

**TEXT REFÓS del**  
**Projecte de reparcel·lació**  
**Pla Parcial Residencial P.P. 1**  
**Les Palomeres**  
**Montbrió del Camp**



## **1. Introducció i antecedents urbanístics del PP-1**

El sector PP 1 de desenvolupament residencial ve determinat per les Normes subsidiàries de Planejament urbanístic de Montbrió del Camp aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 7 d'octubre de 1992.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona va acordar en la sessió de 26 de gener de 2005 aprovar definitivament el Pla parcial residencial PP-1 "Les Palomeres" suspentent la seva publicació i supeditant la seva executivitat a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions que establia aquella resolució.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona va acordar en la sessió de 27 d'octubre de 2005 donar conformitat al Text refós presentat.

Aquestes resolucions van ser publicades en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4575, de 17 de febrer de 2006.

L'Ajuntament de Montbrió del Camp va aprovar inicialment, per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2009, el projecte de reparcel·lació del Pla parcial residencial PP-1 "Les Palomeres". Aquesta aprovació es va sotmetre a informació pública per edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 177, d'1 d'agost de 2009.

D'acord amb les al·legacions presentades en aquest període d'informació pública la Junta de Compensació s'ha redactat aquest Text refós del projecte de reparcel·lació.

## 2. Objecte del projecte de reparcel·lació

El present projecte de reparcel·lació té per objecte, en el sector del Pla parcial residencial PP-1 "Les Palomeres" de Montbrió del camp, repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic. Així mateix, un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, adjudicar a les persones propietàries les parcel·les resultants, en proporció a llurs drets respectius, adjudicar a l'ajuntament els terrenys i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb la Llei i amb el planejament urbanístic. També té per objecte la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per a fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística

El present projecte de reparcel·lació es redacta en base a la següent normativa:

- Articles 124 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

L'àmbt que conforma el PP 1 pertany als propietaris següents:

El Projecte suposa el compliment, d'acord amb les determinacions del planejament vigent, dels objectius assenyalats en els articles 116 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, especialment:

1. Regulació de finques per adaptar llur configuració a les exigències del planejament, amb adjudicació als propietaris de les parcel·les amb aprofitament privat i, a l'Ajuntament de Montbrió del Camp, dels vials i zones verdes previstos pel planejament.
2. Exigència, en el seu cas, de drets incompatibles amb el planejament que hagin d'extingir-se i llur indemnització.
3. Justificació del compte de liquidació provisional, amb especificació de les despeses d'urbanització i del Projecte previstes, així com de llur costejament pels propietaris, i afecció a les mateixes de les finques amb aprofitament privat.

### 3. Àmbit d'actuació: determinacions urbanístiques

El present projecte de reparcel·lació gestiona l'àmbit del PP 1 del municipi de Montbrió del Camp, que té una superfície segons el Pla parcial de 153.533 m<sup>2</sup>.

En el plànol 0 de "SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT" del present Projecte de reparcel·lació, queda definit l'àmbit del PP 1, objecte de l'operació reparcel·latòria. Aquest àmbit està situat al nord de la vila de Montbrió del Camp i està delimitat per l'actual nucli urbà, el barranc (riera) de l'Ànima Blanca i el camí de les Palomeres.

Els paràmetres urbanístics del PP 1, definits al Pla parcial aprovat, són els següents:

<b>Superfícies</b>	<b>m<sup>2</sup> sòl</b>
Total àmbit sector PP1	153.533
Superfície als efectes d'aprofitament	151.240

<b>Edificabilitat</b>	<b>m<sup>2</sup> sostre</b>
Edificació principal	60.490 < 60.496
Edificació auxiliar	7.593 < 7.562

<b>Índex d'eficacilitat bruta</b>	<b>m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl</b>
Edificació principal	0,40
Edificació auxiliar	0,05

<b>Nombre màxim d'habitatges</b>	<b>habitatges</b>
Densitat teòrica segons NNSS	378
Proposta Pla Parcial	378

<b>Densitat del sector</b>	<b>Habitatges/ha</b>
Segons NNSS	25
Segons PP	25

<b>A. Àrees d'aprofitament privat (zones)</b>	<b>Clau</b>	<b>Superfície m<sup>2</sup> sòl</b>	<b>%</b>
Ciutat Jardí Palomeres	CJP	3.619	2,36
Unifamiliar en filera	UF	84.047	54,74
Total privat		87.666	57,10

<b>B. Àrees d'ús públic (sistemes)</b>	<b>Clau</b>	<b>Superfície m<sup>2</sup> sòl</b>	<b>%</b>
Espais lliures d'ús públic	ELL	16.378	10,67
Dotacions d'interès públic i docent	DIPD	9.964	6,49
Vialitat i estacionament superfície	VPK	33.623	21,90
Protecció de sistema	PS	3.161	2,06
Riera de l'Ànima Blanca	RIERA	2.293	1,49

Serveis públics		448	0,29
Total públic		65.867	42,90

<b>Total A + B</b>		<b>153.533</b>	<b>100,00</b>
--------------------	--	----------------	---------------

Segons es desprèn de l'anterior quadre, la superfície que en execució del PP1 ha de destinar-se a domini públic és de 65.867 m<sup>2</sup>, que representa el 42,90 % de la total extensió del polígon.

#### 4. Relació de finques aportades i propietaris

Els propietaris actuals de les finques aportades al Projecte de Reparcel·lació són els següents:

Número de finca	Propietari	Superfície inclosa	Coefficient Inicial
1	Vanessa Damiano Sánchez	4.390,00	2,96
2	Solvia estate SL unipersonal	3.900,00	2,63
3	Rafael Jornet Corbella	14.305,70	9,65
4	Nuevo Montbrió S.L.	53.758,36	36,26
5	Martipont S.L.	3.902,00	2,63
6	Esterebar S.A.	9.902,30	6,68
7	Esterebar S.A.	15.012,41	10,12
8	Lleida promoció integral SL	10.040,00	6,77
9	Fertilizantes Tarragona, S.L	4.967,00	3,35
10	Ponso S.L.	20.019,00	13,50
11	Fertilizantes Tarragona, S.L	1.539,00	1,04
12	Fertilizantes Tarragona, S.L	1.466,00	0,99
13	Fertilizantes Tarragona, S.L	701,00	0,47
14	Alniad Inversiones, S.L	2.602,24	1,76
15	Fertilizantes Tarragona, S.L	902,00	0,61
16	Pantà de Riudecanyes	867,00	0,58
Total		148.274,00	100,00

La superfície que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació per a cadascuna de les finques aportades és la superfície segons el pla parcial.

D'acord amb l'article 145 del RLU tot seguit es relacionen les persones afectades per aquesta reparcel·lació bé pel seu caràcter de persones propietàries, bé en concepte de titulars d'altres drets.

- 1 Vanessa Damiano Sánchez  
C/ St. Eudald, 53  
08859 Begues
- 2 Solvia estate SLU  
Av. Diagonal 407 bis planta 16  
08008 Barcelona
- 3 Rafael Jornet Corbella  
C/ August Pi i Sunyer, 10 1r 3a  
08034 Barcelona
- 4 Nuevo Montbrió SL  
C/ Consolat de Mar, 68  
43850 Cambrils
- 5 Martipont SL

- C/ Consolat de Mar, 68  
43850 Cambrils
- 6 Esterebar SA  
C/ Leonor de Aquitania, 16 baixos  
31013 Pamplona
- 7 Lleida promoció integral SL  
C/ Manel Gaià i Tomàs, 5-7 baixos  
25001 Lleida
- 8 Ponso SL  
C/ Consolat de Mar, 68  
43850 Cambrils
- 9 Fertilizantes Tarragona SL  
C/ Rovira i Virgili, 17 1r 2a  
43002 Tarragona
- 10 Alniad inversiones SL  
C/ Consolat de Mar, 8  
43850 Cambrils
- 11 Comunitat de regants del Pantà de Riudecanyes  
C/ Vallroquetes, 2  
43201 Reus
- 12 Banc Sabadell  
Rambla Jaume I, 37  
43850 Cambrils
- 13 Catalunya Caixa  
C/ Balmes, 32 - 34  
25006 Lleida



#### **14 Finca aportada 1**

Núm. de finca aportada	1
Propietari	Vanesa Damiano Sánchez
Superfície	4.390,00 m2
Coefficient de participació	2,96 %

Descripció:

Rústica. Peça de terra sita en término de Montbrió de Tarragona, partida Palomeras, de cabida cuarenta y cuatro áreas, veinte centiáreas. Lindante: al norte, con Juan Folch Just; al sur, la riera de Montbrió; al este, Juan Mestres Solé; y al oeste, con la citada Riera de Montbrió.

Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 1.650, al foli 52, del volum 1.447, llibre 57 de Montbrió, inscripció 5a.

Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Reus Sr. José Luís de Prada Junquera, en data 9 d'agost de 2002.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

No hi consten càrregues

Referència cadastral:

Polígono 1 parcel·la 9

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 2,96 %

**Finca aportada 2**

Núm. de finca aportada	2
Propietari	Solvia estate SL unipersonal
Superfície	3.900,00 m2
Coefficient de participació	2,63 %

**Descripció:**

Rústica en término de Montbrió del camp, partida Palomeras, yerma, de superfície trenta y dos áreas, sesenta centiáreas. Polígono uno, parcela diez del plano del Catastro. Linda, al Norte, con Rosa Vidiella; al sur, José Folch, al Este, con camino de Alforja; al Oeste, con la Riera de Montbrió.

**Inscripció:**

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 1.790, al foli 110, del volum 1.743, llibre 70 de Montbrió, inscripció 10a.

**Títol:**

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Sabadell Sr. Javier Micó Giner, en data 12 de març de 2010, amb el núm. 2156 del seu protocol.

**Situació possessòria:**

Lliure d'arrendaments i ocupants.

**Càrregues:**

No consten càrregues.

**Referència cadastral:**

Polígono 1 parcel·la 10

Percentatge en drets d'aprofitament del polígono d'actuació: 2,63 %

### **Finca aportada 3**

Núm. de finca aportada	3
Propietari	Rafael Jornet Corbella
Superfície	14.305,70 m2
Coeficient de participació	9,65 %

Descripció:

Pieza de tierra sita en término de Montbrió del Camp, partida Palomeres, de extensión una hectárea, veintisiete áreas, setenta y seis centiáreas, plantada de viá y avellanos, en secano. Linda: al Norte y Oeste, con la Riera de Montbrió; al Sur, con herederos de José Munté; y al Este, con el camino de Alforja.

Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 1.795, al foli 68, del volum 987, llibre 46 de Montbrió, inscripció 2a.

Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Tarragona Sr. Luís Pérez Ayora, en data 16 de juny de 1990.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

No hi consten càrregues

Referència cadastral:

Polígon 1 parcel·la 11

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 9,65 %

#### **Finca aportada 4**

Núm. de finca aportada	4
Propietari	Nuevo Montbrió SL
Superfície	53.758,36 m2
Coeficient de participació	36,26 %

#### Descripció:

Pieza de tierra, situada en el término de Montbrió del Camp, partida "Palomeras" que constituye parte de la parcela 13 del polígono 1 del Catastro. De cabida cincuenta y cuatro mil quinientos cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados. Forma parte del sector residencial PP1 Les Palomeres. Linda, al norte, con finca segregada en el apartado 3 y con la finca registral número 2.336; al este, con fincas segregadas en los apartados 3 y 4 y Camí de les Palomeres; y al Oeste con finca segregada en el apartado 2, antiguo Camí d'Alforja y Riera de l'Ànima Blanca; al sur, con finca segregada en el apartado 3, parcela situada en carrer del Vent 23A suelo propiedad de Ponso SL; parcela 3 –carrer del Vent 23- propiedad de Martipont SL y parcelas situadas en la calle Dr. Gener, números 63A, 65A, 65B, 67A, 67B.

#### Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 411, al foli 13, del volum 1.901, llibre 82 de Montbrió.

#### Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Cambrils Sr. José Rodríguez Calvo, en data 9 de desembre de 2000.

#### Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

#### Càrregues:

Constituïda hipoteca a favor del Banc de Sabadell SA.

#### Referència cadastral:

Polígono 1 parcel·la 13

Percentatge en drets d'aprofitament del polígono d'actuació: 36,26 %

### **Finca aportada 5**

Núm. de finca aportada	5
Propietari	Martipont SL
Superfície	3.902,00 m2
Coeficient de participació	2,63 %

Descripció:

Pieza de tierra, situada en el término de Montbrió del Camp, partida Palomeres, que constituye parte de la parcela 13 del polígono 1 del Catastro. De cabida cuatro mil ciento noventa y cinco metros ochenta decímetros cuadrados. Forma parte del sector residencial PP-1 Les Palomeres. Linda: al Norte y Este, con resto de finca matriz; al Oeste con antiguo camí d'Alforja; y al Sur, con la parcela propiedad de Ponso SL, situada en carrer del vent 23 Suelo.

Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 3.543, al foli 214, del volum 2.044, llibre 93 de Montbrió, inscripció 4a.

Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Cambrils Sr. José Rodríguez Calvó, en data 31 d'octubre de 2007.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

Constituïda hipoteca a favor del Banc de Sabadell SA.

Referència cadastral:

Polígono 1 parcel·la segregada de 13

Percentatge en drets d'aprofitament del polígono d'actuació: 2,63 %

### **Finca aportada 6**

Núm. de finca aportada	6
Propietari	Esterebar SA
Superfície	9.902,30 m2
Coeficient de participació	6,68 %

#### Descripció:

Pieza de tierra, situada en el término de Montbrió del Camp, partida Palomeras, que constituye parte de la parcela 13 del polígono 1 del Catastro. De cabida diez mil metros cuadrados. Forma parte del sector residencial PP-1 Les Palomeras. Linda, al norte, con finca que se segrega e el apartado 4; al Sur y Oeste, resto de finca matriz; al Este, con camí de les Palomeres.

#### Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 3.544, al foli 218, del volum 2.044, llibre 93 de Montbrió, inscripció 3a.

#### Títol:

Li pertany a títol d'adjudicació per reducció de capital en virtut d'escriptura de segregació atorgada davant el Notari de Reus Sr. José Luís de Prada Junquera, en data 9 d'agost de 2002.

#### Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

#### Càrregues:

Constituïda hipoteca a favor del Banc de Sabadell SA.

#### Referència cadastral:

Polígono 1 parcel·la segregada de 13

Percentatge en drets d'aprofitament del polígono d'actuació: 6,68 %

### **Finca aportada 7**

Núm. de finca aportada	7
Propietari	Esterebar, SA
Superfície	15.012,41 m2
Coeficient de participació	10,12 %

Descripció:

Pieza de tierra, situada en el término de Montbrió del Camp, partida Palomeres, que constituye parte de la parcela 13 del polígono 1 del Catastro. De cabida quince mil ciento setenta y cuatro metros ochenta decímetros cuadrados. Forma parte del sector residencial PP-1 Les Palomeres. Linda, al Norte, con parcela 49; al Sur, con finca segregada en el apartado 1 y parcela 77 del Polígono 1.

Inscripció:

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 3.545, al foli 222, del volum 2.044, llibre 93 de Montbrió, inscripció 3a.

Títol:

Li pertany a títol d'adjudicació per reducció de capital en virtut d'escriptura de segregació atorgada davant el Notari de Reus Sr. José Luís de Prada Junquera, en data 9 d'agost de 2002.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

Constituïda hipoteca a favor de Banco de Sabadell SA.

Referència cadastral:

Polígono 1 parcel·la segregada de 13

Percentatge en drets d'aprofitament del polígono d'actuació: 10,12 %

### **Finca aportada 8**

Núm. de finca aportada	8
Propietari	Lleida promoció integral SL
Superfície	10.040,00 m
Coeficient de participació	6,77

#### Descripció:

Huerto circuido de paredes, con un trozo de tierra exterior, sito en el término municipal de Montbrió, partida Camí de Alforja y Pamoleres, plantado de algarrogos y, dentro de la cerca, plantado de avellanos y árboles frutales, integrada por la parcela 45, del polígono 1. En el interior existe una casita y balsa para el depósito de agua. Tiene una superficie, según el Registro, de setenta y dos áreas, cincuenta y ocho centiáreas, aunque en realidad su superficie es de noventa y ocho áreas, treinta y ocho centiáreas, según certificación Catastral, que se inserta en la escritura que se registra y que luego se dirá, existiendo un exceso de cabida de veinticinco áreas, ochenta centiáreas, que se inscribe. Linda, por el Norte con el camino de Alforja; por el Sur con la Riera de Montbrió; por el Este con dicho camino; y por el Oeste, en parte con la nombrada Riera, y en parte con propiedad de la viuda de Pedro Ratés.

#### Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 87, al foli 77, del volum 1.502, llibre 59 de Montbrió, inscripció 33a.

#### Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escritura de compravenda atorgada davant el Notari de Reus Sr. Pedro Carrión García de Parada, en data 30 de abril de 2007.

#### Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

#### Càrregues:

Servitud d'aqüeducte que resulta de la inscripció 29a.

Constituída hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya.

#### Referència cadastral:

Polígono 1 parcel·la 45

Percentatge en drets d'aprofitament del polígono d'actuació: 6,77 %



### **Finca aportada 9**

Núm. de finca aportada	9
Propietari	Fertilizantes Tarragona SL
Superfície	4.967,00 m2
Coeficient de participació	3,35 %

Descripció:

Porción de terreno, antes pieza de tierra, sita en Montbrió del Camp, Paseo Nicolau, antes partida "de la Riera", descrita en la inscripción 6a, manifestándose en el documento presentado que actualmente según el Catastro linda: frente, con el indicado Paseo de su situación; fondo, "Promociones Valle de Goei SL"; derecha entrando, María Dolores Pelegrí Parera; e izquierda entrando, Asunción Roca Carnisé.

Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 568, al foli 159, del volum 1.943, llibre 85 de Montbrió, inscripció 7a.

Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Reus Sr. Carlos Huidobro Arreba, en data 25 de maig de 2006.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

Limitacions de l'article 207 de la Llei Hipotecària que resulten de la inscripció 6a.

Referència cadastral:

Polígon 1 parcel·la 47

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 3,35 %

### **Finca aportada 10**

Núm. de finca aportada	10
Propietari	Ponso SL
Superfície	20.019,00 m2
Coeficient de participació	13,50 %

#### Descripció:

Pieza de tierra sita en término de Montbrió, partida Palomeras o Camino de Alforja; polígono 1, parcela 46, 8 y 75 del catastro; plantada de viña, almendros y algarrobos; de extensión diecinueve mil cuatrocientos sesenta cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, con porción segregada; al Sur, con Rosa Maria Nogués y Dolores Vidiella; y al Oeste con el camino de Alforja y en una pequeña parte con la riera de Montbrió.

#### Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 1.649, al foli 73, del volum 1.705, llibre 68 de Montbrió, inscripció 4a.

#### Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Reus Sr. José Luís de Prada Junquera, en data 9 d'agost de 2002.

#### Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

#### Càrregues:

Condició resolutòria que resulta de la inscripció 4a.

#### Referència cadastral:

Polígono 1 parcel·la 48

Percentatge en drets d'aprofitament del polígono d'actuació: 13,50 %

### **Finca aportada 11**

Núm. de finca aportada	11
Propietari	Fertilizantes Tarragona SL
Superfície	1.539,00 m2
Coeficient de participació	1,04 %

Descripció:

Pieza de tierra situada en el término de Montbrió y partida denominada Palomeras, plantada de viña, olivos y parte regacio; de cabida diez y ocho áreas, veinte centiáreas. Linda: al Norte, Francisco Mádico Badia; al Sur con Antonio Jardí; al Este con Francisco Madico Badia; y al Oeste con Victoriano Borrás Robira.

Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 1.345, al foli 20, del volum 1.968, llibre 86 de Montbrió, inscripció 6a.

Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant la Notari de Tarragona Sra. Inmaculada Soler Torres, en data 12 de maig de 2006.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

No hi consten càrregues

Referència cadastral:

Polígon 1 parcel·la 69

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 1,04 %

**Finca aportada 12**

Núm. de finca aportada	12
Propietari	Fertilizantes Tarragona SL
Superfície	1.476,00 m2
Coeficient de participació	0,99 %

Descripció:

Pieza de tierra situada en término de Montbrió del Camp, partida Palomeras, conocida por Camí de Reus, que tuvo viñas y olivos. Ocupa una superficie de diecisiete áreas. Linda: al Norte y Este, propiedad de Teresa Medico; por el Oeste, Agustín Clavero y José Olivas; por el Sur, con el camino de Riudoms

Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 663, al foli 24, del volum 1.968, llibre 86 de Montbrió, inscripció 24

Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant la Notari de Tarragona Sra. Inmaculada Soler Torres, en data 12 de maig de 2006.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

No hi consten càrregues

Referència cadastral:

Polígon 1 parcel·la 70

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 0,99 %

### **Finca aportada 13**

Núm. de finca aportada	13
Propietari	Fertilizantes Tarragona SL
Superfície	701,00 m2
Coeficient de participació	0,47 %

Descripció:

Pieza de tierra sita en término de Montbrió del Camp, partida "Palomeras", conocida por "Terra Roja", olivos, hortalizas y secano; de cabida cinco áreas, cuarenta y siete centiáreas. Linda: Al Norte con Juan Matas roigé; al Sur con camino de Reus; al Este con Victorino Borrás Rovira; y al Oeste con camino de las Palomeras.

Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 1.430, al foli 13, del volum 1.299, llibre 53 de Montbrió, inscripció 4a.

Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant la Notari de Tarragona Sra. Inmaculada Soler Torres, en data 12 de maig de 2006.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

No hi consten càrregues

Referència cadastral:

Polígon 1 parcel·la 71

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 0,47 %

#### **Finca aportada 14**

Núm. de finca aportada	14
Propietari	Alniad inversiones SL
Superfície	2.602,24 m2
Coeficient de participació	1,76 %

#### Descripció:

Rústica, hoy urbanizable segun el POUM de Montbrió del Camp, identificada como Polígono 1, Parcela 74, del Plan Parcial PP1 "Les Palomeres", de superficie dos mil cuatrocientso treinta y cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, con tierras de Miguel Marcó; al Sur, con las de Francisco Bargalló y de Isabel Ferré, hoy con Ponso SL; al Este, con las de Juan Borrás; al Oeste, con vial de la urbanización.

#### Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 3.253, al foli 80, del volum 2.003, llibre 88 de Montbrió, inscripció 6a.

#### Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Cambrils Sr. José Rodríguez Calvó, en data 24 de febrer de 2010.

#### Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

#### Càrregues:

Condicció suspensiva que resulta de la inscripció 1a.

Constituïda hipoteca a favor del Banco de Sabadell SA.

#### Referència cadastral:

Polígono 1 parcel·la 74

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 1,76 %

### **Finca aportada 15**

Núm. de finca aportada	15
Propietari	Fertilizantes Tarragona SL
Superfície	902,00 m2
Coefficient de participació	0,61 %

Descripció:

Pieza de tierra situada en término de Montbrió, partida Palomeras, secano con olivos, de cabida ocho áreas, cincuenta y una centiáreas. Linda: al Norte, con Francisco Madico Badia; al Sur, con José Olives Matas, al Este con Victorino Borrás Rovira y al Oeste, con el camino de las Palomeras.

Inscripció:

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, registral núm. 1.428, al foli 28, del volum 1.968, llibre 86 de Montbrió, inscripció 5a.

Títol:

Li pertany a títol de compra en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant la Notari de Tarragona Sra. Inmaculada Soler Torres, en data 12 de maig de 2006.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

No hi consten càrregues

Referència cadastral:

Polígon 1 parcel·la 93

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 0,61 %

**Finca aportada 16**

Núm. de finca aportada	16
Propietari	Pantà de Riudecanyes
Superfície	867,00 m2
Coeficient de participació	0,58 %

Descripció:

Peça de terra situada en el terme municipal de Montbrí del Camp, partida Palomeres, per la qual transcorre la canonada del Pantà de Riudecanyes.

Inscripció:

No figura inscrita en el Registre de la propietat. D'acord amb allò que preveu l'article 8 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, aquesta finca haurà de ser immatriculada.

Títol:

El títol d'adquisició de la finca és l'expropiació realitzada per la Comissaria d'aigües del Pirineu Occidental i per l'Agència Catalana de l'Aigua, i la condició de beneficiari del Pantà de Riudecanyes en aquestes expropiacions.

Situació possessòria:

Lliure d'arrendaments i ocupants.

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravamens.

Referència cadastral:

No consta.

Percentatge en drets d'aprofitament del polígon d'actuació: 0,58 %



## **5. Indemnització dels béns i drets incompatibles amb el planejament**

Aquest projecte de reparcel·lació no contempla cap indemnització, per edificacions i construccions incompatibles amb el planejament.

## **6. Cancel·lació de càrregues per incompatibilitat amb el planejament**

Segons disposa l'article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el Projecte de Reparcel·lació ha d'especificar les càrregues que resultin incompatibles amb el planejament que s'executa, a l'efecte que es procedeixi a llur cancel·lació registral.

En el present Projecte de Reparcel·lació no existeixen càrregues incompatibles amb el planejament.

## 7. Adjudicació de sòl públic. Descripció de les adjudicacions

Es cedeixen, així mateix, gratuïtament, en favor del municipi els sòls destinats a vials públics, espais lliures, serveis tècnics, riera, dotacionals i de protecció de sistema hídric, de conformitat amb el PP1 de Montbrió del Camp.

Núm. de finca	Propietari	Superfície m2	Percentatge	Qualificació clau
VPK	Ajuntament de Montbrió del Camp	32.806	49,86	VPK
ZV1	Ajuntament de Montbrió del Camp	10.002	15,20	ELL
ZV2	Ajuntament de Montbrió del Camp	2.492	3,79	ELL
ZV3	Ajuntament de Montbrió del Camp	953	1,45	ELL
ZV4	Ajuntament de Montbrió del Camp	1.995	3,03	ELL
ZV5	Ajuntament de Montbrió del Camp	1.049	1,59	ELL
ZV6	Ajuntament de Montbrió del Camp	668	1,02	ELL
ST1	Ajuntament de Montbrió del Camp	96	0,15	ST
ST2	Ajuntament de Montbrió del Camp	338	0,51	ST
RIERA1	Agència Catalana de l'Aigua	1.909	2,90	RIERA
RIERA2	Agència Catalana de l'Aigua	274	0,42	RIERA
DIPD	Ajuntament de Montbrió del Camp	10.000	15,20	DIPD
PS	Ajuntament de Montbrió del Camp	3.214	4,88	PS
<b>Total</b>		65.796	100,00	

D'acord amb el que preveu l'article 127.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la transmissió al municipi, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta segons el planejament, llur afectació als usos previstos, es produirà mitjançant l'aprovació definitiva del present Projecte de Reparcel·lació.

Es fa constar expressament que, de conformitat amb el que disposen els articles 127.b) del TRLU, en relació amb els articles 13 i 18 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el present instrument és títol suficient per a la inscripció en el registre de la propietat de les noves finques i cancel·lacions de càrregues que en el mateix es contemplin.

### 7.1. Descripció de la finca resultant de sòl públic destinada a vialitat

El PP1 de Montbrió del Camp, assigna una superfície destinada a vials de 33.623,00 m2 i es correspon amb els carrers que aquest projecte de reparcel·lació anomena U, Dos, Tres, Quatre, Cinc, Sis, Set, Vuit, Nou, Deu, Onze i Dotze, així com Rotonda.

La finca que resulta d'aquesta reparcel·lació té una superfície de: 32.806,00 m2.

Finca resultant	VPK
Superfície	32.806,00 m2
Destí	Sistema de vialitat i estacionament de superfície
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

#### **Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a vialitat, de forma irregular i superfície TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTS SIS METRES QUADRATS (32.806,00 M2).

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema de vialitat i estacionament de superfície. Clau VPK

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

## 7.2. Descripció de les finques resultants de sòl públic destinades a espais lliures

El PP1 de Montbrió del Camp, assigna una superfície destinada a espais lliures de 16.378,00 m<sup>2</sup> i es correspon amb les finques resultants ZV1, ZV2, ZV3 i ZV4.

Les finques que resulten d'aquesta reparcel·lació com a sòl públic destinades a espais lliures tenen una superfície de: 16.498,00 m<sup>2</sup>.

### Finca resultant ZV1

Finca resultant	ZV1
Superfície	10.002,00 m <sup>2</sup>
Destí	Sistema d'espais lliures d'ús públic
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

#### Descripció:

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a espais lliures, de forma quadrangular i superfície DEU MIL DOS METRES QUADRATS (10.002,00 M<sup>2</sup>). Limita:

Al Nord: Amb la finca resultant Dotacional d'aquest pla parcial  
A l'est: Amb el carrer Sis d'aquest pla parcial  
A l'oest: Amb la finca resultant Riera1 d'aquest pla parcial i amb la Riera de l'Ànima Blanca

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema d'espais lliures d'ús públic. Clau ELL

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

**Finca resultant ZV2**

Finca resultant	ZV2
Superfície	2.492,00 m2
Destí	Sistema d'espais lliures d'ús públic
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

**Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a espais lliures, de forma triangular i superfície DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS METRES QUADRATS (2.492,00 M2). Limita:

Al Nord:           Amb el carrer Quatre d'aquest pla parcial  
A l'est:             Amb el carrer Sis d'aquest pla parcial  
A l'oest:            Amb la finca resultant Riera2 d'aquest pla parcial i amb la Riera de l'Ànima Blanca

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema d'espais lliures d'ús públic. Clau ELL

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

### **Finca resultant ZV3**

Finca resultant	ZV3
Superfície	953,00 m2
Destí	Sistema d'espais lliures d'ús públic
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

#### **Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a espais lliures, de forma triangular i superfície NOU-CENTS CINQUANTA-TRES METRES QUADRATS (953,00 M2).  
Limita:

Al Nord:           Amb el carrer Quatre d'aquest pla parcial

Al Sud:            Amb el límit del pla parcial

A l'oest:           Amb la Rotonda del pla parcial i la finca resultant ST1 d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema d'espais lliures d'ús públic. Clau ELL

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

**Finca resultant ZV4**

Finca resultant	ZV4
Superfície	1.995,00 m2
Destí	Sistema d'espais lliures d'ús públic
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coefficient de participació	0,00 %

**Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a espais lliures, de forma rectangular i superfície MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC METRES QUADRATS (1.995,00 M2). Limita:

Al Nord:           Amb el carrer Quatre d'aquest pla parcial  
Al Sud:            Amb el límit del pla parcial  
A l'est:            Amb el carrer Nou d'aquest pla parcial  
A l'oest:           Amb la finca resultant A18 d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema d'espais lliures d'ús públic. Clau ELL

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.



### **Finca resultant ZV5**

Finca resultant	ZV5
Superfície	1.049,00 m2
Destí	Sistema d'espais lliures d'ús públic
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

#### **Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a espais lliures, de forma rectangular i superfície MIL QUARANTA-NOU METRES QUADRATS (1.049,00 M2). Limita:

Al Nord:           Amb la finca de resultat A7.2 d'aquest pla parcial  
Al Sud:            Amb la finca de resultat A9 d'aquest pla parcial  
A l'est:            Amb el carrer Dotze d'aquest pla parcial  
A l'oest:           Amb el carrer Onze d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema d'espais lliures d'ús públic. Clau ELL

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

**Finca resultant ZV6**

Finca resultant	ZV6
Superfície	668,00 m2
Destí	Sistema d'espais lliures d'ús públic
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

**Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a espais lliures, de forma triangular i superfície SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS (668,00 M2). Limita:

Al Nord: Amb la finca de resultat A17.1 d'aquest pla parcial

Al Sud: Amb el límit del pla parcial

A l'est: Amb el límit del pla parcial

A l'oest: Amb el carrer Sis d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema d'espais lliures d'ús públic. Clau ELL

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

### 7.3. Descripció de les finques resultants de sòl públic destinades a serveis tècnics

El PP1 de Montbrió del Camp, assigna una superfície destinada a serveis tècnics de 448,00 m2 i es correspon amb les finques resultants ST1, ST2 i ST3.

Les finques que resulten d'aquesta reparcel·lació com a sòl públic destinades a serveis tècnics tenen una superfície de: 434,00 m2.

#### Finca resultant ST1

Finca resultant	ST1
Superfície	96,00 m2
Destí	Sistema de serveis tècnics
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

#### Descripció:

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a serveis tècnics, de forma triangular i superfície NORANTA-SIS METRES QUADRATS (96,00 M2). Limita:

Al Sud: Amb la finca resultant Dotacional d'aquest pla parcial

A l'est: Amb el carrer Sis d'aquest pla parcial

A l'oest: Amb la finca resultant PS d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema de serveis tècnics. Clau ST

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

**Finca resultant ST2**

Finca resultant	ST2
Superfície	338,00 m2
Destí	Sistema de serveis tècnics
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

**Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a Serveis tècnics, de forma rectangular i superfície TRES-CENTS TRENTA-VUIT METRES QUADRATS (338,00 M2). Limita:

Al Nord: Amb la Rotonda i el carrer Quatre d'aquest pla parcial

Al Sud: Amb el límit del pla parcial

A l'est: Amb la finca resultant ZV3 d'aquest pla parcial

A l'oest: Amb el límit del pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema de serveis tècnics. Clau ST

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

#### **7.4. Descripció de les finques resultants de sòl públic destinades a sistema de rieres**

El PP1 de Montbrió del Camp, assigna una superfície destinada a serveis tècnics de 2.293,00 m<sup>2</sup> i es correspon amb la finca resultant RIERA.

Les finques que resulten d'aquesta reparcel·lació com a sòl públic destinades a sistema de rieres tenen una superfície de: 2.183,00 m<sup>2</sup>.

##### **Finca resultant RIERA1**

Finca resultant	RIERA1
Superfície	1.909,00 m <sup>2</sup>
Destí	Sistema de rieres
Adjudicatari	Agència Catalana de l'Aigua
Coeficient de participació	0,00 %

##### **Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a sistema de rieres, de forma irregular i superfície MIL NOU-CENTS NOU METRES QUADRATS (1.909,00 M<sup>2</sup>) que correspon amb la llera de la Riera de l'Ànima Blanca. Limita:

Al Nord:           Amb el límit d'aquest pla parcial  
Al Sud:            Amb el carrer Quatre d'aquest pla parcial  
A l'est:            Amb la finca resultant ZV1 d'aquest pla parcial  
A l'oest:           Amb el límit d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema de rieres. Clau RIERA.

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

**Finca resultant RIERA2**

Finca resultant	RIERA2
Superfície	274,00 m2
Destí	Sistema de rieres
Adjudicatari	Agència Catalana de l'Aigua
Coefficient de participació	0,00 %

**Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a sistema de rieres, de forma irregular i superfície DOS-CENTS SETANTA-QUATRE METRES QUADRATS (274,00 M2) que correspon amb la llera de la Riera de l'Ànima Blanca. Limita:

Al Nord:           Amb el carrer Quatre d'aquest pla parcial  
Al Sud:            Amb el límit d'aquest pla parcial  
A l'est:            Amb la finca resultant ZV2 d'aquest pla parcial  
A l'oest:           Amb el límit d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema de rieres. Clau RIERA.

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

### **7.5. Descripció de les finques resultants de sòl públic destinades a sistema de dotacions d'interès públic i social i docent**

El PP1 de Montbrió del Camp, assigna una superfície destinada a serveis tècnics de 9.964,00 m2 i es correspon amb la finca resultant DOTACIONAL.

Les finques que resulten d'aquesta reparcel·lació com a sòl públic destinades a sistema de dotacions d'interès públic i social i docent tenen una superfície de: 10.000,00 m2.

#### **Finca resultant DOTACIONAL**

Finca resultant	DOTACIONAL
Superfície	10.000,00 m2
Destí	Sistema de dotacions d'interès públic i social i docent
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coefficient de participació	0,00 %

#### **Descripció:**

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a sistema de rieres, de forma irregular i superfície DEU MIL METRES QUADRATS (10.000,00 M2). Limita:

Al Nord:           Amb la finca resultant PS d'aquest pla parcial  
Al Sud:            Amb la finca resultant ZV1 d'aquest pla parcial  
A l'est:            Amb el carrer Sis d'aquest pla parcial  
A l'oest:           Amb la finca resultant PS d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema de dotacions d'interès públic i social i docent. Clau D1PD

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

## 7.6. Descripció de les finques resultants de sòl públic destinades a protecció de sistemes

El PP1 de Montbrió del Camp, assigna una superfície destinada a protecció de sistemes de 3.161,00 m2 i es correspon amb la finca resultant PS.

Les finques que resulten d'aquesta reparcel·lació com a sòl públic destinades a sistema de rieres tenen una superfície de: 3.214,00 m2.

### Finca resultant PS

Finca resultant	PS
Superfície	3.214,00 m2
Destí	Sistema de protecció de sistema
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coeficient de participació	0,00 %

### Descripció:

Peça de terra, situada al terme municipal de Montbrió del Camp, destinada a sistema de protecció de sistema, de forma irregular i superfície TRES MIL DOS-CENTS CATORZE METRES QUADRATS (3.214,00 M2). Limita:

Al Nord: Amb el límit d'aquest pla parcial  
Al Sud: Amb la finca resultant DOTACIONAL d'aquest pla parcial  
A l'est: Amb la finca resultant DOTACIONAL d'aquest pla parcial  
A l'oest: Amb el límit d'aquest pla parcial

**Adjudicació:** S'adjudica a l'Ajuntament de Montbrió del Camp en concepte de cessió obligatòria i gratuïta per l'execució del projecte de reparcel·lació del PP1.

**Qualificació urbanística:** Sistema de protecció de sistemes. Clau PS

**Càrregues:** S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.



## **8. Adjudicació de sòl privat. Descripció de les adjudicacions**

De conformitat amb les condicions establertes al planejament, s'han previst les finques resultants amb aprofitament privat.

Els terrenys que resulten d'edificació privada es distribueixen en 31 finques resultants, qualificades amb les claus CJP (zona residencial Ciutat Jardí Palomeres) i UF (zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera, i concentren tota l'edificabilitat de promoció privada prevista per a aquest PP1.

Es fa constar expressament que, de conformitat amb el que disposen els articles 127 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb els articles 13 i 18 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, el present instrument és títol suficient per a la inscripció en el Registre de la propietat de les noves finques i cancel·lacions de càrregues que en el mateix es contemplin.

El criteri utilitzat per l'adjudicació de les finques resultants ha consistit en establir la proporcionalitat respecte a les superfícies aportades i respecte a la edificabilitat, així com respecte al nombre de vivendes, amb el necessari ajust mínim per la seva implantació en les illes derivades el Pla Parcial aprovat.

En ordre a homogeneitzar unitats de valor, s'ha adjudicat a la tipologia de vivienda UF (Unifamiliar en filera) la unitat de valor 1, mentre que a l'altre tipologia coexistent (CJP) Unifamiliar aïllada (Ciutat Jardí Palomeres) se li ha adjudicat un valor de 1,33.

La descripció de les esmentades parcel·les és la següent:

### Finca resultant A1.1

Núm. de finca resultant	A1.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.152,33 m2
Adjudicatari	Rafael Jornet Corbella
Coeficient de participació	3,59 %
Participació en liquidació provisional	4,00 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL CENT CINQUANTA-DOS METRES AMB TRENTA-TRES CENTÍMETRES QUADRATS (3.152,33 M2). Limita:

Al nord: Amb el límit del pla parcial  
Al sud: Amb les finques de resultat A3.1 i A4.1 a través del carrer U del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A1.2 del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat PS a través del carrer Sis del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No hi ha càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT MIL TRES CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (268.358,91 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 14 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.228,58 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 277,75 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 3,59 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat al Sr. Rafael Jornet Corbella

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la aportada núm. 3 al present projecte de reparcel·lació.

### **Finca resultant A1.2**

Núm. de finca resultant	A1.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.251,67 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coefficient de participació	2,57 %
Participació en liquidació provisional	2,86 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN METRES AMB SEIXANTA-SET CENTÍMETRES QUADRATS (2.251,67 M2). Limita:

Al nord: Amb el límit del pla parcial  
Al sud: Amb les finques de resultat A4.1 i A5.1 a través del carrer U del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A2 del pla parcial a través del carrer Deu del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A1.1 del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades en la finca d'origen que figura com a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT NORANTA-UN MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (191.685,42 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 10 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.591,84 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 198,39 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,57 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 4 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A2

Núm. de finca resultant	A2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.193,00 m2
Adjudicatari	Esterebar SA
Coefficient de participació	3,64 %
Participació en liquidació provisional	4,05 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL CENT NORANTA-TRES METRES AMB SEIXANTA-DOS CENTÍMETRES QUADRATS (3.193,00 M2). Limita:

Al nord: Amb el límit del pla parcial  
Al sud: Amb les finques de resultat A6.1 i A7.1 través del carrer U del pla parcial  
A l'est: Amb el límit del pla parcial a través del carrer Dotze del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A1.2 a través del carrer Deu del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 6 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades a les finques d'origen que figuren com a finques aportades número 6 i 7.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo de les despeses de urbanització y altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de DOS-CENTS SETANTA-UN MIL VUIT-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (271.821,16 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 14 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.228,58 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 277,75 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 3,64 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Esterebar SA

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finques aportades numeros 6 i 7 al present projecte de reparcel·lació.

### **Finca resultant A3.1**

Núm. de finca resultant	A3.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	4.294,00 m2
Adjudicatari	Rafael Jornet Corbella
Coeficient de participació	4,89 %
Participació en liquidació provisional	5,45 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE METRES QUADRATS (4.294,00 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A1.1 a través del carrer U del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A3.2 del pla parcial  
A l'est: Amb les finques de resultat A4.1 i A4.2 a través del carrer Vuit del pla parcial  
A l'oest: Amb les finques de resultat PS, ST1 i DOTACIONAL a través del carrer Sis del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No existeixen càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de TRES-CENTS SEIXANTA-CINC MIL CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (365.549,66 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 19 habitatges

**Metres de sostre principal:** 3.02450 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 376,95 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 4,89 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat al Sr. Rafael Jornet Corbella

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 3 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A3.2

Núm. de finca resultant	A3.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.260,00 m2
Adjudicatari	Vanesa Damiano Sánchez
Coefficient de participació	2,58 %
Participació en liquidació provisional	2,87 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrí del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA METRES (2.260,00 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A3.1 del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A15 a través del carrer Dos del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A4.2 a través del carrer Vuit del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat DOTACIONAL a través del carrer Sis del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No existeixen càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT NORANTA-DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (192.394,56 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 10 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.591,84 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 198,39 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,58 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la Sra. Vanesa Damiano Sánchez

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 1 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A4.1

Núm. de finca resultant	A4.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.000,30 m2
Adjudicatari	Martipont SL SL
Coefficient de participació	2,28 %
Participació en liquidació provisional	2,54 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL METRES AMB TRENTA CENTÍMETRES QUADRATS (2.000,30 M2). Limita:

Al nord: Amb les finques de resultat A1.1 i A1.2 del pla parcial a través del carrer U del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A4.2  
A l'est: Amb la finca de resultat A5.1 a través del carrer Nou del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A3.1 a través del carrer Vuit del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades a la finca d'origen que figura com a finca aportada número 5.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SEITANTA MIL DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (170.286,21 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,28 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Martipont SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada numero 5 al present projecte de reparcel·lació.

## Finca resultant A4.2

Núm. de finca resultant	A4.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.762,70 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coeficient de participació	4,29 %
Participació en liquidació provisional	4,78 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL SET-CENTS SEIXANTA-DOS METRES AMB SETANTA CÈNTIMS (3.762,70 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A4.1 del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A14.1 a través del carrer Dos del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A5.2 a través del carrer Nou del pla parcial  
A l'oest: Amb les finques de resultat A3.1 i A3.2 a través del carrer Vuit del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades a la finca d'origen que figura com a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de TRES-CENTS VINT MIL TRES-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (320.319,91 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 17 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.706,13 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 337,27 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 4,29 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada numero 4 al present projecte de reparcel·lació.



### **Finca resultant A5.1**

Núm. de finca resultant	A5.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.031,92 m2
Adjudicatari	Solvía estate SLU SL
Coefficient de participació	2,32 %
Participació en liquidació provisional	2,58 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL TRENTA-UN METRES AMB NORANTA-DOS CENTÍMETRES QUADRATS (2.031,92 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A1.2 del pla parcial a través del carrer U del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A5.2 del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A6.1 a través del carrer Deu del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A4.1 a través del carrer Nou del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No existeixen càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SETANTA-DOS MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS (172.978,03 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,32 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Solvia estate SLU.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 2 al present projecte de reparcel·lació.

## Finca resultant A5.2

Núm. de finca resultant	A5.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.838,08 m2
Adjudicatari	Esterebar SA
Coeficient de participació	4,37 %
Participació en liquidació provisional	4,87 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL VUIT-CENTS TRENTA-VUIT METRES AMB TRENTA-VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (3.838,08 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A5.1 del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A13.1 a través del carrer Dos del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A6.2 a través del carrer Deu del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A4.2 a través del carrer Nou del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 6 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades a les finques d'origen que figuren com a finques aportades número 6 i 7.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de TRES CENTS VINT-I-SIS MIL SET-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS (326.737,03 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 17 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.706,13 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 337,27 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 4,37 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Esterebar SA.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finques aportades núm. 6 y 7 al present projecte de reparcel·lació.

### **Finca resultant A6.1**

Núm. de finca resultant	A6.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.031,92 m2
Adjudicatari	Fertilizantes Tarragona SL
Coefficient de participació	2,32 %
Participació en liquidació provisional	2,58 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de DOS MIL TRENTA-UN METRES AMB NORANTA-DOS CENTÍMETRES QUADRATS (2.031,92 M2). Limita:

Al nord:           Amb la finca de resultat A2 a través del carrer U del pla parcial  
Al sud:            Amb la finca de resultat A6.2 del pla parcial  
A l'est:            Amb la finca de resultat A7.1 a través del carrer Onze del pla parcial  
A l'oest:           Amb la finca de resultat A5.1 a través del carrer Deu del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No existeixen càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SETANTA-DOS MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS (172.978,03 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,32 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Fertilizantes Tarragona, SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb les finques aportades núm. 9, 11, 12, 13 i 15 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A6.2

Núm. de finca resultant	A6.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.838,08 m2
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coefficient de participació	4,37 %
Participació en liquidació provisional	0,00 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL VUIT-CENTS TRENTA-VUIT METRES AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (3.838,08 M2). Limita:

Al nord:           Amb la finca de resultat A6.1 del pla parcial  
Al sud:            Amb la finca de resultat A10.1 a través del carrer Dos del pla parcial  
A l'est:            Amb la finca de resultat A7.2 i ZV5 a través del carrer Onze del pla parcial  
A l'oest:           Amb la finca de resultat A5.2 a través del carrer Deu del pla parcial

**Càrregues de procedència:** Aquesta finca no té cap càrrega de procedència.

**Càrregues de nova creació:** Aquesta finca no rep cap càrrega de nova creació.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 17 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.706,13 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 337,27 m2

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Montbrió del Camp

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 4,37 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Correspondència amb les finques antigues:** Resulta del compliment de la obligació de cessió gartuita en favor de l'Ajuntament del 10% del aprofitament urbanístic.

### **Finca resultant A7.1**

Núm. de finca resultant	A7.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.000,05 m2
Adjudicatari	Esterebar SA
Coefficient de participació	2,28 %
Participació en liquidació provisional	2,54 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de DOS MIL AMB CINC CENTÍMETRES QUADRATS (2.000,05 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A2 a través del carrer U del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A7.2 del pla parcial  
A l'est: Amb el carrer Dotze del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A6.1 a través del carrer Onze del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 6 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades a les finques d'origen que figuren com a finques aportades número 6 i 7.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SETANTA MIL DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (170.264,93) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,28 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Esterebar SA.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finques aportades núm. 6 y 7 al present projecte de reparcel·lació.

## Finca resultant A7.2

Núm. de finca resultant	A7.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.866,95 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coeficient de participació	3,27 %
Participació en liquidació provisional	3,64 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS METRES AMB NORANTA-CINC CENTÍMETRES QUADRATS (2.866,95 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A7.1 del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat ZV5 del pla parcial  
A l'est: Amb el carrer Dotze del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A6.2 a través del carrer Onze del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues mencionades en la finca de origen que figura como a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SEIXANTA-QUATRE EUROS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (244.064,93) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 13 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.069,39 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 257,91 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 3,27 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 4 al present projecte de reparcel·lació.

### **Finca resultant A8**

Núm. de finca resultant	A8
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	1.896,00 m2
Adjudicatari	Fertilizantes Tarragona SL
Coefficient de participació	2,16 %
Participació en liquidació provisional	2,41 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura triangular, que ocupa una extensió de MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS METRES (1.896,00 M2). Limita:

Al nord: Amb el límit del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat ZV3 a través del carrer Quatre del pla parcial i amb la Rotonda del pla parcial  
A l'est: Amb el límit del pla parcial  
A l'oest: Amb la parcel·la de resultat A9 a través de la Rotonda del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No existeixen càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SEIXANTA-UN MIL QUATRE-CENTS SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (161.407,11) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial ciutat jardí Palomeres (clau CJP) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 3 habitatges

**Metres de sostre principal:** 613,99 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 76,53 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,16 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Fertilizantes Tarragona SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb les finques aportades núm. 9, 11, 12, 13 i 15 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A9

Núm. de finca resultant	A9
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.088,00 m2
Adjudicatari	Esterebar SL
Coeficient de participació	3,52 %
Participació en liquidació provisional	3,92 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrí del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de TRES MIL VUITANTA-VUIT METRES QUADRATS (3.088,00 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat ZV5 del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A12 a través del carrer Quatre del pla parcial  
A l'est: Amb el límit del pla parcial i la finca de resultat A18 a través del carrer Dotze i la Rotonda del pla parcial  
A l'oest: Amb les finques de resultat A10.1 i A10.2 a través del carrer Onze del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 6 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades a les finques d'origen que figuren com a finques aportades número 6 i 7.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de DOS-CENTS SEIXANTA-DOS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (262.882,47 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 14 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.228,58 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 277,75 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 3,52 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Esterebar SA

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb les finques 6 i 7 aportada al present projecte de reparcel·lació.



### **Finca resultant A10.1**

Núm. de finca resultant	A10.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.261,00 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coeficient de participació	2,58 %
Participació en liquidació provisional	2,87 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-UN METRES QUADRATS (2.261,00 M2).  
Limita:

Al nord:           Amb la finca de resultat A6.2 a través del carrer Dos pla parcial  
Al sud:            Amb la finca de resultat A10.2 del pla parcial  
A l'est:            Amb la finca de resultat A9 a través del carrer Onze del pla parcial  
A l'oest:           Amb les finques de resultat A13.1 i A13.2 a través del carrer Deu del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues mencionades en la finca de origen que figura como a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT NORANTA-DOS MIL QUATRE-CENTES SETANTA-NOU EUROS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (192.479,69) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 10 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.591,84 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 198,39 m2

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Montbrió del Camp

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,58 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 4 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A10.2

Núm. de finca resultant	A10.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.000,00 m2
Adjudicatari	Copropietat indivisa
Coeficient de participació	2,28 %
Participació en liquidació provisional	1,90 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de DOS MIL METRES QUADRATS (2.000,00 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A10.1 del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A12 a través del carrer Quatre del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A9 a través del carrer Onze del pla parcial  
A l'oest: Amb les finques de resultat A13.1 i A13.2 a través del carrer Deu del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 6 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades a les finques d'origen que figuren com a finques aportades número 4, 8, 10, 6 i 7.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, en quan a una quota indivisa del 66,66% (per el fet de quedar exclosa la quota indivisa del 33,33% adjudicada a l'Ajuntament de Montbrió del Camp que no participa en costos de urbanització) al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT VINT-I-SET MIL SIS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (127.695,17 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 8 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.273,47 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 158,72 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,28 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat als copropietaris que a continuació s'indiquen, en règim de proindivís, amb la participació que a continuació s'expressa:

Nom dels adjudicataris	Participació indivisa
Ajuntament	25,000

Nuevo Montbrió SL	37,500
Vanesa Damiano Sánchez	1,625
Promoció integral Lleida SL	2,000
Fertilizantes Tarragona SL	1,125
Ponso SL	2,125
Esterebar SA	5,625
Pantà de Riudecanyes	25,000
<b>Total</b>	<b>100,000</b>

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la totalitat de les finques aportades al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A11

Núm. de finca resultant	A11
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.315,00 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coeficient de participació	2,64 %
Participació en liquidació provisional	2,94 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL TRES-CENTS QUINZE METRES QUADRATS (2.315,00 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A13.2 a través del carrer Quatre del pla parcial  
Al sud: Amb el límit del pla parcial a través del carrer Cinc del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A12 a través del carrer Deu del pla parcial  
A l'oest: Amb el límit del pla parcial a través del carrer Nou del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 6 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades a les finques d'origen que figuren com a finques aportades número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/201005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT NORANTA-SET MIL SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (197.076,72 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial ciutat jardí Palomeres (clau CJP) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 4 habitatges

**Metres de sostre principal:** 818,67 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 102,03 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,64 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb les finques aportades números 4 al present projecte de reparcel·lació.

### **Finca resultant A12**

Núm. de finca resultant	A12
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.288,00 m2
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coefficient de participació	2,61 %
Participació en liquidació provisional	0,00 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura triangular, que ocupa una extensió de DOS MIL DOS-CENTS VUITANTA-VUIT METRES QUADRATS (2.288,00 M2).  
Limita:

Al nord:               Amb las finques de resultat A10.2 i A9 a través del carrer Quatre del pla parcial  
Al sud:                Amb el límit del pla parcial a través del carrer Cinc del pla parcial  
A l'oest:              Amb la finca de resultat A11 a través del carrer Deu del pla parcial

**Càrregues de procedència:** Aquesta finca no té cap càrrega de procedència.

**Càrregues de nova creació:** Aquesta finca no rep cap càrrega de nova creació.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Montbrió del Camp

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,61 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Correspondència amb les finques antigues:** Resulta del compliment de la obligació de cessió gartuita en favor de l'Ajuntament del 10% del aprofitament urbanistic.

### Finca resultant A13.1

Núm. de finca resultant	A13.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.385,62 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coeficient de participació	3,86 %
Participació en liquidació provisional	4,30 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL TRES-CENTS VUITANTA-CINC METRES AMB SEIXANTA-TRES CENTÍMETRES QUADRATS (3.385,62 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A5.2 a través del carrer Dos del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A13.2 del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A10.1 a través del carrer Deu del pla parcial  
A l'oest: Amb les finques de resultat A14.1 i A15.2 a través del carrer Nou del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 4 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades en la finca d'origen que figura com a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de DOS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (288.218,96 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 15 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.387,76 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 297,59 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 3,86 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 4 al present projecte de reparcel·lació.

### **Finca resultant A13.2**

Núm. de finca resultant	A13.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.031,38 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coefficient de participació	2,31 %
Participació en liquidació provisional	2,58 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL TRENTA-UN METRES AMB TRENTA-VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (2.031.38 M2). Limita:

Al nord:           Amb la finca de resultat A13.1 del pla parcial  
Al sud:            Amb la finca de resultat A11 a través del carrer Quatre del pla parcial  
A l'est:            Amb la finca de resultat A10.2 a través del carrer Deu del pla parcial  
A l'oest:           Amb la finca de resultat A14.2 a través del carrer Nou del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 4 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades en la finca d'origen que figura com a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SETANTA-DOS NOU-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS (172.932,06 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,31 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 4 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A14.1

Núm. de finca resultant	A14.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.651,59 m2
Adjudicatari	Ponso SL
Coefficient de participació	3,02 %
Participació en liquidació provisional	3,37 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-UN METRES AMB CINQUANTA-NOU CENTÍMETRES QUADRATS (2.651,59 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A4.2 a través del carrer Dos del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A14.2 del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A13.1 a través del carrer Nou del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A15 a través del carrer Nou del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No existeixen càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 121 a) del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL SET-CENTS TRENTA EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (225.730,74 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 12 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.910,21 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 238,07 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 3,02 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Ponso SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 10 al present projecte de reparcel·lació.



### **Finca resultant A14.2**

Núm. de finca resultant	A14.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.756,41 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coefficient de participació	4,28 %
Participació en liquidació provisional	4,77 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS METRES AMB QUARANTA-UN CENTÍMETRES QUADRATS (3.756,41 M2). Limita:

Al nord:           Amb la finca de resultat A14.1 del pla parcial  
Al sud:            Amb la finca de resultat ZV4 a través del carrer Quatre del pla parcial  
A l'est:            Amb la finca de resultat A13.2 a través del carrer Nou del pla parcial  
A l'oest:           Amb les finques de resultat A16.1 i A15 a través del carrer Vuit del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 4 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues esmentades en la finca d'origen que figura com a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de TRES-CENTS DINOU MIL SET-CENTS VIUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (319.784,44 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 17 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.706,13 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 337,27 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 4,28 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 4 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A15

Núm. de finca resultant	A15
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	7.516,00 m2
Adjudicatari	Ponso SL
Coefficient de participació	8,56 %
Participació en liquidació provisional	9,54 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de SET MIL CINC-CENTS SETZE METRES QUADRATS (7.516,00 M2).  
Limita:

Al nord:               Amb la finca de resultat A3.2 a través del carrer Dos del pla parcial  
Al sud:                Amb les fiques de resultat A16.1 i A16.2 a través del carrer Tres del pla parcial  
A l'est:                Amb la finca de resultat A14.1 a través del carrer Vuit del pla parcial  
A l'oest:              Amb la finca de resultat ZV1 a través del carrer Sis del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No existeixen càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de SIS-CENTS TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (639.839,59 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 34 habitatges

**Metres de sostre principal:** 5.412,26 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 674,54 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 8,56 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Ponso SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 10 al present projecte de reparcel·lació.

### **Finca resultant A16.1**

Núm. de finca resultant	A16.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.083,70 m2
Adjudicatari	Lleida promoció integral SL
Coeficient de participació	3,51 %
Participació en liquidació provisional	3,91 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL VUITANTA-TRES METRES AMB SETANTA CENTÍMETRES QUADRATS (3.083,70 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A15 a través del carrer Tres del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A18 a través del carrer Quatre del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A14.2 a través del carrer Vuit del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A16.2 i A16.3 del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 3 de l'article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues mencionades en la finca de origen que figura como a finca aportada número 8.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de DOS-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CINC-CENTS SETZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (262.516,41 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 14 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.228,58 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 277,75 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 3,51 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Lleida promoció integral SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 8 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A16.2

Núm. de finca resultant	A16.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.000,00 m2
Adjudicatari	Fertilizantes Tarragona SL
Coefficient de participació	2,28 %
Participació en liquidació provisional	2,54 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura irregular, que ocupa una extensió de DOS MIL METRES QUADRATS (2.000,00 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A15 a través del carrer Tres del pla parcial  
Al sud: Amb la finca de resultat A16.3 del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A16.1 del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat ZV1 a través del carrer Sis del pla parcial

**Càrregues de procedència:** No existeixen càrregues de procedència.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SETANTA MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (170.260,67 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,26 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Fertilizantes Tarragona SL.

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb les finques aportada núm. 9, 11, 12, 13 i 15 al present projecte de reparcel·lació.

### **Finca resultant A16.3**

Núm. de finca resultant	A16.3
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	3.524,30 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coefficient de participació	4,02 %
Participació en liquidació provisional	4,47 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de TRES MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE METRES AMB TRENTA CENTÍMETRES QUADRATS (3.524,30 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A16.1 i A16.2 del pla parcial  
Al sud: Amb les finques de resultat A17.1, A17.2 i A18.1 través del carrer Quatre del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A16.1 del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat ZV1 a través del carrer Sis del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 4 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues mencionades en la finca de origen que figura como a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de TRES-CENTS MIL VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (300.024,84 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 16 habitatges

**Metres de sostre principal:** 2.546,95 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 317,43 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 4,02 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 4 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A17.1

Núm. de finca resultant	A17.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.339,47 m2
Adjudicatari	Ajuntament de Montbrió del Camp
Coefficient de participació	2,67 %
Participació en liquidació provisional	0,00 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU METRES AMB QUARANTA-SET CENTÍMETRES QUADRATS (2.339,47 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A16.3 a través del carrer Quatre del pla parcial  
Al sud: Amb el límit del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A17.2 del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat ZV21 a través del carrer Sis del pla parcial

**Càrregues de procedència:** Aquesta finca no té cap càrrega de procedència.

**Càrregues de nova creació:** Aquesta finca no rep cap càrrega de nova creació.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 10 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.591,84 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 198,39 m2

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Montbrió del Camp

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,67 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Correspondència amb les finques antigues:** Resulta del compliment de la obligació de cessió gartuita en favor de l'Ajuntament del 10% del aprofitament urbanístic.

### **Finca resultant A17.2**

Núm. de finca resultant	A17.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.105,53 m2
Adjudicatari	Nuevo Montbrió SL
Coeficient de participació	2,40 %
Participació en liquidació provisional	2,67 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL CENT CINC METRES AMB CINQUANTA-TRES CENTÍMETRES QUADRATS (2.105,53 M2). Limita:

Al nord:           Amb la finca de resultat A16.3 a través del carrer Quatre del pla parcial  
Al sud:            Amb el límit del pla parcial  
A l'est:            Amb la finca de resultat A18.1 a través del carrer Set del pla parcial  
A l'oest:           Amb la finca de resultat A17.1 del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 4 del article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues mencionades en la finca de origen que figura como a finca aportada número 4.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SETANTA-NOU MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (179.244,47 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,40 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Nuevo Montbrió SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 4 al present projecte de reparcel·lació.

### Finca resultant A18.1

Núm. de finca resultant	A18.1
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.000,00 m2
Adjudicatari	Lleida promoció integral SL
Coeficient de participació	2,28 %
Participació en liquidació provisional	2,54 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL METRES QUADRATS (2.000,00 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A16.3 a través del carrer Quatre del pla parcial  
Al sud: Amb el límit del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat A18.2 del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A17.2 a través del carrer Set del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 3 de l'article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues mencionades en la finca de origen que figura como a finca aportada número 8.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SETANTA MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (170.260,67 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coeficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,28 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Lleida promoció integral SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 8 al present projecte de reparcel·lació.



### **Finca resultant A18.2**

Núm. de finca resultant	A18.2
Parcel·la d'aprofitament privat i de superfície	2.000,00 m2
Adjudicatari	Alniad inversiones SL
Coefficient de participació	2,28 %
Participació en liquidació provisional	2,54 %

**Descripció:** Urbana. Parcel·la situada en el terme municipal de Montbrió del Camp, de figura rectangular, que ocupa una extensió de DOS MIL METRES QUADRATS (2.000,00 M2). Limita:

Al nord: Amb la finca de resultat A16.1 a través del carrer Quatre del pla parcial  
Al sud: Amb el límit del pla parcial  
A l'est: Amb la finca de resultat ZV4 del pla parcial  
A l'oest: Amb la finca de resultat A18.1 del pla parcial

**Càrregues de procedència:** De conformitat amb la regla 3 de l'article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es traslladaran les càrregues mencionades en la finca de origen que figura como a finca aportada número 14.

**Càrregues de nova creació:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament de les despeses de urbanització i altres despeses del projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment de CENT SETANTA MIL DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (170.260,67 €) i en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

S'estableix expressament, a l'empar de l'article 160 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, que l'afecció establerta en el paràgraf precedent, com a càrrega de nova creació, no produeixi efectes respecte a creditors hipotecaris quan la hipoteca tingui per finalitat assegurar crèdits concedits per a finançar la realització d'obres d'urbanització o d'edificació, sempre que, en aquest últim cas, l'obra de urbanització estigui garantida en la seva totalitat.

**Qualificació urbanística:** Zona residencial d'habitatges unifamiliars en filera (clau UF) del Pla Parcial

**Nombre màxim d'habitatges:** Té un nombre màxim de 9 habitatges

**Metres de sostre principal:** 1.432,66 m2

**Metres de sostre auxiliar:** 178,56 m2

**Coefficient de participació:** Li correspon un percentatge del 2,28 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

**Adjudicació:** S'adjudica a títol de propietat a la societat Promoció integral Lleida SL

**Correspondència amb les finques antigues:** Es correspon amb la finca aportada núm. 14 al present projecte de reparcel·lació.

## 9. Avaluació de les despeses d'urbanització

De conformitat amb el que estableix la legislació urbanística el Projecte de reparcel·lació ha de preveure un compte de liquidació provisional en el qual s'avaluïn els costos d'urbanització, d'altres despeses del projecte i les indemnitzacions que s'escaiguin per cancel·lació de càrregues i d'altres drets a satisfer als seus titulars.

Així mateix, s'ha especificat respecte a cadascuna de les finques resultants la responsabilitat que els hi correspon per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte, establintse al efecte, com a càrrega de nova creació, la corresponent afecció real.

De conformitat amb l'article 161 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Urbanisme, l'aprovació definitiva del present projecte de reparcel·lació, implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 101.3 de la Llei de Urbanisme.

Els saldos del compte de liquidació s'entendran provisionals fins que s'aprovi la liquidació definitiva.

Els costos de les obres i serveis d'urbanització són, d'acord amb el projecte d'urbanització que actualment tramita l'Ajuntament de Montbrió del Camp de 5.995.477,20 €. En aquest apartat es comptabilitzen les obres d'urbanització que són les previstes en el Projecte d'urbanització a realitzar.

Així mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 114.1 del TRLU, s'inclouen com a despeses d'urbanització, les relatives al cost dels avantprojectes, del planejament, del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació, així com les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivades dels instruments de gestió urbanística.

D'aquí que les despeses imputables al present Projecte de Reparcel·lació són els següents:

Obres d'urbanització	5.995.477,20
Honoraris professionals i despeses legals	300.000,00
Finançament	412.576,06
Total	6.708.053,26

De l'anterior es desprén que la quantitat total de despeses d'urbanització i gestió, i d'honoraris és de SIS MILIONS SET-CENTS VUIT MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (6.708.053,26 €).

## 10. Compte de liquidació provisional

Les finques resultants quedaran afectades amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte, així com de l'import de la quota que correspongui del compte de liquidació definitiva.

D'acord amb allò establert a l'article 144.1.d) del RLU, totes les càrregues d'urbanització són a càrrec de la comunitat reparcel·latòria.

Pel que fa a allò previst a l'article 144.1.g) del RLU, no existeixen elements que calgui indemnitzar per poder-se conservar provisionalment. Tampoc existeixen els drets de reallotjament previstos a l'article 144.1.h) del mateix RLU.

De la suma dels factors que han estat detallats, resulten els saldos del compte de liquidació provisional que es reproduïxen a continuació en la forma de quadre-resum com a estat actual dels comptes.

Quadre de liquidació provisional per finques resultants:

Parcel·la	Propietari	Superfície parcel·la	Participació en urbanització	Participació en liquidació provisional
A1.1	Rafael Jornet Corbella	3.152,33	4,00	268.358,91
A1.2	Nuevo Montbrió SL	2.251,67	2,86	191.685,42
A2	Esterebar SA	3.193,00	4,05	271.821,16
A3.1	Rafael Jornet Corbella	4.294,00	5,45	365.549,66
A3.2	Vanesa Damiano Sánchez	2.260,00	2,87	192.394,56
A4.1	Martipont SL	2.000,30	2,54	170.286,21
A4.2	Nuevo Montbrió SL	3.762,70	4,78	320.319,91
A5.1	Solvía estate SLU	2.031,92	2,58	172.978,03
A5.2	Esterebar SA	3.838,08	4,87	326.737,03
A6.1	Fertilizantes Tarragona SL	2.031,92	2,58	172.978,03
A6.2	Ajuntament	3.838,08		
A7.1	Esterebar SA	2.000,05	2,54	170.264,93
A7.2	Nuevo Montbrió SL	2.866,95	3,64	244.064,41
A8	Fertilizantes Tarragona SL	1.896,00	2,41	161.407,11
A9	Esterebar SA	3.088,00	3,92	262.882,47
A10.1	Nuevo Montbrió SL	2.261,00	2,87	192.479,69
A10.2	Proindivís de propietaris	2.000,00	1,90	127.695,17
A11	Nuevo Montbrió SL	2.315,00	2,94	197.076,72
A12	Ajuntament	2.288,00		
A13.1	Nuevo Montbrió SL	3.385,62	4,30	288.218,96
A13.2	Nuevo Montbrió SL	2.031,38	2,58	172.932,06
A14.1	Ponso SL	2.651,59	3,37	225.730,74

A14.2	Nuevo Montbrió SL	3.756,41	4,77	319.784,44
A15	Ponso SL	7.516,00	9,54	639.839,59
A16.1	Promoció integral Lleida SL	3.083,70	3,91	262.516,41
A16.2	Fertilizantes Tarragona SL	2.000,00	2,54	170.260,67
A16.3	Nuevo Montbrió SL	3.524,30	4,47	300.024,84
A17.1	Ajuntament	2.339,47		
A17.2	Nuevo Montbrió SL	2.105,53	2,67	179.244,47
A18.1	Promoció integral Lleida SL	2.000,00	2,54	170.260,67
A18.2	Alniad inversiones SL	2.000,00	2,54	170.260,67
		87.763,00	100,00	6.708.053,26

L'Ajuntament de Montbrió del Camp no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en previsió del deure de cessió de sòl amb aprofitament.

## **11. Precs registrals**

S'interessa del Sr. Registrador de la Propietat competent que procedeixi, d'acord a:

- La rectificació de les descripcions registrals, immatriculació de finques o excessos de cabuda, reanudació del tracte successiu i cancel·lació de drets reals incompatibles, si s'escauen.
- La inscripció de les finques de resultat als propietaris que correspongui segons el Projecte, amb la seva corresponent afectació al pagament de les despeses d'urbanització d'acord amb el que s'ha especificat.

## **12. Consideracions finals**

A judici dels tècnics que subscriuen queden reflectides en aquest document totes les condicions i normatives prescrites per un Projecte de Reparcel·lació, restant a l'espera de les consideracions i suggeriments dels serveis tècnics municipals.

Montbrió del Camp, 26 de novembre de 2012

Santiago Díaz de Rada  
Arquitecte

Octavi Anguera Ortiga  
Advocat