrer de Vilatorrada (ampçada 6 m)  
v.p.6 caminada del carrer de Vilatorrada (ampçada 6 m)

Mobilitat

Tipus d'equipament	Superfície (m <sup>2</sup> )	Capacitat (persones)	Tipus d'equipament	Superfície (m <sup>2</sup> )	Capacitat (persones)
servei d'equipaments	4.151 m <sup>2</sup>	20000	estació de bus	1.200 m <sup>2</sup>	1.200
servei d'equipaments	24.126 m <sup>2</sup>	120630	estació de bus	1.200 m <sup>2</sup>	1.200
estació de bus	1.200 m <sup>2</sup>	1.200	estació de bus	1.200 m <sup>2</sup>	1.200
<b>total</b>	<b>29.477 m<sup>2</sup></b>	<b>223200</b>	<b>total</b>	<b>29.477 m<sup>2</sup></b>	<b>223200</b>

límit SÒL URBÀ	COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE	VIES PECUÀRIES
----------------	--	----------------



Aprovació inicial

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada  
**"EL REIXAT". SECTOR PP-1, POU MONTBRIÓ DEL CAMP**  
MONTBRIÓ DEL CAMP. BAIX CAMP. EXP 1938/2010.

març 2017

MOBILITAT GENERADA VIATGES GENERATS

**mob-02**

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE: ALBEN ARQUITECTES S.L.P.  
Francisc Alben i Collet

Escala: 1:1.000 (A1) - 1:2.000 (A3)

**SUD-1 resid**  
105.110m<sup>2</sup>  
0,50m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 52.555m<sup>2</sup>  
40 hab/Ha 420 hab  
5.816 viatges/dia

Mas de la Carme  
Mestres

28,4

Bassa del Vellat

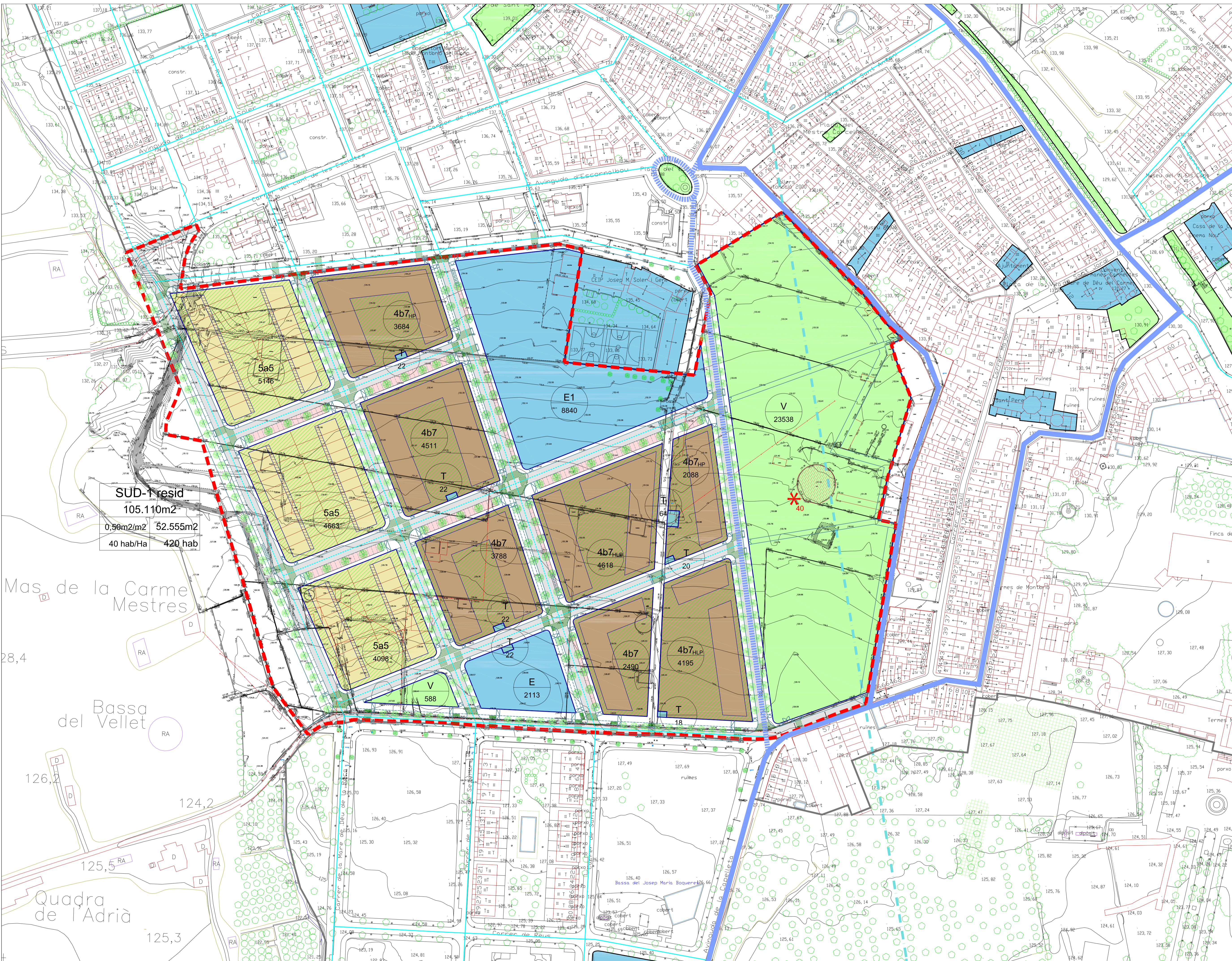
126,2

124,2

Quadra de l'Adrià

125,3

SUD-4 resid



límit PLA PARCIAL	
4b7 ordenació oberta	25.374 m <sup>2</sup>
5a5 cases agrupades	13.907 m <sup>2</sup>
<b>total sòl privat</b>	<b>39.281 m<sup>2</sup></b>
V zona verda	24.126 m <sup>2</sup>
E equipaments	10.953 m <sup>2</sup>
T serveis tècnics	190 m <sup>2</sup>
X sistema viari	30.560 m <sup>2</sup>
<b>total sistemes</b>	<b>65.829 m<sup>2</sup></b>
<b>total PLA PARCIAL</b>	<b>105.110 m<sup>2</sup></b>

construcció auxiliar  
situació habitatge amb protecció pública  
edificable en planta baixa  
no edificable

**✕ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC**  
40 Era del Reixat del Baldrich BPU

**ZONA**  
TIPIUS ZONA  
SUPERFÍCIE en m<sup>2</sup>

**SISTEMA**  
SUPERFÍCIE en m<sup>2</sup>

**PLA PARCIAL**  
SECTOR RESIDENCIAL  
EDIFICABILITAT BRUTA  
NO EDIFICABLES  
SUPERFÍCIE en m<sup>2</sup>  
SISTEME TOTAL m<sup>2</sup>  
DENSIATAT  
hab./ha. NOMBRE TOTAL D'HABITATGES

límit SÓL URBÀ  
COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE  
VIES PECUÀRIES  
v.p.1 caminada de la fiera d'Aranya (amplada 75,22 m) calçada real  
v.p.2 caminada de la fiera de Fluvià (amplada 75,22 m) calçada real  
v.p.3 caminada de la fiera de Fluvià (amplada 37,61 m)  
v.p.4 caminada de la fiera de Montrió (amplada 32 m)  
v.p.5 caminada del carrer de Vilanova (amplada 6 m)  
v.p.6 caminada del carrer de Vilanova (amplada 6 m)

**Mobilitat**  
xarxa de vehicles, principal  
xarxa de vehicles  
xarxa bicicletes  
xarxa vianants  
parada de transport públic (autobús)  
línia autobús  
calçada asfalt  
espais d'aparcament



**Aprovació inicial**  
Estudi d'avaluació de la mobilitat generada  
**"EL REIXAT". SECTOR PP-1,  
POUM MONTBRÍO DEL CAMP**  
MONTBRÍO DEL CAMP. BAIX CAMP. EXP 1938.2015.

març 2017

**MOBILITAT GENERADA  
XARXA DE VEHICLES**

**mob-03**

PROMOTOR:  
AJUNTAMENT DE MONTBRÍO DEL CAMP

ARQUITECTE:  
ALBÁN ARQUITECTES S.L.P.  
Francisc Albalá i Collet

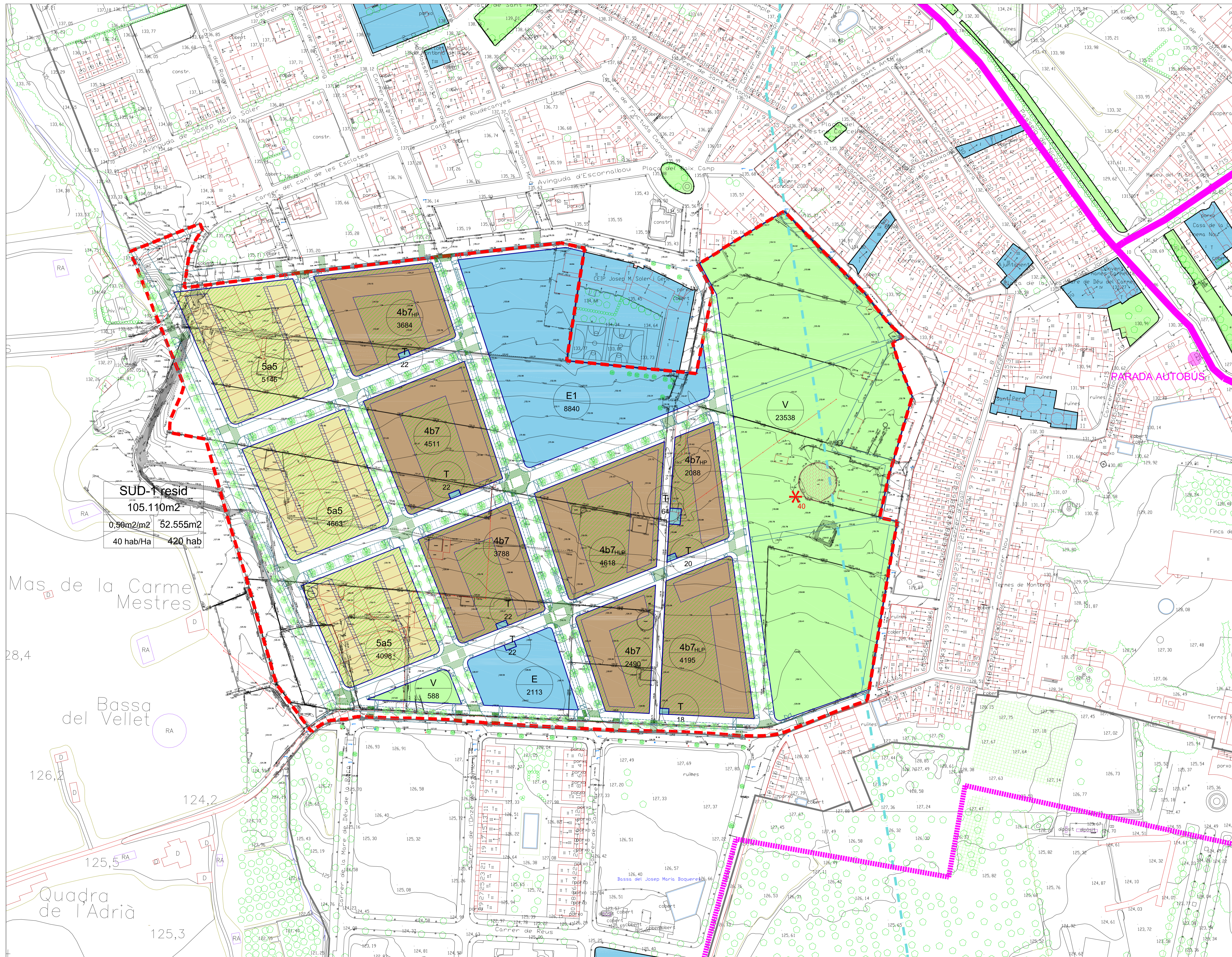
Sistema de coordenades: ETRS89 UTM 31N  
Escala: 1:1.000 (A1) - 1:2.000 (A3)

**SUD-1 resid**  
105.110m<sup>2</sup>  
0,50m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 52.555m<sup>2</sup>  
40 hab/Ha 420 hab

Mas de la Carme  
Mestres

Bassa del Vellat

Quadra de l'Adrià



límit PLA PARCIAL	
4b7 ordenació oberta	25.374 m <sup>2</sup>
5a5 cases agrupades	13.907 m <sup>2</sup>
total sòl privat	39.281 m <sup>2</sup>
V zona verda	24.126 m <sup>2</sup>
E equipaments	10.953 m <sup>2</sup>
T serveis tècnics	190 m <sup>2</sup>
X sistema viari	30.560 m <sup>2</sup>
total sistemes	65.829 m <sup>2</sup>

construcció auxiliar  
situació habitatge amb protecció pública  
edificable en planta baixa  
no edificable

**X PATRIMONI ARQUITECTÒNIC**  
40 Era del Reixat del Baldrich BPU

**ZONA**  
TIPIUS ZONA  
SUPERFÍCIE en m<sup>2</sup>

**SISTEMA**  
SUPERFÍCIE en m<sup>2</sup>

**PLA PARCIAL**  
SECTOR RESIDENCIAL  
EDIFICABILITAT BRUTA  
EDIFICABILITAT NETA  
DENIMITAT  
habitatges

límit SÓL URBÀ  
COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE  
mina  
VIES PECUÀRIES  
v.p.1 caminada de la fiera d'Aranya (ampçada 75,22 m)  
v.p.2 caminada de la fiera de Fluvià (ampçada 75,22 m)  
v.p.3 caminada de la fiera de Fluvià (ampçada 37,61 m)  
v.p.4 caminada de la fiera de Montbrió (ampçada 32 m)  
v.p.5 caminada del carrer de Vilanova (ampçada 6 m)  
v.p.6 caminada del carrer de Vilanova (ampçada 6 m)

**Mobilitat**  
carxa de vehicles, principal  
carxa de vehicles  
carxa bicicletes  
carxa vianants  
parada de transport públic (autobús)  
línia autobús



Ajuntament de  
**MONTRIÓ DEL CAMP**

Aprovació inicial

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada  
**"EL REIXAT". SECTOR PP-1,  
POUM MONTRIÓ DEL CAMP**  
MONTRIÓ DEL CAMP. B.M.X. CAMP. EXP 1938.2010.

març 2017

**MOBILITAT GENERADA  
TRANSPORT PÚBLIC**

**mob-04**

PROMOTOR:  
AJUNTAMENT DE MONTRIÓ DEL CAMP

ARQUITECTE:  
ALBÍN ARQUITECTES S.L.P.  
Francisc Albin i Collet

Sistema de coordenades: ETRS89 UTM 31N

Escala: 1:1.000 (A1) - 1:2.000 (A3)

