

límit PLA PARCIAL	
4b7 ordenació oberta	25.374 m ²
5a5 cases agrupades	13.907 m ²
total sòl privat	39.281 m ²
V zona verda	24.126 m ²
E equipaments	10.953 m ²
T serveis tècnics	190 m ²
X sistema viari	30.560 m ²
total sistemes	65.829 m ²
total PLA PARCIAL	105.110 m²

✖ PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
 40 Era del Reixat del Baldrich BPU

ZONA
 tipus zona: habitatge
 superfície en m²: habitatge

SISTEMA
 superfície en m²: habitatge

PLA PARCIAL
 superfície en m²: habitatge

límit SÓL URBÀ
 COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE mina
 VIES PECUÀRIES
 v.p.1: caminada de la fiera d'Aroja (ampada 75,22 m) cañada real
 v.p.2: caminada de la fiera de Ribarroja (ampada 75,22 m) cañada real
 v.p.3: caminada de la fiera de Montbrí (ampada 37,61 m)
 v.p.4: caminada del carrer de Vilanova (ampada 6 m)
 v.p.5: caminada del carrer de Vilanova (ampada 6 m)

SUD-1 resid
 105.110m²
 0,50m²/m² 52.555m²
 40 hab/Ha 420 hab

Mas de la Carme
 Mestres

Bassa del Vellet

Quadra de l'Adrià



Aprovació inicial
PLA PARCIAL
"EL REIXAT". SECTOR PP-1,
POUM MONTBRÍ DEL CAMP
 MONTBRÍ DEL CAMP. B.M.X. CAMP. EXP. 1938/2010.

març 2017

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ

O-01

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE MONTBRÍ DEL CAMP
 ARQUITECTE: ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
 Francesc Albin i Collet
 Sistema de coordenades: ETRS89 UTM 31N
 Escala: 1:1.000 (A1) - 1:2.000 (A3)



SUD-1 resid
105.110m²
 0,50m²/m² 52.555m²
 40 hab/Ha 420 hab

illa	bloc	zona	superfície edificable total m ²	sostre màx. edificable total m ²	nombre màx. habitatges	superfície habitatges m ²
1	1a	clau 5a5	5.146	2.900	12	233
	1b		2.342	2.342	10	234
2	2a	clau 5a5	4.663	2.432	11	221
	2b		2.215	2.215	10	222
3	3a	clau 5a5	4.098	2.215	10	222
	3b		2.215	2.215	10	222
total clau 5a5			13.907	14.437	64	
4		clau 4b7-EP	3.684	5.418	54	100
5		clau 4b7	4.511	6.717	60	112
6		clau 4b7	3.788	6.021	53	114
7	7a	clau 4b7+LP	4.618	2.580	23	112
	7b		5.256	5.256	53	99
8		clau 4b7-EP	2.088	3.501	35	100
9		clau 4b7	2.490	3.327	29	115
10	10a	clau 4b7+LP	4.195	1.592	16	100
	10b		3.706	3.706	33	112
total clau 4b7			25.374	38.118	356	
total			39.281	62.555	420	

habitatges lliures

total	sostre edif.	nombre màx. hab.
	36.788	262
		70% sost. resid.

reserva habitatges amb protecció pública

habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial

illa	bloc	zona	sostre edif.	nombre màx. hab.
4		clau 4b7-EP	5.418	54
8		clau 4b7-EP	3.501	35
10	10a	clau 4b7+LP	1.592	16
total			10.511	105
				20% sost. resid.

habitatges amb protecció oficial de preu concertat

illa	bloc	zona	sostre edif.	nombre màx. hab.
7	7b	clau 4b7+LP	5.256	53
total			15.767	158
				30% sost. resid.

límit PLA PARCIAL

4b7 ordenació oberta 25.374 m²
 5a5 cases agrupades 13.907 m²
total sòl privat 39.281 m²
 V zona verda 24.126 m²
 E equipaments 10.953 m²
 T serveis tècnics 190 m²
 X sistema viari 30.560 m²
total sistemes 65.829 m²
total PLA PARCIAL 105.110 m²

construcció auxiliar
 situació habitatge amb protecció pública
 edificable en planta baixa
 no edificable

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
 40 Era del Reixat del Baldrich BPU

ZONA
 VZONA ZONA
 SUPÈRFICIE en m²

SISTEMA
 SUPÈRFICIE en m²

PLA PARCIAL
 SECTOR RESIDENCIAL
 EDIFICABILITAT BRUTA NO SOSTREJAT m²
 DENSITAT HABITADORA NOMBRE TOTAL D'HABITADORS

límit SÒL URBÀ
 COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE mina
 VIES PECUÀRIES
 v.1 caminada de la fiera d'Alfaya (ampçada 75,22 m) cañada real
 v.2 caminada de la fiera de Blaucomers (ampçada 75,22 m) cañada real
 v.3 caminada de la fiera de Riudecanyes (ampçada 37,61 m)
 v.4 caminada de la fiera de Montbrió (ampçada 32 m)
 v.5 caminada del carrer de Vilanova (ampçada 6 m)
 v.6 caminada del carrer de Vilaya (ampçada 6 m)

Mas de la Carme
 Mestres

Bassa del Vellet

Quadra de l'Adrià



Aprovació inicial
PLA PARCIAL
"EL REIXAT". SECTOR PP-1,
POUM MONTBRÍO DEL CAMP
 MONTBRÍO DEL CAMP. BÀNX. BÀMX. EXP 1938.2010.

març 2017

PLÀNOL D'ORDENACIÓ
ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

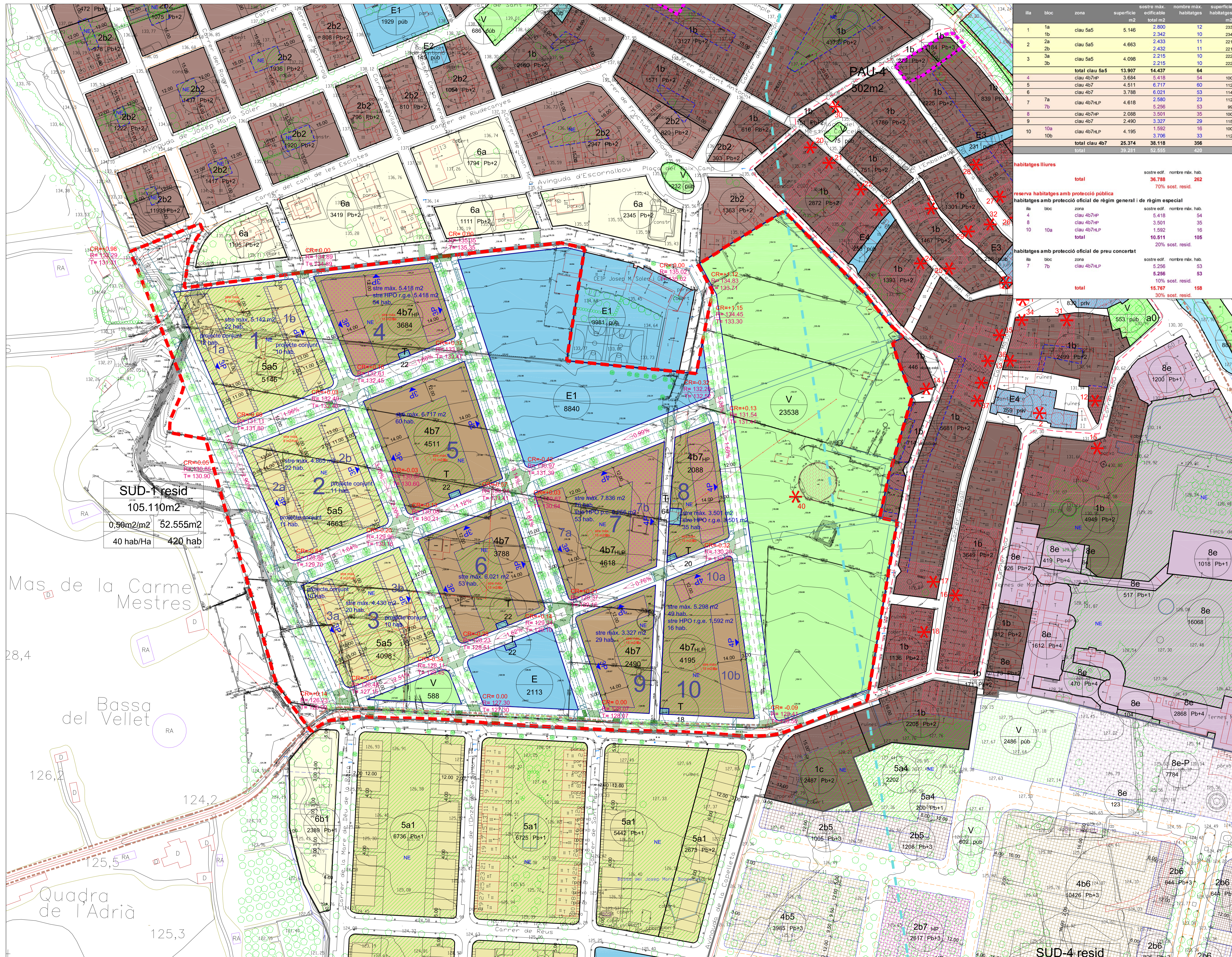
O-02

PROMOTOR:
 AJUNTAMENT DE MONTBRÍO DEL CAMP

ARQUITECTE:
 ALBÍN ARQUITECTES S.L.P.
 Francesc Albín i Collet

Última de coordenades: ETRS89 UTM 31N

Escala: 1:1.000 (A1) - 1:2.000 (A3)



límit PLA PARCIAL	4b7	ordenació oberta	25.374 m2
	5a5	cases agrupades	13.907 m2
		total sòl privat	39.281 m2
	V	zona verda	24.126 m2
	E	equipaments	10.953 m2
	T	serveis tècnics	190 m2
	X	sistema viari	30.560 m2
		total sistemes	65.829 m2
		total PLA PARCIAL	105.110 m2

construcció auxiliar
situació habitatge amb protecció pública
edificació en planta baixa
no edificable

X PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
40 Era del Reixat del Baldrich BPU

ZONA

ílla	bloc	zona	superfície edificable total m2	sòstre edif. m2	nombre màx. habitatges	superfície habitatges m2
1	1a	clau 5a5	5.146	2.800	12	233
2	2a	clau 5a5	4.663	2.433	11	221
3	3a	clau 5a5	4.098	2.215	10	222
4		total clau 5a5	13.907	14.437	64	
5		clau 4b7HP	3.634	5.418	54	100
6		clau 4b7	4.511	6.717	60	112
7	7a	clau 4b7HP	3.788	6.021	53	114
7	7b	clau 4b7HP	4.618	2.580	23	112
8		clau 4b7HP	2.088	3.501	35	99
9		clau 4b7	2.490	3.327	29	115
10	10a	clau 4b7HP	4.195	1.592	16	100
10	10b	clau 4b7HP	4.195	3.706	33	112
		total clau 4b7	25.374	38.118	356	
		total	39.281	62.555	420	

habitatges lliures

total	sòstre edif.	nombre màx. hab.
	36.788	262
		70% sost. resid.

reserva habitatges amb protecció pública
habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial

ílla	bloc	zona	superfície edificable total m2	sòstre edif. m2	nombre màx. hab.
4		clau 4b7HP	5.418	5.418	54
8		clau 4b7HP	3.501	3.501	35
10	10a	clau 4b7HP	1.592	1.592	16
		total	10.511	10.511	105
					20% sost. resid.

habitatges amb protecció oficial de preu concertat

ílla	bloc	zona	superfície edificable total m2	sòstre edif. m2	nombre màx. hab.
7	7b	clau 4b7HP	5.256	5.256	53
		total	15.767	15.767	158
					30% sost. resid.

límit SÒL URBÀ

COMUNITAT DE REGANTS DE LA MINA DE SANT PERE MINA

VIES PECUÀRIES

- v1: caminada de la línia d'Alfons (ampçada 75,22 m)
- v2: caminada de la línia de Blau (ampçada 75,22 m)
- v3: caminada de la línia de Moribó (ampçada 37,61 m)
- v4: caminada de la línia de Moribó (ampçada 37,61 m)
- v5: caminada del carrer de Vilanova (ampçada 6 m)
- v6: caminada del carrer de Vilanova (ampçada 6 m)

Ajuntament de
MONTBRÍ DEL CAMP

Aprovació inicial

PLA PARCIAL
"EL REIXAT". SECTOR PP-1,
POUM MONTBRÍ DEL CAMP
MONTBRÍ DEL CAMP, BAIX CAMP, EXP 1938/2015.

març 2017

PLÀNOL D'ORDENACIÓ
ENCAIX DEL PLA PARCIAL EN EL POUM

O-04

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE MONTBRÍ DEL CAMP

ARQUITECTE:
ALBÍN ARQUITECTES S.L.P.
Francisc Albin i Collet

Escala: 1:1.000 (A1) - 1:2.000 (A3)